

## Konsernin omistajaohjaus liittyen Kiteen Kotitalot Oy:n isännöintipalvelujen kilpailutukseen

135/00.00.01.02.04/2022

### Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 233

Kiteen kaupungin voimassa olevan konserniohjeen (KV 18.12.2017 § 84) mukaan tytäryhtiöllä on velvollisuus hankkia kaupungin kanta asiaan ennen päätöksentekoa periaatteellisten tai taloudellisesti merkittävien sopimusten ja toiminnan laajakantoisten muutosten tilanteessa (Konserniohjeen kohta 10).

Kiteen Kotitalot Oy:n toimitusjohtaja on 18.9.2023 pyytänyt konserniohjausta liittyen isännöintipalvelujen kilpailutukseen. Toimitusjohtajan rekrytoinneissa ei ole onnistuttu, joten isännöintipalvelujen kilpailutus on katsottu tarpeelliseksi toimenpiteeksi. Yhtiön toimitusjohtaja ja yhtiön hallituksen puheenjohtaja sekä kaupungin edustajat ovat pitäneet yhteisen palaverin 6.9.2023 Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa, liittyen isännöintipalvelujen kilpailutukseen ja siinä huomioitaviin asioihin.

Tuleva isännöintikilpailutus on yhtiön kannalta merkittävä ja laadukkaan tarjouspyynnön ja kilpailutuksen valmistelu vaatii aikaa. Yhtiön isännöintipalvelut tulee kuitenkin järjestää mahdollisimman nopealla aikataululla.

Hankintalain (1397/2016) 40 § 1 mom. 4 kohdan mukaan suorahankinta voidaan tehdä, mikäli sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

Yhtiön toimitusjohtajan vaihtuminen johtuu yhtiöstä riippumattomasta ennalta arvaamattomasta syystä ja ottaen huomioon edellä mainitun laadukkaan kilpailutuksen tarvitseman ajan, tämänhetkiseen akuuttiin tilanteeseen esitetään reagoitavaksi ostamalla yhtiön tarvitsemat isännöintipalvelut määräajaksi suorahankintana. Yhtiö ehdottaa kaupunginhallitukselle suorahankinnan maksimimääräajaksi 12 kuukautta, minä aikana tehdään varsinainen isännöintipalvelujen kilpailutus.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Kiteen kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksen. Laadukkaan isännöintipalvelujen kilpailutuksen valmistelun vuoksi Kiteen Kotitalot Oy voi ostaa yhtiön tarvitsemat isännöintipalvelut suorahankintana maksimissaan 12 kuukauden määräajaksi Hankintalain (1397/2016) edellyttämällä tavalla.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Unto Väkeväinen (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.57-18.58.

Merkintä: Paula Tolvanen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.