

Perintönä saadun kiinteistön myyminen

122/02.07.02.00.00/2023

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 261

Kiteen kaupunki on saanut perintönä [REDACTED]-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus [REDACTED]) osoitteessa [REDACTED], rakennuksineen ja liittymineen. Luovuttajana on [REDACTED], lainhuuto kiinteistöön saatu 9.10.2023.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 0,2780 ha ja kiinteistöllä sijaitsee yhden asunnon omakotitalorakennus ja talousrakennus. Asuinrakennuksen kerrosala 81 m². Rakennuksen kuntoa ei ole arvioitu, mutta perunkirjoitusta varten on tehty lyhyt lausunto kiinteistön arvosta 21.7.2022.

Kiinteistö on tarkoitus myydä rakennuksineen, koska kaupungilla ei ole tarvetta kiinteistölle ja tällä hetkellä kiinteistöstä aiheutuu vain ylläpitokuluja. Kiinteistö sijaitsee voimassa olevan Kiteen keskustan osayleiskaavan alueella (vahv. 8/2022). Osayleiskaavassa alueen kaavamerkintänä on AP-1, pientalovaltainen asuntoalue asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella.

Kaupunginhallitus on 31.1.2023 § 23 päättänyt hakea perintöä ja Valtiokonttori on tehnyt 5.5.2023 päätöksen, jonka mukaan omaisuus luovutettaisiin kaupungille seuraavilla ehtoilla:

1. Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista.
2. Kaupunki käyttää omaisuuden kiteeläisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen.
3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Esityslistan oheismateriaalina on karttaliite, lyhyt lausunto kiinteistön arvosta v. 2022, Maanmittauslaitoksen päätös lainhuudosta sekä valtioneuvoston päätös 5.5.2023.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi ja hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää laittaa myyntiin [REDACTED]-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus [REDACTED]) rakennuksineen ja liittymineen. Myynnistä saatavat varat luovutetaan käytettäväksi kiteeläisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen. Myynti tapahtuu tarjousten perusteella.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen allekirjoittamaan Kiteen kaupungin puolesta kaikki yllä mainitun kiinteistön myyntiin liittyvät sopimukset ja asiakirjat sekä kauppakirjan ja päättämään tarjouksen hyväksymisestä ja vastaanottamaan kauppasumman Kiteen kaupungin puolesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.