

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

44/11.01.04.00/2022

Ympäristölautakunta 11.10.2023 § 85

Kiinteistön () omistaja on toimittanut 4.10.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee kiinteistöä osoitteessa . Kiinteistö sijaitsee Viilniemi-Laakii-pohjavesialueella, joka on muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (2).

Kiinteistöllä on vakinainen asunto, jossa asuu yksi henkilö. Kiinteistöllä on myös navetta ja ulkosauna, jotka eivät ole käytössä. Veden kulutus vesimittarin mukaan on alle 30 m³ vuodessa. 8.9.2022 päivitetyn tiedon mukaan veden käyttö on entisestään vähentynyt noin 25 kuutioon vuodessa. Talousvesi kiinteistölle tulee vesijohtoverkosta.

Jätevesien (käymälä- ja pesuvedet) käsittelyjärjestelmänä on 1988 valmistunut 3-osainen saostuskaivo ja imeytyskenttä. Saostuskaivojen kokonaistilavuus on 8 m³. Poistoputkissa ei ole T-haaroja. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 25 m, rantaviivaan 135 m, ja ojaan 50 m. Maaperä on hiekkaa ja soraa. Korkeusero järven ja imeytyskentän välillä on noin 10 m.

Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaista poikkeusta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 ja 25 kohtien mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on saatu lisäselvitystä puhelimitse 8.9.2022 ja postitse 9.12.2022.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä; vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304,
marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä [REDACTED] viideksi (5) vuodeksi, eli 11.10.2028 saakka.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön käyttöaste tai hallintaoikeus muuttuu.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistön vedenkäyttö on huomattavasti keskimääräistä vähäisempää. Tarkempia pohjaveden mittauksia ei ole tehty, mutta korkeusero oletettuun pohjaveteen on niin suuri, että määräaikaisen poikkeamisen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 ja 25 kohtien mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011) Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (209/2011)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: jäsen Alpo Jumppanen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.