

## Ympäristölautakunta

**Aika** 13.09.2023 klo 17:00 - 17:13

**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone  
(Microsoft Teams - kokous)

### Osallistujat

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	
<b>Läsnä</b>	Laukkanen Johannes	puheenjohtaja	
	Huttunen Ella	jäsen	Läsnä etänä
	Jumppanen Alpo	jäsen	Läsnä etänä
	Rahunen Arja	jäsen	Läsnä etänä
	Törönen Erja	jäsen	
	Timonen Kasper	varajäsen	Läsnä etänä
<b>Muu</b>	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	
	Tikka Marjo	esittelijä	
	Asikainen Henri	viranhaltija	Läsnä etänä
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä	
<b>Poissa</b>	Salmelainen Olli	varapuheenjohtaja	
	Blomqvist Kim	jäsen	
	Kiiskinen Kaisu	jäsen	
	Vaittinen Pertti	jäsen	
	Partanen Pekka	varajäsen	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	
	Tolvanen Paula	kh:n jäsen	

### Käsitellyt asiat

§:t 65 - 76

### Allekirjoitukset

Johannes Laukkanen  
puheenjohtaja

Inga Sallinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Ella Huttunen  
pöytäkirjantarkastaja

Arja Rahunen  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla.

## Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 67	Ympäristölautakunnan v:n 2023 talousarvion seuranta ja raportointi / touko-heinäkuun toteuma	5
§ 68	Luonnonmuistomerkin rauhoituksen purkaminen, Koivukujan kuusi	8
§ 69	Rakennusrasitteen perustaminen	11
§ 70	Maa-aineslain mukaisen hakemuksen käsittely, Konepalvelu J. Nenonen	17
§ 71	Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista	20
§ 72	Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön jättäminen maahan	25
§ 73	Kiteen ympäristölautakunnan lausunto Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen -liittymät/liittymänuolet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja luonnoksesta	30
§ 74	Ympäristöpäällikön tekemät päätökset	33
§ 75	Ilmoitusasiat	35
§ 76	Muut asiat	39

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 53	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 65	13.09.2023

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 53

**Päätösehdotus** Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 53 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 65 §.

### Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 65

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 53) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

**Päätösehdotus** Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 54	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 66	13.09.2023

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

### **Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 54**

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ella Huttunen ja Arja Rahunen

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ella Huttunen ja Arja Rahunen.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 54 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 66 §.

### **Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 66**

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 54) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ella Huttunen ja Arja Rahunen

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ella Huttunen ja Arja Rahunen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 55	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	13.09.2023

## Ympäristölautakunnan v:n 2023 talousarvion seuranta ja raportointi / touko-heinäkuun toteuma

### Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 55

Kaupunginhallitus on 16.1.2023 § 5 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2023 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylitysuhat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma toukokuussa on 41,7 %

	<b>5/2023</b>
Toimintatuotot	25,5 %
Toimintakulut	39,4 %
Toimintakate	45,5 %

Tasaisen kertymän mukainen toteuma kesäkuussa on 50,0 %

	<b>6/2023</b>
Toimintatuotot	51,2 %
Toimintakulut	49,7 %
Toimintakate	49,1 %

Tasaisen kertymän mukainen toteuma heinäkuussa on 58,3 %

	<b>7/2023</b>
Toimintatuotot	59,3 %
Toimintakulut	56,6 %
Toimintakate	55,5 %

Asian liitteenä on touko-heinäkuun 2023 käyttötalouden toteutumisvertailu tulosalue- ja tulosyksikötasolla.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,  
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen touko-heinäkuun toteuman

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 55 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 67 §.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	6
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 55	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	13.09.2023

234/02.02.00.00.00/2022

### Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 67

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 55) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

Kaupunginhallitus on 16.1.2023 § 5 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2023 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylitysuhat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma toukokuussa on 41,7 %

	<b>5/2023</b>
Toimintatuotot	25,5 %
Toimintakulut	39,4 %
Toimintakate	45,5 %

Tasaisen kertymän mukainen toteuma kesäkuussa on 50,0 %

	<b>6/2023</b>
Toimintatuotot	51,2 %
Toimintakulut	49,7 %
Toimintakate	49,1 %

Tasaisen kertymän mukainen toteuma heinäkuussa on 58,3 %

	<b>7/2023</b>
Toimintatuotot	59,3 %
Toimintakulut	56,6 %
Toimintakate	55,5 %

Asian liitteenä on touko-heinäkuun 2023 käyttötalouden toteutumisvertailu tulosalue- ja tulosyksikötasolla.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,  
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	7
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 55	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	13.09.2023

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen touko-heinäkuun toteuman.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	8
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 56	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	13.09.2023

## Luonnonmuistomerkin rauhoituksen purkaminen, Koivukujan kuusi

### Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 56

Maanomistaja [REDACTED] on toimittanut 27.6.2023 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen luonnonmuistomerkin rauhoituksen lakkauttamiseksi. Hakemus koskee kuusta, jonka Kiteen ympäristölautakunta on määrännyt rauhoitetuksi 14.10.1992 (§ 50).

Kuusi sijaitsee Kiteen kaupungin Suorlahden kylässä [REDACTED]-nimisellä tilalla [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Puu kasvaa Lepolahdentien pohjoispuolella, vajaan metrin etäisyydellä tiestä.

Alkuperäisen rauhoitushakemuksen mukaan kuusi on jäänyt joskus 1800-luvun alkupuolella jättöpuuna tien oheen tietöiden yhteydessä. Silloin kuusen pituus oli noin 24 m ja ympärysmitta rinnankorkeudelta 3,15 m. Rauhoituspäätöksen perusteluksi on kirjattu, että kuusen rauhoittamisella voidaan katsoa olevan yleistä merkitystä sen erikoisuuden vuoksi.

Lakkauttamishakemuksen mukaan puu on vanha ja laho. Puulla on kaatumisvaara ja se sijaitsee tien ja sähkölinjan vieressä.

#### Toimivalta

Luonnonsuojelulain 96 §:n mukaan kunta voi ELY-keskusta kuultuaan lakkauttaa luonnonmuistomerkin rauhoituksen, jos rauhoitukselle ei enää ole perusteita.

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen luonnonsuojelulain mukaisista luonnonmuistomerkkien rauhoituksesta ja rauhoituksen purkamisesta tekee Kiteen ympäristölautakunta.

#### Asian käsittely

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pohjois-Karjalan Elyltä (PokEly) 29.6.2023. Ely-keskus ei antanut lausuntoa määräaikaan mennessä.

#### Sovelletut säännökset

Luonnonsuojelulaki 9/2023 § 96

Kiteen kaupungin hallintosääntö 19.12.2022 § 64

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

#### Päätös tiedoksi:

Kiinteistön omistaja

Maanmittauslaitos

Metsähallitus

Pohjois-Karjalan ELY-keskus



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	9
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 56	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	13.09.2023

Hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat kokousasian oheismateriaalina.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Kiteen ympäristölautakunta päättää lakkauttaa Koivukujan kuusen luonnonmuistomerkkinä rauhoittamisen, koska rauhoittamiselle ei ole enää perusteita.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 56 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 68 §.

72/11.02.04.00/2023

#### **Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 68**

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 56) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

Maanomistaja [REDACTED] on toimittanut 27.6.2023 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen luonnonmuistomerkkin rauhoituksen lakkauttamiseksi. Hakemus koskee kuusta, jonka Kiteen ympäristölautakunta on määrännyt rauhoitetuksi 14.10.1992 (§ 50).

Kuusi sijaitsee Kiteen kaupungin Suorlahden kylässä [REDACTED]-nimisellä tilalla [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Puu kasvaa Lepolahdentien pohjoispuolella, vajaan metrin etäisyydellä tiestä.

Alkuperäisen rauhoitushakemuksen mukaan kuusi on jäänyt joskus 1800-luvun alkupuolella jättöpuuna tien oheen tietöiden yhteydessä. Silloin kuusen pituus oli noin 24 m ja ympärysmitta rinnankorkeudelta 3,15 m. Rauhoituspäätöksen perusteluksi on kirjattu, että kuusen rauhoittamisella voidaan katsoa olevan yleistä merkitystä sen erikoisuuden vuoksi.

Lakkauttamishakemuksen mukaan puu on vanha ja laho. Puulla on kaatumisvaara ja se sijaitsee tien ja sähkölinjan vieressä.

#### **Toimivalta**

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 56	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 68	13.09.2023

Luonnonsuojelulain 96 §:n mukaan kunta voi ELY-keskusta kuultuaan lakkauttaa luonnonmuistomerkin rauhoituksen, jos rauhoitukselle ei enää ole perusteita.

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen luonnonsuojelulain mukaisista luonnonmuistomerkkien rauhoituksesta ja rauhoituksen purkamisesta tekee Kiteen ympäristölautakunta.

### **Asian käsittely**

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pohjois-Karjalan Elyltä (PokEly) 29.6.2023. Ely-keskus antoi lausunnon 29.8.2023, lausunnossaan Ely-keskus toteaa, ettei näe perusteita puun rauhoitukselle ja luonnonmuistomerkin rauhoituspäätös voidaan lakkauttaa.

### **Sovelletut säännökset**

Luonnonsuojelulaki 9/2023 § 96

Kiteen kaupungin hallintosääntö 19.12.2022 § 64

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitus-osoitus on liitteenä.

### **Päätös tiedoksi:**

Kiinteistön omistaja

Maanmittauslaitos

Metsähallitus

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat kokousasian oheismateriaalina.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kiteen ympäristölautakunta päättää lakkauttaa Koivukujan kuusen luonnonmuistomerkkinä rauhoittamisen, koska rauhoittamiselle ei ole enää perusteita.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 57	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	13.09.2023

## Rakennusrasitteen perustaminen

### Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 57

Kiinteistön omistajat ovat hakeneet Kiteen rakennusvalvonnasta rakennusluvan savusaunan rakentamiselle. Savusauna sijoitetaan 6,5 metrin etäisyydelle kiinteistön rajalinjasta. Savusauna on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 57 §:n mukainen palovaarallinen rakennus ja etäisyysvaatimus rajalinjaan on 15 metriä. Rakennushankkeeseen ryhtyvät ovat sopineet sijoittamisesta ja rakennusrasitteen perustamisesta naapurikiinteistön omistajan kanssa kirjallisesti.

Kiteen rakennusvalvonnan toimivallan delegointipäätöksen mukaisesti rakennustarkastaja myöntää mm. saunojen rakennusluvat, mutta ympäristölautakunta päättää rakennusrasitteen perustamisesta. Tällä päätöksellä ratkaistaan vain rakennusrasitteen perustaminen.

#### Rakennuspaikka

Rakennuspaikan kiinteistötunnus ja -nimi: [REDACTED]

Rakennuspaikan osoite: [REDACTED]

#### Kaavatilanne

Kyseessä olevien kiinteistöjen alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 (lainvoimaisuus 8.7.2021) kyseessä olevalla alueella on seuraavat kaavamerkinnot:

- ma/mm Maakunnallisesti merkittävä maisema-alue
- alu-1 Arvokkaat luontoalueet (vesistö)

Maakuntakaavan kaavamääräyksillä ei ole merkittävää vaikutusta ratkaistavassa asiassa.

#### Rakennusrasite

Rakennusrasite: Seinärasite. MRA 80 § kohta 7) Tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuuuri rakentamatta.

Oikeutettu kiinteistö: [REDACTED]

Rasitettu kiinteistö: [REDACTED]

#### Rakennusrasitteen lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n 1 momentin mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen (rakennusrasite). Rasitteen perustaminen edellyttää, että asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 57	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	13.09.2023

Mainitun pykälän 2 momentin mukaan rakennusrasite saadaan perustaa, jos sillä edistetään tarkoituksenmukaista rakentamista tai kiinteistön käyttöä, rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Rakennusrasitteita voi olla vain maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n mukaisia. Kyseessä olevassa tapauksessa harkittavaksi tulee ko. pykälän kohdan 7) mukaisen seinärasitteen perustaminen; *"tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuuuri rakentamatta"*. Rasitteen perustaminen liittyy oleellisesti paloturvallisuuteen.

### **Rakennuksen etäisyys rajaan ja paloturvallisuus**

Savusaunat ovat maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisia palovaarallisia rakennuksia. Ko. pykälän mukaan palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 eli ns. paloturvallisuusasetuksen 29 §:n mukaan rakennusten välisen etäisyyden tulee olla sellainen, että

*"Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä.*

*Naapuritonteilla tai -rakennuspaikoilla olevien rakennusten (naapurirakennus) välisen etäisyyden on oltava sellainen, että palo ei leviä helposti rakennuksesta toiseen ja että aluepalon vaara jää vähäiseksi.*

*Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta."*

Edellä esitetyn lisäksi paloturvallisuusasetuksen 30 §:n 1 momentissa määrätään palomuurista seuraavaa:

*"Mikäli rakennetaan niin lähelle toista rakennusta, että palon leviäminen on ilmeistä, taikka kiinni toiseen rakennukseen, on käytettävä palomuuria."*

### **Yhteenveto**

Edellä esitettyjen säännösten ja rakennuksen sijainnin perusteella, ko. rakennukseen tai rajalle tulisi tehdä palomuuuri, jolla palon leviäminen voitaisiin estää. Koska kiinteistön omistajat ovat sopineet asiasta maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti, voidaan perustaa kyseessä oleva rasite.

### **Oheismateriaali ja liitteet**

Hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat kokousasian liitteinä. Henkilötietojen takia liitteitä ei julkaista kaupungin Internet-sivuilla.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 57	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	13.09.2023

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen,  
p. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää hyväksyä ja perustaa hakemuksen sekä kiinteistöjen omistajien välisen sopimuksen mukaisen rakennusrasitteen (seinärasite).

Perusteet: rasitteen perustamisesta on sovittu kiinteistön omistajien kesken maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 80 § kohdan 7:n mukaisesti.

Rakennusvalvonnan voimassa olevan taksan mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta peritään 160 euroa.

Tämä päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona kyseessä olevien kiinteistöjen omistajille.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Tämän päätöksen saatua lainvoiman, rakennusvalvonta toimittaa rasiteasian asiakirjat kiinteistörekisterinpitäjälle merkinnän tekemistä varten.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 57 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 69 §.

65/10.03.00.06/2023

## Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 69

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 57) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

Kiinteistön omistajat ovat hakeneet Kiteen rakennusvalvonnasta rakennusluvan savusaunan rakentamiselle. Savusauna sijoitetaan 6,5 metrin etäisyydelle kiinteistön rajalinjasta. Savusauna on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 57 §:n mukainen palovaarallinen rakennus ja etäisyysvaatimus rajalinjaan on 15 metriä. Rakennushankkeeseen ryhtyvää

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 57	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	13.09.2023

ovat sopineet sijoittamisesta ja rakennusrasitteen perustamisesta naapurikiinteistön omistajan kanssa kirjallisesti.

Kiteen rakennusvalvonnan toimivallan delegointipäätöksen mukaisesti rakennustarkastaja myöntää mm. saunojen rakennusluvut, mutta ympäristölautakunta päättää rakennusrasitteen perustamisesta. Tällä päätöksellä ratkaistaan vain rakennusrasitteen perustaminen.

### Rakennuspaikka

Rakennuspaikan kiinteistötunnus ja -nimi: [REDACTED]

Rakennuspaikan osoite: [REDACTED]

### Kaavatilanne

Kyseessä olevien kiinteistöjen alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 (lainvoimaisuus 8.7.2021) kyseessä olevalla alueella on seuraavat kaavamerkinnot:

- ma/mm Maakunnallisesti merkittävä maisema-alue
- alu-1 Arvokkaat luontoalueet (vesistö)

Maakuntakaavan kaavamääräyksillä ei ole merkittävää vaikutusta ratkaisutavassa asiassa.

### Rakennusrasite

Rakennusrasite: Seinärasite. MRA 80 § kohta 7) Tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuuuri rakentamatta.

Oikeutettu kiinteistö: [REDACTED]

Rasitettu kiinteistö: [REDACTED]

### Rakennusrasitteen lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n 1 momentin mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen (rakennusrasite). Rasitteen perustaminen edellyttää, että asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti.

Mainitun pykälän 2 momentin mukaan rakennusrasite saadaan perustaa, jos sillä edistetään tarkoituksenmukaista rakentamista tai kiinteistön käyttöä, rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Rakennusrasitteita voi olla vain maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n mukaisia. Kyseessä olevassa tapauksessa harkittavaksi tulee ko. pykälän kohdan 7) mukaisen seinärasitteen perustaminen; ”tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuuuri rakentamatta”. Rasitteen perustaminen liittyy oleellisesti paloturvallisuuteen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	15
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 57	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	13.09.2023

### Rakennuksen etäisyys rajaan ja paloturvallisuus

Savusaunat ovat maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisia palovaarallisia rakennuksia. Ko. pykälän mukaan palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 eli ns. paloturvallisuusasetuksen 29 §:n mukaan rakennusten välisen etäisyyden tulee olla sellainen, että

*”Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä.*

*Naapuritonteilla tai -rakennuspaikoilla olevien rakennusten (naapurirakennus) välisen etäisyyden on oltava sellainen, että palo ei leviä helposti rakennuksesta toiseen ja että aluepalon vaara jää vähäiseksi.*

*Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.”*

Edellä esitetyn lisäksi paloturvallisuusasetuksen 30 §:n 1 momentissa määrätään palomuurista seuraavaa:

*”Mikäli rakennetaan niin lähelle toista rakennusta, että palon leviäminen on ilmeistä, taikka kiinni toiseen rakennukseen, on käytettävä palomuuria.”*

### Yhteenveto

Edellä esitettyjen säännösten ja rakennuksen sijainnin perusteella, ko. rakennukseen tai rajalle tulisi tehdä palomuri, jolla palon leviäminen voitaisiin estää. Koska kiinteistön omistajat ovat sopineet asiasta maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti, voidaan perustaa kyseessä oleva rasite.

### Oheismateriaali ja liitteet

Hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat kokousasian liitteinä. Henkilötietojen takia liitteitä ei julkaista kaupungin Internet-sivuilla.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, p. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää hyväksyä ja perustaa hakemuksen sekä kiinteistöjen omistajien välisen sopimuksen mukaisen rakennusrasitteen (seinärasite).

Perusteet: rasitteen perustamisesta on sovittu kiinteistön omistajien kesken maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 80 § kohdan 7:n mukaisesti.

Rakennusvalvonnan voimassa olevan taksan mukaisesti rakennusrasitteen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	16
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 57	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	13.09.2023

perustamisesta peritään 160 euroa.

Tämä päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona kyseessä olevien kiinteistöjen omistajille.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Tämän päätöksen saatua lainvoiman, rakennusvalvonta toimittaa rasiteasian asiakirjat kiinteistörekisterinpitäjälle merkinnän tekemistä varten.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	17
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 58	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 70	13.09.2023

## Maa-ainelain mukaisen hakemuksen käsittely, Konepalvelu J. Nenonen

### Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 58

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalle on saapunut maa-ainelain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottamislupahakemus 7.6.2023.

Maa-ainesten ottamislupaa haetaan [REDACTED] -tilalle [REDACTED] kymmeneksi (10) vuodeksi. Hakijana on Konepalvelu J. Nenonen Oy. Kiinteistöllä on ollut aikaisemmin maa-ainesten ottamistoimintaa. Edellinen lupa on päättynyt kesäkuussa 2023.

Lupaa haetaan 65 000 k-m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle, vuosittaisen oton ollessa noin 5 000 k-m<sup>3</sup>. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 0,35 hehtaaria. Ottamissyvyys vaihtelee 12–14 metrin välillä. Alin ottamistaso on hakemuksen mukaan tasolla +92.0 mpy (N60).

Tarkemmat tiedot maa-ainesten ottopaikan:

- sijainnista ja ympäristöstä,
  - toiminnasta,
  - lupatilanteesta
  - asian käsittelyvaiheista,
  - pyydetyistä lausunnoista ja muistutuksista
- sekä lupapäätösehdotus ovat oheismateriaalina.

Luvan käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 14.12.2022 hyväksymän maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2, 3 ja 4 §:n mukaisesti 1 230 euroa. Lisäksi hakija on suoritettava vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Konepalvelu J. Nenonen Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen hakemuksessa esitetylle paikalle lupaehdotuksen mukaisesti. Samalla myönnetään maa-ainelain 27 §:n mukainen toiminnan aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta. Luvan hakijan on ennen toiminnan aloittamista annettava lupamääräysten suorittamiseksi 2 750 euron suuruinen vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana. Asetettava vakuus voi olla pankkitakaus tai talletustodistus.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	18
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 58	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 70	13.09.2023

Samalla ympäristölautakunta määrää luvasta perittäväksi 1 230 euroa. Päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 58 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 70 §.

62/11.02.03.00/2023

## Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 70

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 58) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalle on saapunut maa-ainelain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottamislupahakemus 7.6.2023.

Maa-ainesten ottamislupaa haetaan [REDACTED] -tilalle [REDACTED] kymmeneksi (10) vuodeksi. Hakijana on Konepalvelu J. Nenonen Oy. Kiinteistöllä on ollut aikaisemmin maa-ainesten ottamistoimintaa. Edellinen lupa on päättynyt kesäkuussa 2023.

Lupaa haetaan 65 000 k-m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle, vuosittaisen oton ollessa noin 5 000 k-m<sup>3</sup>. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 0,35 hehtaaria. Ottamissyvyys vaihtelee 12–14 metrin välillä. Alin ottamistaso on hakemuksen mukaan tasolla +92.0 mpy (N60).

Tarkemmat tiedot maa-ainesten ottoaikan:

- sijainnista ja ympäristöstä,
  - toiminnasta,
  - lupatilanteesta,
  - asian käsittelyvaiheista,
  - pyydetyistä lausunnoista ja muistutuksista
- sekä lupapäätösehdotus ovat oheismateriaalina.

Luvan käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 14.12.2022 hyväksymän maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2, 3 ja 4 §:n mukaisesti 1 230 euroa. Lisäksi hakija on suoritettava vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	19
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 58	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 70	13.09.2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta myöntää Konopalvelu J. Nenonen Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen hakemuksessa esitetyle paikalle lupaehdotuksen mukaisesti. Samalla myönnetään maa-aineslain 27 §:n mukainen toiminnan aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta. Luvan hakijan on ennen toiminnan aloittamista annettava lupamääräysten suorittamiseksi 2 750 euron suuruinen vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana. Asetettava vakuus voi olla pankkitakaus tai talletustodistus.

Samalla ympäristölautakunta määrää luvasta perittäväksi 1 230 euroa. Päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	20
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 59	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 71	13.09.2023

## Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

### Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 59

■■■■-kiinteistön omistajat ovat toimittaneet 16.9.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

#### Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

■■■■-kiinteistö ■■■■ osoitteessa ■■■■ sijaitsee Pyhäjärven rannalla, muttei luokitellulla pohjavesialueella.

Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto, joka on kahden hengen käytössä noin 1 kk/v. Veden kulutus on arvion mukaan noin 2 m<sup>3</sup> vuodessa. Talousvesi kiinteistölle kannetaan omasta rengaskaivosta. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmänä on 1979 valmistunut 2-osainen betoninen lankuseinällä jaettu umpisäiliö ja 2019 kaivettu imeytyskuoppa. Sakokaivon kokonaistilavuus on 1,5 m<sup>3</sup>. Jätevesi pumpataan imeytyskuoppaan kerran vuodessa ja liete sakokaivosta tyhjenetään tarvittaessa loka-autolla. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi ja toimivaksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 75 m ja rantaan 55 m. Kiinteistö on kasvillisuuden peittämä rinnetontti moreenimaaperällä.

#### Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen.

#### Toimivalta

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

#### Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Kiinteistölle on tehty tarkastuskäynti 20.6.2023.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	21
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 59	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 71	13.09.2023

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä [REDACTED] viideksi (5) vuodeksi, eli 30.8.2028 saakka.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön hallintaoikeus muuttuu tai käyttö lisääntyy. Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 §86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv 14.2.2018 §9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

### Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa vähäisen vedenkäytön vuoksi.

### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla 157/2017

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (19.2.12.2022 § 64)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 59 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 71 §.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	22
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 59	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 71	13.09.2023

42/11.01.04.00/2022

### Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 71

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 59) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

■■■■-kiinteistön omistajat ovat toimittaneet 16.9.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

■■■■-kiinteistö ■■■■ osoitteessa ■■■■ sijaitsee Pyhäjärven rannalla, muttei luokitellulla pohjavesialueella.

Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto, joka on kahden hengen käytössä noin 1 kk/v. Veden kulutus on arvion mukaan noin 2 m<sup>3</sup> vuodessa. Talousvesi kiinteistölle kannetaan omasta rengaskaivosta. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmänä on 1979 valmistunut 2-osainen betoninen lankkuseinällä jaettu umpisäiliö ja 2019 kaivettu imeytyskuoppa. Sakokaivon kokonaistilavuus on 1,5 m<sup>3</sup>. Jätevesi pumpataan imeytyskuoppaan kerran vuodessa ja liete sakokaivosta tyhjennetään tarvittaessa loka-autolla. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi ja toimivaksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 75 m ja rantaan 55 m. Kiinteistö on kasvillisuuden peittämä rinnetontti moreenimaaperällä.

#### Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	23
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 59	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 71	13.09.2023

## Toimivalta

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

## Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Kiinteistölle on tehty tarkastuskäynti 20.6.2023.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä [REDACTED] viideksi (5) vuodeksi, eli 13.9.2028 saakka.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön hallintaoikeus muuttuu tai käyttö lisääntyy.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 §86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv 14.2.2018 §9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

## Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa vähäisen vedenkäytön vuoksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	24
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 59	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 71	13.09.2023

Sovelletut säännökset  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)  
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)  
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 157/2017  
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)  
Kiteen kaupungin hallintosääntö (19.2.12.2022 § 64)  
Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	25
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 72	13.09.2023

## Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön jättäminen maahan

### Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 60

Kiinteistön [REDACTED] omistaja osoitteessa [REDACTED] on 24.8.2023 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, joka koskee maanalaisen öljysäiliön poistamista kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä.

Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö sijaitsee Kiteen keskustan alueella. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai ranta-alueella. Hakemusasiakirjojen mukaan vuonna 1974 asennettu teräksinen ja lieriömäinen öljysäiliö, jonka tilavuus on 14,5 m<sup>3</sup>, sijaitsee maanalaisessa betonibunkkerissa. Vuodoista ei ole merkkejä. Säiliö on tarkastettu ja poistettu käytöstä 23.8.2023. Käytöstä poiston yhteydessä säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu. Tarkastuksessa säiliö on todettu ehjäksi. Säiliön täyttö- ja korvausilmaputket on katkaistu ja tulpattu, öljyn imu- ja paluulinjat on tulpattu sekä ylitäytönestin on poistettu jo aikaisemmin kerrostalojen lämmityksen siirtyessä pois öljylämmityksestä.

Perusteluina maanalaisen öljysäiliön jättämiselle paikoilleen kiinteistön omistaja ilmoittaa säiliön välittömässä läheisyydessä sijaitsevan maanalaisia sähkökaapeleita ja kerrostaloille menevä kaukolämpöputki. 23.8.2023 tehdyllä tarkastuksella havaittiin, että öljysäiliö sijaitsee kahden kerrostalon muodostamassa nurkkauksessa. Matkaa lähimpään kerrostaloon säiliön luukulta on noin 8 metriä ja kauempaan kerrostaloon 10 metriä. Säiliön päällä oleva nurmikkoalue rajautuu eteläreunalla Kanttorintiehen.

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n mukaan: ”Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljy-, polttoaine- tai muut haitallisten nestemäisten kemikaalien säiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ao. ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkistusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.”

Hakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	26
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 72	13.09.2023

## Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, jonka mukaan maanalainen öljysäiliö on poistettava kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä ja päättää, että ko. säiliö voi jäädä sijaintipaikalleen. Säiliöön on tehty toimitetun tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennys ja puhdistus 23.8.2023.

Säiliö on täytettävä hiekalla. Säiliön täyttämisestä tulee toimittaa ilmoitus Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisimman pian täytön jälkeen. Kiinteistönomistaja on jo poistanut säiliön putkistot.

Mikäli säiliö poistetaan maaperästä myöhemmin, on säiliö toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn ja poistamisesta on ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Säiliön poistossa ja loppukäsittelyssä on huomioitava ajantasainen lainsäädäntö ja Kiteen kaupungin jätehuoltomääräykset.

Todistus säiliön tyhjentämisestä, puhdistamisesta ja hiekalla täyttämisestä on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten kiinteistöllä. Poikkeusluvan saaneesta, maahan jätetystä säiliöstä ja siihen liittyvistä rakenteista tulee tehdä merkintä kiinteistön asiakirjoihin ja sijainti tulee merkitä esimerkiksi asemapiirustukseen. Kiinteistökaupan yhteydessä uudelle omistajalle on esitettävä tiedot maanalaisesta säiliöstä, jotta tulevissa rakennushankkeissa osataan asiaan varautua.

Mikäli myöhemmin havaitaan maaperän pilaantumista, asiasta on välittömästi ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on puhdistettava.

### Perustelut:

Maanalainen öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu elokuussa 2023. Tarkastuksen suorittanut yritys löytyy Tukesin toiminnanharjoittajarekisteristä. Tarkastuksessa todettiin, että säiliö on ehjä ja sijaitsee betonibunkkerissa. Näin ollen säiliö voidaan jättää paikoilleen, sillä säiliön poistaminen kerrostalojen, sähkökaapeleiden ja kaukolämpöputken välittömästä läheisyydestä on vaikeaa ilman, että siitä aiheutuu vahinkoa tai haittaa muulle omaisuudelle ja asumiselle.

### Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 16, 17, 190, 202, 205  
Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 1, 2, 24, 33

### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 200,00 euroa.

### Muutoksenhaku:

Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	27
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 72	13.09.2023

Merkintä: puheenjohtaja Johannes Laukkanen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhde- ja toimekstiintojäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtajan ollessa poissa kokouksesta, lautakunta valitsee §60 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi puheenjohtajaksi Pekka Partasen.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 60 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 72 §.

94/11.01.06/2023

### **Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 72**

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 60) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

Kiinteistön [REDACTED] omistaja osoitteessa [REDACTED] on 24.8.2023 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, joka koskee maanalaisen öljysäiliön poistamista kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä.

Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö sijaitsee Kiteen keskustan alueella. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai ranta-alueella. Hakemusasiakirjojen mukaan vuonna 1974 asennettu teräksinen ja lieriömäinen öljysäiliö, jonka tilavuus on 14,5 m<sup>3</sup>, sijaitsee maanalaisessa betonibunkkerissa. Vuodoista ei ole merkkejä. Säiliö on tarkastettu ja poistettu käytöstä 23.8.2023. Käytöstä poiston yhteydessä säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu. Tarkastuksessa säiliö on todettu ehjäksi. Säiliön täyttö- ja korvausilmaputket on katkaistu ja tulpattu, öljyn imu- ja paluulinjat on tulpattu sekä ylitäytönestini on poistettu jo aikaisemmin kerrostalojen lämmityksen siirtyessä pois öljylämmityksestä.

Perusteluina maanalaisen öljysäiliön jättämiselle paikoilleen kiinteistön omistaja ilmoittaa säiliön välittömässä läheisyydessä sijaitsevan maanalaisia sähkökaapeleita ja kerrostaloille menevä kaukolämpöputki. 23.8.2023 tehdyllä tarkastuksella havaittiin, että öljysäiliö sijaitsee kahden kerrostalon muodostamassa nurkkauksessa. Matkaa lähimpään kerrostaloon säiliön luukulta on noin 8 metriä ja kauempaan kerrostaloon 10 metriä. Säiliön päällä oleva nurmikkoalue rajautuu eteläreunalla Kanttorintiehen.

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n mukaan: "Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljy-, polttoaine- tai muut haitallisten nestemäisten

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	28
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 72	13.09.2023

kemikaalien säiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ao. ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkistusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.”

Hakemus liitteinen on oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräys-ten 24 §:n säännöksestä, jonka mukaan maanalainen öljysäiliö on poistettava kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä ja päättää, että ko. säiliö voi jäädä sijaintipaikalleen. Säiliöön on tehty toimitetun tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennys ja puhdistus 23.8.2023.

Säiliö on täytettävä hiekalla. Säiliön täyttämisestä tulee toimittaa ilmoitus Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisimman pian täytön jälkeen. Kiinteistönomistaja on jo poistanut säiliön putkistot.

Mikäli säiliö poistetaan maaperästä myöhemmin, on säiliö toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn ja poistamisesta on ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Säiliön poistossa ja loppukäsittelyssä on huomioitava ajantasainen lainsäädäntö ja Kiteen kaupungin jätehuoltomääräykset.

Todistus säiliön tyhjentämisestä, puhdistamisesta ja hiekalla täyttämisestä on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten kiinteistöllä. Poikkeusluvan saaneesta, maahan jätetystä säiliöstä ja siihen liittyvistä rakenteista tulee tehdä merkintä kiinteistön asiakirjoihin ja sijainti tulee merkitä esimerkiksi asemapiirustukseen. Kiinteistökaupan yhteydessä uudelle omistajalle on esitettävä tiedot maanalaisesta säiliöstä, jotta tulevissa rakennushankkeissa osataan asiaan varautua.

Mikäli myöhemmin havaitaan maaperän pilaantumista, asiasta on välittömästi ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on puhdistettava.

Perustelut:

Maanalainen öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu elokuussa 2023. Tarkastuksen suorittanut yritys löytyy Tukesin toiminnanharjoittajarekisteristä. Tarkastuksessa todettiin, että säiliö on ehjä ja sijaitsee betonibunkkerissa. Näin ollen säiliö voidaan jättää paikoilleen, sillä säiliön poistaminen kerrostalojen, sähkökaapeleiden ja kaukolämpöputken välittömästä läheisyydestä on vaikeaa ilman, että siitä aiheutuu vahinkoa tai haittaa

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	29
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 72	13.09.2023

muulle omaisuudelle ja asumiselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 16, 17, 190, 202, 205

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 1, 2, 24, 33

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 200,00 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: puheenjohtaja Johannes Laukkanen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhde- ja toimekstantojäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtajan ollessa poissa kokouksesta, lautakunta valitsee §60 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi puheenjohtajaksi Erja Törönen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	30
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 45	21.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 61	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 73	13.09.2023

## Kiteen ympäristölautakunnan lausunto Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen - liittymät/liittymänuolet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja luonnoksesta

### Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 45

Kiteen kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen -liittymät/liittymänuolet osallistumis- ja arviointi suunnitelmasta (OAS) ja luonnoksesta. Lausunnon antamisen määräaika on 28.6.2023.

Lausuntopyyntöön liitteenä ympäristölautakunnalle toimitettiin kuulutus, kaavaluonnoskartta ja -selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kyseiset asiakirjat ovat liitteenä.

Laadittava kaava-alue sijaitsee Kiteellä Puhoksentien varrella. Suunnittelualue sijoittuu Kiteentien ja Puhoksentien risteyksen lähelle, Anttolan ja Peltolan kaupunginosan rajalle ja Puhoksentien työpaikka-alueen tuntumaan.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä Puhoksentielle kaksi uutta liittymää tiesuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu alueella vaikuttavat suunnitelmat, selvitykset ja kaavat. Kyseisiä suunnitelmia ja selvityksiä ovat Pohjois-Savon ELY-keskuksen laatima tiesuunnitelma, joka koskee jalankulku- ja pyöräilyväylää maanteiden 4880 ja 487 välille. Tiesuunnitelma on hyväksytty 29.3.2023. Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 sekä Kiteen keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 22.6.2022. Suunnittelualueella on voimassa 26.6.2006 hyväksytty Puhoksentien työpaikka-alueen asemakaavan muutos ja laajennus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu kaavoituksen osalliset ja sidosryhmät. Kaavan laatimisprosessin tavoitteellinen aikataulu sekä siihen liittyvät osallistumismahdollisuudet on myös esitetty suunnitelmassa;

- 2023 kevään aikana asemakaavaluonnos on nähtävillä. Luonnoksesta pyydetään lausuntoja ja mielipiteitä.
- 2023 syksyn aikana asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja muistutuksia.
- 2023 loppuvuoden aikana asemakaava hyväksytään kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

Edellä esitettyjen tietojen lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavan laatijoiden yhteystiedot.

Liitteet: Kuulutus, OAS Kitee Puhoksentie AKM, Kaavaluonnoskartta Kitee Puhoksentie AKM ja Kaavaluonnosselostus Kitee Puhoksentie AKM.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	31
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 45	21.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 61	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 73	13.09.2023

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

**Päätösehdotus** Kiteen ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa tiesuunnitelman mukaiseen asemakaavamuutokseen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 61

Kiteen kaupunginhallitus pyytää lausuntoanne Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen -liittymät/liittymänuolet ehdotuksesta, joka on nähtävillä 23.8 – 15.9.2023 välisen ajan Kiteen kaupungin internetsivuilla [https://www.kitee.fi/puhoksentien-ase-  
makaavan-muutos](https://www.kitee.fi/puhoksentien-ase-<br/>makaavan-muutos) asiakirjat ovat myös asian liitteenä.

Lausunto tulee toimittaa 15.9.2023 mennessä osoitteella: Kiteen kaupunki/Kaavoitus, Kiteentie 25, 82500 Kitee tai sähköpostilla os. [kitee@kitee.fi](mailto:kitee@kitee.fi)

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

**Päätösehdotus** Kiteen ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa tiesuunnitelman mukaiseen asemakaavamuutokseen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 61 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 73 §.

63/11.00.00/2023

### Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 73

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	32
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 45	21.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 61	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 73	13.09.2023

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 61) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

Kiteen kaupunginhallitus pyytää lausuntoanne Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen -liittymät/liittymänuolet ehdotuksesta, joka on nähtävillä 23.8 – 15.9.2023 välisen ajan Kiteen kaupungin internetsivuilla [https://www.kitee.fi/puhoksentien-ase-  
makaavan-muutos](https://www.kitee.fi/puhoksentien-ase-<br/>makaavan-muutos) asiakirjat ovat myös asian liitteenä.

Lausunto tulee toimittaa 15.9.2023 mennessä osoitteella:  
Kiteen kaupunki/Kaavoitus, Kiteentie 25, 82500 Kitee  
tai sähköpostilla os. [kitee@kitee.fi](mailto:kitee@kitee.fi)

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, [henri.asikainen@kitee.fi](mailto:henri.asikainen@kitee.fi) ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, [marjo.tikka@kitee.fi](mailto:marjo.tikka@kitee.fi)

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, [henri.asikainen@kitee.fi](mailto:henri.asikainen@kitee.fi)

#### **Päätösehdotus**

Kiteen ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa tiesuunnitelman mukaiseen asemakaavamuutokseen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	33
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 62	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 74	13.09.2023

## Ympäristöpäällikön tekemät päätökset

### Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 62

Vs. ympäristöpäällikkö on tehnyt seuraavan päätöksen:

**10.8.2023** **8/2023**

Sopensuon siirtokuormaus- ja jäteasemaa koskevan vakuuden hyväksyminen (lupa 2/2018).

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ympäristöpäällikön tekemän päätöksen tiedokseen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 62 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 74 §.

13/00.02.04.00.01/2023

### Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 74

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 62) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

Vs. ympäristöpäällikkö on tehnyt seuraavan päätöksen:

**10.8.2023** **8/2023**

Sopensuon siirtokuormaus- ja jäteasemaa koskevan vakuuden hyväksyminen (lupa 2/2018).

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ympäristöpäällikön tekemän päätöksen tiedokseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	34
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 62	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 74	13.09.2023

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 63	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 75	13.09.2023

## Ilmoitusasiat

### Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 63

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1	Eurofins 16.6.2023, Stora Enso Oyj, Kiteen sahan puhdistamon vesinäytetulokset (2 kpl)
2	FCG 30.6.2023, Surfactor Finland Oy, sadevesiraportti
3	FCG 4.8.2023, Puhoksen alueen vesistöjen yhteistarkkailutulos
4	FCG 4.8.2023, keskuspuhdistamon vesistötarkkailu, Kiteenjärvi
5	FCG 7.8.2023, Kiteen Lämpö Oy, Selkuen lämpökeskuksen pohjavesitarkkailu
6	FCG 7.8.2023, Ätäskön tarkkailuraportti
7	P-K:n ympäristöterveys 30.6.2023, Kiteen Lämpö Oy, Selkuen sadevesiviemäriin tarkkailunäyte 6/2023
8	P-K:n ympäristöterveys 31.7.2023, Kiteen Lämpö Oy, Selkuen sadevesiviemäriin tarkkailunäyte 7/2023
9	SKYT (Savo-Karjalan ympäristötutkimus) 19.6.2023, Puhoksen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailuraportti
10	SKYT 19.6.2023, Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailuraportti
11	SKYT 18.8.2023, Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailuraportti
12	SKYT 13.7.2023, Kiteen Aimon harrastokeskuksen pohjavesitarkkailu
13	SKYT 28.7.2023, Kesälahden jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailuraportti
14	SKYT 8.8.2023, Kesälahden jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun yhteenveto tammi-kesäkuu 2023
15	AVI 17.8.2023, päätös hallintopakkohakemukseen, Heinoniemen osakaskunta
16	POKELY (Pohjois-Karjalan Ely-keskus) 21.6.2023, päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta, Tikkametsän luonnonsuojelualue
17	POKELY 22.6.2023, lausunto vesistön alitukseen Purujärvi, Elvera
18	POKELY 29.6.2023, Surfactor Finland Oy, tarkastuskertomus

Ympäristölautakunta	§ 63	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 75	13.09.2023

19	POKELY 10.7.2023, päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Maanrakennus Ikaheimonen Oy
20	POKELY 14.7.2023, ruoppaus- ja niittoilmoitus Pyhäjärvi
21	POKELY 1.8.2023, ruoppaus- ja niittoilmoitus Pikkupyhäjärvi
22	POKELY 3.8.2023, päätös ilmoitukseen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen, Suomen valtio, Poiksillan rautatieasema
23	POKELY 11.8.2023, ilmoitus merkinnästä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Stora Enso Oyj, välppäylitteen käytöstä tukkialtaan kunnostustyömaan tiessä
24	POKELY 21.8.2023, muistio Kiteen ampumaradan tarkastuksesta
25	POKELY 24.8.2023, ruoppaus- ja niittoilmoitus Hummonlahti
26	KASELY (Kaakkois-Suomen Ely-keskus) 14.8.2023, päätös lisäjuoksutuksesta Saimaalla
27	VARELY (Varsinais-Suomen Ely-keskus) 17.7.2023, päätös rauhoitetun lintulajin tappamisesta (mustarastas), Timolan luomutila
28	Ramboll 28.7.2023, maaperän haitta-ainetutkimusraportti, Meijerinranta
29	Ecomonitor Oy 4.8.2023, Pyhäjärven kasviplanktonin koostumusraportti
30	Metsähallitus 19.6.2023, tutkimuslupa Päätteenlahti
31	Katselmusmuistio 4.7.2023, siivoamiskehotus
32	Katselmusmuistio 9.8.2023
33	Siivoamiskehotus 16.8.2023
34	Maa-aineslupien tarkastuskertomuksia 7 kpl

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi.

Esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

#### **Päätösehdotus**

Kiteen ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	37
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 63	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 75	13.09.2023

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 63 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 75 §.

### Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 75

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 63) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

1	Eurofins 16.6.2023, Stora Enso Oyj, Kiteen sahan puhdistamon vesinäytetulokset (2 kpl)
2	FCG 30.6.2023, Surfactor Finland Oy, sadevesiraportti
3	FCG 4.8.2023, Puhoksen alueen vesistöjen yhteistarkkailutulos
4	FCG 4.8.2023, keskuspuhdistamon vesistö tarkkailu, Kiteenjärvi
5	FCG 7.8.2023, Kiteen Lämpö Oy, Selkuen lämpökeskuksen pohjavesitarkkailu
6	FCG 7.8.2023, Ätäskön tarkkailuraportti
7	P-K:n ympäristöterveys 30.6.2023, Kiteen Lämpö Oy, Selkuen sadevesiviemäri tarkkailunäyte 6/2023
8	P-K:n ympäristöterveys 31.7.2023, Kiteen Lämpö Oy, Selkuen sadevesiviemäri tarkkailunäyte 7/2023
9	SKYT (Savo-Karjalan ympäristötutkimus) 19.6.2023, Puhoksen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailuraportti
10	SKYT 19.6.2023, Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailuraportti
11	SKYT 18.8.2023, Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailuraportti
12	SKYT 13.7.2023, Kiteen Aimon harrastekeskuksen pohjavesitarkkailu

Ympäristölautakunta	§ 63	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 75	13.09.2023

13	SKYT 28.7.2023, Kesälahden jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailuraportti
14	SKYT 8.8.2023, Kesälahden jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun yhteenveto tammi-kesäkuu 2023
15	AVI 17.8.2023, päätös hallintopakko hakemukseen, Heinoniemen osakaskunta
16	POKELY (Pohjois-Karjalan Ely-keskus) 21.6.2023, päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta, Tikkametsän luonnonsuojelualue
17	POKELY 22.6.2023, lausunto vesistön alitukseen Purujärvi, Elvera
18	POKELY 29.6.2023, Surfactor Finland Oy, tarkastuskertomus
19	POKELY 10.7.2023, päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Maanrakennus Ikaheimonen Oy
20	POKELY 14.7.2023, ruoppaus- ja niittoilmoitus Pyhäjärvi
21	POKELY 1.8.2023, ruoppaus- ja niittoilmoitus Pikkupyhäjärvi
22	POKELY 3.8.2023, päätös ilmoitukseen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen, Suomen valtio, Poiksillan rautatieasema
23	POKELY 11.8.2023, ilmoitus merkinnästä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Stora Enso Oyj, välppäylitteen käytöstä tukkialtaan kunnostustyömaan tiessä
24	POKELY 21.8.2023, muistio Kiteen ampumaradan tarkastuksesta
25	POKELY 24.8.2023, ruoppaus- ja niittoilmoitus Hummonlahti
26	KASELY (Kaakkois-Suomen Ely-keskus) 14.8.2023, päätös lisäjuoksutuksesta Saimaalla
27	VARELY (Varsinais-Suomen Ely-keskus) 17.7.2023, päätös rauhoitetun lintulajin tappamisesta (mustarastas), Timolan luomutila
28	Ramboll 28.7.2023, maaperän haitta-ainetutkimusraportti, Meijerinranta
29	Ecomonitor Oy 4.8.2023, Pyhäjärven kasviplanktonin koostumusraportti
30	Metsähallitus 19.6.2023, tutkimuslupa Päätteenlahti
31	Katselmusmuistio 4.7.2023, siivoamiskehotus
32	Katselmusmuistio 9.8.2023
33	Siivoamiskehotus 16.8.2023

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	39
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 63	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 75	13.09.2023

34	Maa-aineslupien tarkastuskertomuksia 7 kpl
----	--

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi.

Esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

**Päätösehdotus**

Kiteen ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	40
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 64	30.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 76	13.09.2023

## Muut asiat

### Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 64

#### Päätös

Seuraava ympäristölautakunnan kokous 11.10.2023 klo 17.00 alkaen.

Rakennetun ympäristön katselmus 15.9.2023.

Ympäristölautakunnan kokouksen 30.8.2023 päätöksiä rasittaa menettelytapavirhe. 64 § mukainen päätös on kumottu ja tilalle on annettu uusi päätös 13.9.2023 76 §.

169/00.02.08.00.00/2023

### Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 76

Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.8.2023 on tapahtunut menettelyvirhe (Hallintolaki 581/2010, 50 §), koska lautakunnan kokouksessa on ollut paikalla ulkopuolinen henkilö. Asian korjaamiseksi lautakunta käsittelee koko asian (§ 64) kokonaan uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös (Hallintolaki 581/2010, 50 § ja 52 §).

#### Päätösehdotus

Seuraava ympäristölautakunnan kokous 11.10.2023 klo 17.00 alkaen.

Rakennetun ympäristön katselmus 15.9.2023.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	41
-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65, § 66, § 67, § 73, § 74, § 75, § 76**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.  
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69**

### **Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42501  
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:  
arkisin 8.00 - 16.15

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

### **Pöytäkirja/päätös**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Faksinumero: 013 411 342  
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9 - 15

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72**

### **Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs, Vaasa  
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
Puhelin: 029 56 42611  
Faksi 029 56 42760

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin kello 8.00 - 16.15

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	45
-----------------	------------	---	----

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

### **Pöytäkirja/päätös**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Faksinumero: 013 411 342  
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 9 - 15