

Valtuustoaloite rakennusjärjestyksen tarkistamisesta

Kaupunginhallitus 10.08.2020 § 221

Hannu Juvonen on jättänyt valtuuston kokouksessa 18.5.2020 Kiteen keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen rakennusjärjestyksen tarkistamisesta.

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen, minna.kuusela-hurskainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002.

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Hannu Juvosen tekemän Kiteen keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta 22.11.2023 § 92

45/00.02.00.00.03/2020

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) kokonaisuudistus on aloitettu 24.4.2018. Uudistuksen tavoitteena on ollut mm. kehittää rakentamista koskevaa ohjausjärjestelmää sekä selkeyttää valmistelu-, päätöksentekojen toimeenpanotehtäviä.

Eduskunta on hyväksynyt rakentamislain (751/2023) 1.3.2023. Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Eduskunta on hyväksynyt lisäksi kokonaisuuteen liittyvät lait rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023, astuu voimaan 1.1.2024), maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta alueidenkäyttölainsäädännön (132/1999) ja lain rakentamisen pätevyyksistä (812/2023).

Lakimuutoksilla on todella merkittäviä muutoksia rakennusvalvonnan toimintaan. Lakiuudistus edellyttää Kiteen kaupunkia uusimaan kaupungin hallintosäännön, rakennusjärjestyksen, rakennusvalvonnan taksan sekä päivittämään rakennusvalvonnan toimintaprosessit sekä ohjeet kokonaisuudessaan käytännössä vuoden 2024 aikana. Muutos aiheuttaa myös kouluttautumistarvetta sekä ohjelmistohankintoja ja -muutoksia.

Kiteen rakennusjärjestyksen uusimista ei ole vielä aikaisemmin aloitettu valtuustoaloitteen mukaisesti, koska lainsäädännön uudistaminen on ollut edellä esitetyn mukaisesti kesken. Rakennusjärjestyksen uudistamisen on katsottu olevan tarkoituksenmukaisempaa suorittaa vasta, kun lainsäädännön muutokset varmistuivat ja rakennusjärjestys voidaan laatia suoraan uuden lain mukaiseksi.

Hyväksytyyn rakentamislakiin liittyy tällä hetkellä vielä paljon tulkintaepäselvyyksiä, jotka esimerkiksi Kuntaliitto on tuonut esiin omissa lakimuutoksiin liittyvissä yleiskirjeissään. Epäselvyyksien vuoksi Kiteen

rakennusvalvonta ei ole vielä virallisesti käynnistänyt rakennusjärjestyksen uusimista. Kiteen rakennusvalvonta on kuitenkin osallistunut lukuisiin tapahtumiin ja koulutuksiin, joissa lakimuutosta sekä rakennusjärjestyksen päivittämistä on käyty läpi. Kiteen rakennustarkastaja osallistuu tällä hetkellä mm. Kuntaliiton rakennusjärjestysprojektityöhön sekä Pohjois-Karjalan kuntien rakennusvalvontojen yhteisiin tapaamisiin. Molemmat ryhmät ovat käynnistyneet syksyn 2023 aikana.

Kiteen rakennusjärjestyksen uusimisen yhteydessä otetaan huomioon aloitteessa esitetyt asiat. Esimerkiksi maakunnallinen yhdenmukaisuus tulee viranhaltijavalmistelussa huomioiduksi rakennusvalvontojen yhteistyön takia.

Kiteen rakennusjärjestyksen uusiminen aloitetaan erillisellä Kiteen ympäristölautakunnan päätöksellä, kunhan rakennusvalvonnan henkilökunta ehtii saada valmistelua vielä pidemmälle. Rakennusjärjestyksen uusiminen tulee käytännössä suorittaa vuoden 2024 aikana, jotta se on käytössä rakentamislain voimaan astuessa 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen uusimisessa tulee noudattaa kaavoituksen yleisiä menettelyjä mm. vuorovaikutuksesta ja tiedottamisesta.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, henri.asikainen@kitee.fi, p. 040 105 1217

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.