

Öljysäiliön maahan jättäminen

128/11.01.06/2023

Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 10

Kiinteistön [REDACTED] omistaja osoitteessa [REDACTED], Puhos on 19.11.2023 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, joka koskee maanalaisen öljysäiliön poistamista kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä.

Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö sijaitsee Puhoksen alueella. Kiinteistö sijaitsee Variskankaan pohjavesialueella, noin 500 metrin päässä Puhoslahden rannasta. Hakemusasiakirjojen mukaan vuonna 1976-1977 asennettu öljysäiliö on lujitemuovinen lieriösäiliö, jonka tilavuus on 3 000 litraa. Säiliö on tarkastettu ja poistettu käytöstä 12.10.2023. Käytöstä poiston yhteydessä säiliö on tyhjennetty, puhdistettu, tarkastettu ja putket poistettu. Säiliö on todettu ehjäksi.

Perusteluina maanalaisen öljysäiliön jättämiselle paikoilleen kiinteistön omistaja ilmoittaa säiliön sijaitsevan autotallin ja asuinrakennuksen välissä. Säiliön pois kaivaminen saattaisi vaurioittaa talon perustuksia.

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n mukaan: "Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljy-, polttoaine- tai muut haitallisten nestemäisten kemikaalien säiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ao. ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkistusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle."

Hakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1 304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, jonka mukaan maanalainen öljysäiliö on poistettava kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä ja päättää, että ko. säiliö voi jäädä sijaintipaikalleen. Säiliöön on tehty toimitetun tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennys ja puhdistus 12.10.2023.

Säiliö on täytettävä hiekalla. Säiliön täyttämisestä tulee toimittaa ilmoitus Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisimman pian täytön jälkeen. Kiinteistönomistaja on jo poistanut säiliön putkistot.

Mikäli säiliö poistetaan maaperästä myöhemmin, on säiliö toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn ja poistamisesta on ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Säiliön poistossa ja loppukäsittelyssä on huomioitava ajantasainen lainsäädäntö ja Kiteen kaupungin jätehuoltomääräykset.

Todistus säiliön tyhjentämisestä, puhdistamisesta ja hiekalla täyttämistä on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten kiinteistöllä. Poikkeusluvan saaneesta, maahan jätetystä säiliöstä ja siihen liittyvistä rakenteista tulee tehdä merkintä kiinteistön asiakirjoihin ja sijainti tulee merkitä esimerkiksi asemapiirustukseen. Kiinteistökaupan yhteydessä uudelle omistajalle on esitettävä tiedot maanalaisesta säiliöstä, jotta tulevissa rakennushankkeissa osataan asiaan varautua.

Mikäli myöhemmin havaitaan maaperän pilaantumista, asiasta on välittömästi ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on puhdistettava.

Perustelut:

Maanalainen öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu lokakuussa 2023. Tarkastuksen suorittanut yritys löytyy Tukesin toiminnanharjoittajarekisteristä. Tarkastuksessa todettiin, että säiliö on ehjä. Näin ollen säiliön voidaan jättää paikoilleen, sillä säiliön poistaminen rakennusten välittömästä läheisyydestä on vaikeaa ilman, että siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 16, 17, 190, 202, 205
Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 1, 2, 24, 33

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 200,00 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.