

Perintönä saadun asunto-osakkeen myyminen

122/02.07.02.00.00/2023

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 262

Kaupunginhallitus on päättänyt hakea perillisittä kuolleen [REDACTED] kuolinpesän perintöä luovutettavaksi kaupungille KH 13.8.2018 § 172 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Valtioneuvoston 14.2.2019 tehdyn päätöksen mukaisesti perinnönjättäjän omaisuudesta Kiteen kaupungille on siirtynyt [REDACTED]-nimisessä asunto-osakeyhtiössä sijaitseva huoneisto B 25 (osakenrot [REDACTED]) osoitteessa [REDACTED]. Osakekirja ja huoneiston avaimet on vastaanotettu 12.9.2019.

Valtioneuvosto on päätöksensä mukaisesti luovuttanut omaisuuden Kiteen kaupungille seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista
2. Kaupunki käyttää omaisuuden kiteeläisten hyvinvoinnin parantamiseen lisäämällä kuntalaisten mahdollisuuksia liikkua esimerkiksi kehittämällä Kiteenjärven ympärivuotista toimintaa ja parantamalla lapsiperheiden leiripaikka- ja kesätoimintaa.
3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentinsaaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Huoneisto on ollut tyhjiällä neljä vuotta ja koska Kiteen kaupungilla ei ole käyttöä huoneistolle, asunto myydään. Myynti hoidetaan välittäjän kautta. Asunnon myynnistä saadut varat käytetään yllä mainitun valtioneuvoston päätöksen ehtojen mukaisesti kiteeläisten hyvinvoinnin parantamiseen lisäämällä kuntalaisten mahdollisuuksia liikkua esimerkiksi kehittämällä Kiteenjärven ympärivuotista toimintaa ja parantamalla lapsiperheiden leiripaikka- ja kesätoimintaa.

Esityslistan oheismateriaalina on Valtioneuvoston päätös 14.2.2019, kuittaus osakekirjan ja avainten vastaanottamisesta, kaupunginhallituksen kokouksen 13.8.2018 pöytäkirjan ote § 172 sekä hakemuskirje Valtionkonttorille.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi ja hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä perintönä saadun [REDACTED]-nimisessä asunto-osakeyhtiössä sijaitsevan huoneiston B 25 osoitteessa [REDACTED]. Asunnolle teetetään kiinteistöarvio ja myynnin hoitaa kiinteistönvälittäjä. Myynnistä saadut rahavarat käytetään kiteeläisten hyvinvoinnin parantamiseen yllä selostusosassa kerrotun mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen allekirjoittamaan Kiteen kaupungin puolesta välitystoimeksiantosopimuksen ja sopimaan asunnon myyntiin

laittamisesta sekä toimeksiannon yksityiskohdista. Varsinainen asunnon myynti sekä mahdollisten tarjousten hyväksyminen käsitellään hallituksessa vielä erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.