

Luvattoman rakentamisen uudelleen käsittely

186/10.03.00.08/2020

Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 9

Kiteen ympäristölautakunta on käsitellyt luvattonta rakentamista kiinteistöllä [REDACTED] sekä päätöksistä tehtyjä valituksia kokouksissaan 7.10.2020 § 55, 4.11.2020 § 59, 9.12.2020 § 64 ja 15.9.2021 § 49. Kyseisellä kiinteistöllä on ollut rakennettuna ns. höyrykoppisauna sekä muita rakennelmia.

Viimeisimmän kerran Kiteen ympäristölautakunta käsitteli asiaa 25.5.2022 § 44. Tuolloin ympäristölautakunnan tekemän päätöksen mukaan saunarakennus on siirrettävä paikalta ja muut rakennelmat voivat jäädä rakennuspaikalle.

Kiinteistön rajanaapuri valitti ympäristölautakunnan päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus antoi päätöksen valitukseen 16.5.2023 (pätös 1156/2023). Päätöksessään hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä haettiin valituslupaa edelleen korkeimmalta oikeudelta, mutta korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen eikä antanut ratkaisua valitukseen. Korkein hallinto-oikeus antoi päätöksen 12.10.2023 (pätös 2914/2023).

Kiteen rakennustarkastaja kävi paikan päällä kohteessa 12.1.2024. Tarkastuksen perusteella rakennuspaikan tilanne on saatettu Kiteen ympäristölautakunnan 25.5.2022 § 44 päätöksen mukaiseksi. Saunarakennus on poistettu.

Tarkastusmuistio sekä Itä-Suomen hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden päätökset ovat liitteenä. Liitteitä ei julkaista Internetissä henkilötietojen takia.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, p. 040 1051217, henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta merkitsee hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden asiaan liittyvät päätökset tiedokseen. Tämän lisäksi Kiteen ympäristölautakunta toteaa, että tilanne rakennuspaikalla on saatettu ympäristölautakunnan 25.5.2022 § 44:n mukaiseksi ja näin ollen merkitsee asian loppuun käsitellyksi.

Päätös lähetetään tiedoksi kiinteistön omistajalle sekä valituksen tehneelle kiinteistön rajanaapurille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.