

## Kiteen ympäristölautakunnan lausunto Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen - liittymät/liittymänuolet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja luonnoksesta

### Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 45

Kiteen kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen -liittymät/liittymänuolet osallistumis- ja arviointi suunnitelmasta (OAS) ja luonnoksesta. Lausunnon antamisen määräaika on 28.6.2023.

Lausuntopyynnön liitteenä ympäristölautakunnalle toimitettiin kuulutus, kaavaluonnoskartta ja -selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kyseiset asiakirjat ovat liitteenä.

Laadittava kaava-alue sijaitsee Kiteellä Puhoksentien varrella. Suunnittelualue sijoittuu Kiteentien ja Puhoksentien risteuksen lähelle, Anttolan ja Peltolan kaupunginosan rajalle ja Puhoksentien työpaikka-alueen tuntumaan.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä Puhoksentielle kaksi uutta liittymää tiesuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu alueella vaikuttavat suunnitelmat, selvitykset ja kaavat. Kyseisiä suunnitelmia ja selvityksiä ovat Pohjois-Savon ELY-keskuksen laatima tiesuunnitelma, joka koskee jalankulku- ja pyöräilyväylää maanteiden 4880 ja 487 välille. Tiesuunnitelma on hyväksytty 29.3.2023. Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 sekä Kiteen keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 22.6.2022. Suunnittelualueella on voimassa 26.6.2006 hyväksytty Puhoksentien työpaikka-alueen asemakaavan muutos ja laajennus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu kaavoituksen osalliset ja sidosryhmät. Kaavan laatimisprosessin tavoitteellinen aikataulu sekä siihen liittyvät osallistumismahdollisuudet on myös esitetty suunnitelmassa;

- 2023 kevään aikana asemakaavaluonnos on nähtävillä. Luonnoksesta pyydetään lausuntoja ja mielipiteitä.
- 2023 syksyn aikana asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja muistutuksia.
- 2023 loppuvuoden aikana asemakaava hyväksytään kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

Edellä esitettyjen tietojen lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavan laatijoiden yhteystiedot.

Liitteet: Kuulutus, OAS Kitee Puhoksentie AKM, Kaavaluonnoskartta Kitee Puhoksentie AKM ja Kaavaluonnosselostus Kitee Puhoksentie AKM.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

<b>Päätösehdotus</b>	Kiteen ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa tiesuunnitelman mukaiseen asemakaavamuutokseen.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 61**

Kiteen kaupunginhallitus pyytää lausuntoanne Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen -liittymät/liittymänuolet ehdotuksesta, joka on nähtävillä 23.8 – 15.9.2023 välisen ajan Kiteen kaupungin internetsivuilla [https://www.kitee.fi/puhoksentien-ase-  
makaavan-muutos](https://www.kitee.fi/puhoksentien-ase-<br/>makaavan-muutos) asiakirjat ovat myös asian liitteenä.

Lausunto tulee toimittaa 15.9.2023 mennessä osoitteella:  
Kiteen kaupunki/Kaavoitus, Kiteentie 25, 82500 Kitee  
tai sähköpostilla os. [kitee@kitee.fi](mailto:kitee@kitee.fi)

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, [henri.asikainen@kitee.fi](mailto:henri.asikainen@kitee.fi) ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, [marjo.tikka@kitee.fi](mailto:marjo.tikka@kitee.fi)

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, [henri.asikainen@kitee.fi](mailto:henri.asikainen@kitee.fi)

<b>Päätösehdotus</b>	Kiteen ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa tiesuunnitelman mukaiseen asemakaavamuutokseen.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 61 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 73 §.

63/11.00.00/2023

### **Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 73**

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 61) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

Kiteen kaupunginhallitus pyytää lausuntoanne Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen -liittymät/liittymänuolet ehdotuksesta, joka on nähtävillä 23.8 – 15.9.2023 välisen ajan Kiteen kaupungin internetsivuilla [https://www.kitee.fi/puhoksentien-ase-  
makaavan-muutos](https://www.kitee.fi/puhoksentien-ase-<br/>makaavan-muutos) asiakirjat ovat myös asian liitteenä.

Lausunto tulee toimittaa 15.9.2023 mennessä osoitteella:  
Kiteen kaupunki/Kaavoitus, Kiteentie 25, 82500 Kitee  
tai sähköpostilla os. kitee@kitee.fi

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kiteen ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa tiesuunnitelman mukaiseen asemakaavamuutokseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.