

## Ympäristön ja rakentamisen valvonnan tulosalueen talousarvio

### Ympäristölautakunta

### Ympäristön ja rakentamisen valvonnan

### Tilivelvolliset: ympäristölautakunnan jäsenet, ympäristöpäällikkö

#### Tulosyksiköt:

Rakennusvalvonta

Ympäristötoimi

#### Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain rakennusvalvontaviranomaisen sekä ympäristölainsäädännön mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä. Tavoitteena on luoda terveellinen, turvallinen ja viihtyisä ympäristö.

## TALOUSSUUNNITELMA 2024 - 2026

### Toimintaympäristö ja sen muutokset

Ympäristötoimea ja rakennusvalvontaa ohjaavat lainsäädännöt muuttuvat jatkuvasti. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus on aloitettu 24.4.2018. Uudistuksen tavoitteena on ollut mm. kehittää rakentamista koskevaa ohjauksjärjestelmää sekä selkeyttää valmistelu-, päätöksenteko- ja toimeenpanotehtäviä. Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain (751/2023) 1.3.2023. Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Eduskunta on hyväksynyt lisäksi kokonaisuuteen liittyvät lait rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä, maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta alueidenkäyttölaiksi ja rakentamisen pätevyyksistä.

Lakimuutoksilla on todella merkittäviä muutoksia rakennusvalvonnan toimintaan. Lakiuudistus edellyttää Kiteen kaupunkia uusimaan kaupungin hallintosäädännön, rakennusjärjestyksen, rakennusvalvonnan taksan sekä päivittämään toimintaprosessit ja ohjeet kokonaisuudessaan vuoden 2024 aikana. Muutos aiheuttaa myös rakennusvalvonnan käyttämien ohjelmistojen puolella päivityksiä, lisähankintoja ja kouluttautumista mm. rakentamisen tietomallien vastaanottamisen ja käsittelemisen takia. Lakiuudistus mm. muuttaa rakentamisen luvittamista vapauttamalla nykyisin luvan vaativia toimenpiteitä kokonaan luvan hakemisesta. Kiteen rakennusvalvonnan osalta tämä vaikuttaa merkittävästi rakennusvalvonnan tuloihin 1.1.2025 alkaen, koska kunnan alueella suuri osa rakennustoimenpiteistä on ollut tällaisia vapautettavia hankkeita.

Ympäristötoimen osalta jätelakia koskeva viimeisin uudistus tuli voimaan vuonna 2021. Jätelain muutos lisäsi ympäristönsuojelulain nojalla luvallisten, rekisteröityjen ja ilmoituksen varaisten toimijoiden raportointivelvoitteita vuoden 2023 alusta lähtien. Raportointia kehitetään koko ajan, joten muutosten omaksuminen ja niistä tiedottaminen valvottaville kohteille vie valvontaresurssia myös keväällä 2024. Ympäristöministeriöllä valmisteilla olevaa lainsäädäntöä on muun muassa ympäristönsuojelulain muutokset luvanvaraisuuteen, jätelain muutokset jatkuvat myös tulevina vuosina.

## TALOUSARVIO 2024

Suurin osa tulosalueen määrärahoista käytetään henkilöstömenoihin. Ostopalveluista suurin osa käytetään ICT-palveluihin. Rakentamiseen liittyvien lupien ja ilmoitusten kokonaismäärän arvioidaan laskevan vuonna 2024, koska ihmiset todennäköisesti odottavat rakentamislain voimaan astumista ja luvan hakemisen muutoksia.

Yleinen kustannustason nousu ostopalveluissa sekä erityisesti rakennusvalvonnan ohjelmistotoimittajille tulevat ylimääräiset pakolliset ohjelmistojen kehittämishankkeet aiheuttavat rakennusvalvontaviranomaisen taksan hintojen korottamispainetta. Vuodelle 2023 rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen taksoja tarkastettiin ja hintoja

nostettiin yleisen kustannuskehityksen takia. Vuonna 2024 ympäristötoimen tai rakennusvalvonnan taksoja ei koroteta, vaan seuraavat taksojen tarkastukset tehdään vuodelle 2025.

Tulosalueen merkittävimmät riskit liittyvät henkilöstöresursseihin, jotka ovat tulleet esille erityisesti vuoden 2023 aikana. Nykyisillä henkilöstöresursseilla kaikkia valvontatehtäviä ei saada suoritettua ajallaan eikä riittävällä viranomaistoimintaan kuuluvalla tasolla. Tämän lisäksi poissaolojen aikana korvaavaa henkilöstöä ei ole, joten työtehtävät kasaantuvat ja jäävät odottamaan toimenpiteitä. Rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen on syytä jatkaa ylikunnallisen yhteistoiminnan kehittämistä muiden kuntien kanssa, että viranomaistehtävät saadaan hoidettua lain edellyttämällä tavalla.

### Sitovat toiminnan tavoitteet:

YRITTÄMINEN JA ELINKEINOTOIMINTA		
<b>Strateginen toimenpide:</b>		
<i>Kehitämme lupapalveluita vastaamaan paremmin asiakkaiden tarpeita.</i>		
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari
Rakennusvalvonta	Rakennusjärjestyksen uusiminen vuoden 2024 aikana rakentamislain mukaisesti.	Uusi rakennusjärjestys astuu voimaan 1.1.2025.
Rakennusvalvonta	Kiteen kaupungin hallintosäännön päivittämiseen osallistuminen vuoden 2024 aikana rakentamislain mukaiseksi.	Hallintosääntö on voimassa ennen 1.1.2025.
Rakennusvalvonta	Rakennusvalvonnan ohjeiden päivittäminen rakentamislain mukaisesti.	Rakentamiseen liittyvät perusohjeet ovat valmiit ennen 1.1.2025.
IHMISET JA YHTEISÖT		
<b>Strateginen toimenpide:</b>		
<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>		
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari
Rakennusvalvonta	Rakennetun ympäristön katselmus	vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi
<b>Strateginen toimenpide:</b>		
<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>		
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari
Ympäristötoimi	Rakennetun ympäristön katselmus	vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi
LUONTO JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ		
<b>Strateginen toimenpide:</b>		
<i>Huolehdimme ainutlaatuisista, puhtaista ja vetovoimaisista järviolueista.</i>		
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari

Ympäristötoimi	Olemme mukana alueellisissa vesistöjenkunnostushankkeissa/ yhteistyöryhmissä	Toteutuu/ei toteudu
<b>LAADUKKAAT, KATTAVAT JA KOHTUUHINTAISET PALVELUT</b>		
<b>Strateginen toimenpide:</b>		
<i>Pidämme palvelumaksut ja taksat kohtuullisina pitääksemme elämisen kulut järkevällä tasolla.</i>		
<b>Tulosalue</b>	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Mittari</b>
Ympäristötoimi	Ympäristön valvonnan kustannustehokkuus	Nettomenot/asukas
Rakennusvalvonta	Rakentamisen valvonnan kustannustehokkuus	Nettomenot/asukas

**Toiminnan laajuustiedot**

Laajuustieto	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
Lautakunnan kokoukset, lkm	10	9	8	8	8
Lautakunnassa käsitellyt asiat, lkm	99	110	100	100	100
Viranhaltijapäätökset	191	230	180	90	90
Koulutuspäivät, lkm	20	12	14	14	14

**TALOUS**

<b>700</b>					
<b>Rakentamisen ja ympäristönvalvonta</b>		<b>Muutettu TA</b>			
	<b>TP 2022</b>	<b>2023</b>	<b>TA 2024</b>	<b>TS 2025</b>	<b>TS 2026</b>
Toimintatuotot	107 528	92 700	83 000	53 000	53 000
Toimintakulut	-305 791	- 301 182	-298 812	-356 900	-311 000
<b>* Toimintakate</b>	<b>- 198 263</b>	<b>- 208 482</b>	<b>- 215 812</b>	<b>- 303 900</b>	<b>- 258 000</b>
<b>* Valtuuston nähden sitovataso</b>					