

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

43/11.01.04.00/2022

Ympäristölautakunta 11.10.2023 § 84

Hakijat ovat toimittaneet 23.9.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle kahden kiinteistön yhteisen hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemuksella on kaksi kiinteistöä. ■■■■■-kiinteistö ■■■■■ osoitteessa ■■■■■ ja ■■■■■-kiinteistö ■■■■■ osoitteessa ■■■■■ ■■■■.

Kiinteistöillä on yhteinen jätevesijärjestelmä. Yhteensä kiinteistöillä asuu neljä henkeä. Talousvesi kiinteistöille tulee vesijohtoverkosta ja kulutus on arvion mukaan noin 130+126 m³ vuodessa. Kiinteistöt sijaitsevat Viilniemi-Laakii-pohjavesialueella, joka on luokiteltu muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi (2).

Jätevesien (käymälä- ja pesuvedet) käsittelyjärjestelmänä on kahden omakotitalon jakama 1989 valmistunut 3-osainen betoninen saostuskaivo ja imeytyskenttä. Saostuskaivojen kokonaistilavuus on 4,1 m³. Poistoputkissa on T-haarat. Käsittelyjärjestelmä sijaitsee ■■■■■-kiinteistöllä. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi ja toimivaksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys lähimpään talousvesikaivoon on 45 m, naapurin kaivoon 100 m, rantaviivaan 300 m, naapurin rajaon 10 m, ojaan 50 m ja tiehen 20 m. Maaperä on soraa.

Perustelut hakemukselle

Hakijat hakevat ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaista poikkeamista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista.

Hakijat ovat esittäneet perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Kahden tai useamman kiinteistön jätevesijärjestelmä käsitellään yhtenä hakemuksena.

Hakemuksen johdosta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on saatu lisätietoja puhelimitse 22.11.2022 sekä postitse 7.12.2022.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä; vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED], kahdeksi (2) vuodeksi, eli 11.10.2025 saakka. Jätevesijärjestelmä tulee saattaa säännösten mukaiseksi 11.10.2025 mennessä.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistöjen käyttöaste tai hallintaoikeus muuttuu.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon: 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitettulla alueella; 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät; 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistön jätevesien nykyinen käsittelyjärjestelmä tulee uudistaa, koska kahden asuinrakennuksen yhteiseen jätevesijärjestelmään menevää jätevesimäärää ei voida katsoa vähäiseksi jätevesimääräksi. Lisäksi kiinteistöt sijaitsevat 2-luokkaan luokitellulla pohjavesialueella, jolloin sakokaivojärjestelmä ei täytä tiukempia puhdistusvaatimuksia.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston

ulkopuolisilla alueilla (209/2011)
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)
Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)
Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan niin, että poikkeamislupa annetaan kahden vuoden sijaan kolmeksi vuodeksi, eli 11.10.2026 saakka. Muuten päätösehdotus pidetään samana.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: jäsen Alpo Jumppanen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.