

Kiinteistöstrategian 2024-2028 hyväksyminen

255/00.01.02.00.00/2023

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 102

Kiinteistöstrategia on Kiteen kaupungin toimitilat -tulosalueen nykytila-analyysi ja tulevien vuosien strateginen suunnitelma kaupungin omistamille kiinteistöille. Kiinteistöstrategia toimii kiinteistöjohtamisen ja poliittisen päätöksenteon työkaluna, kaupunkistrategian ja talousarvion tukena. Kiinteistöstrategiassa määritellään kaupungin omistamiin kiinteistöihin kohdistuvat tavoitteet sekä toimenpiteet, joilla näihin tavoitteisiin päästään.

Kiinteistöstrategian keskeiset tavoitteet:

- Terveelliset ja turvalliset kiinteistöt
- Tilojen käytön tehostaminen
- Energiatehokkuuden parantaminen
- Rakennusten kunnon arvioinnin ja ennakoidun kunnossapidon määrän ja laadun parantaminen
- Rakennusten korjaustarpeiden pitkän tähtäimen suunnittelu (PTS)
- Hallittu rakennuskannan vähentäminen (purkaminen)

Kiinteistöstrategia on kirjattu Kiteen kaupungin vuoden 2023 talousarviossa laadittavaksi vuonna 2023. Kiinteistöstrategia on laadittu vuosille 2024-2028. Kiinteistöstrategia päivitetään viiden vuoden välein. Kiinteistöstrategiassa asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain osavuosisiraporteissa ja tilinpäätöksessä.

Valmistelijat: rakennusinsinööri Risto Kortelainen, puh. 040 105 1206, risto.kortelainen@kitee.fi
toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210, ari.jumppanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kiinteistöstrategian vuosille 2024-2028.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.