

## Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 59

■■■■-kiinteistön omistajat ovat toimittaneet 16.9.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

### Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

■■■■-kiinteistö ■■■■ osoitteessa ■■■■ sijaitsee Pyhäjärven rannalla, muttei luokitellulla pohjavesialueella.

Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto, joka on kahden hengen käytössä noin 1 kk/v. Veden kulutus on arvion mukaan noin 2 m<sup>3</sup> vuodessa. Talousvesi kiinteistölle kannetaan omasta rengaskaivosta. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmänä on 1979 valmistunut 2-osainen betoninen lankuseinällä jaettu umpisäiliö ja 2019 kaivettu imeytyskuoppa. Sakokaivon kokonaistilavuus on 1,5 m<sup>3</sup>. Jätevesi pumpataan imeytyskuoppaan kerran vuodessa ja liete sakokaivosta tyhjennetään tarvittaessa loka-autolla. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi ja toimivaksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 75 m ja rantaan 55 m. Kiinteistö on kasvillisuuden peittämä rinnetontti moreenimaaperällä.

### Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen.

### Toimivalta

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

### Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Kiinteistölle on tehty tarkastuskäynti 20.6.2023.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä ■■■■ viideksi (5) vuodeksi, eli 30.8.2028 saakka.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön hallintaoikeus muuttuu tai käyttö lisääntyy. Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 §86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv 14.2.2018 §9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

#### Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa vähäisen vedenkäytön vuoksi.

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 157/2017

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (19.2.12.2022 § 64)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 59 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 71 §.

## Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 71

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 59) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

■■■■-kiinteistön omistajat ovat toimittaneet 16.9.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

■■■■-kiinteistö ■■■■ osoitteessa ■■■■ sijaitsee Pyhäjärven rannalla, muttei luokitellulla pohjavesialueella.

Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto, joka on kahden hengen käytössä noin 1 kk/v. Veden kulutus on arvion mukaan noin 2 m<sup>3</sup> vuodessa. Talousvesi kiinteistölle kannetaan omasta rengaskaivosta. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmänä on 1979 valmistunut 2-osainen betoninen lankkuseinällä jaettu umpisäiliö ja 2019 kaivettu imeytyskuoppa. Sakokaivon kokonaistilavuus on 1,5 m<sup>3</sup>. Jätevesi pumpataan imeytyskuoppaan kerran vuodessa ja liete sakokaivosta tyhjennetään tarvittaessa loka-autolla. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi ja toimivaksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 75 m ja rantaan 55 m. Kiinteistö on kasvillisuuden peittämä rinnetontti moreenimaaperällä.

### Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen.

### Toimivalta

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

### Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Kiinteistölle on tehty tarkastuskäynti 20.6.2023.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä [REDACTED] viideksi (5) vuodeksi, eli 13.9.2028 saakka.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön hallintaoikeus muuttuu tai käyttö lisääntyy.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 §86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv 14.2.2018 §9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

### Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomais-  
nen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaati-  
muksista enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Poikkeamisen  
myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta  
on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä  
verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai  
käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden  
kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden  
ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan  
huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu  
ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa vähäisen vedenkäytön vuoksi.

### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston  
ulkopuolisilla alueilla 157/2017

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (19.2.12.2022 § 64)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.