

Määräalan myynti Toroppala -nimisestä kiinteistöstä

260/10.00.02.00/2023

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 4

Asunto Osakeyhtiö Arppenpiha -niminen asunto-osakeyhtiö haluaa ostaa Kiteen kaupungilta määräalan Toroppala -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus: [REDACTED]) ja rakentaa siihen autokatoksen tai autotallin.

Määräalan alueella on voimassa Sopekkeen asemakaavan merkintä AP (asuinpientalojen korttelialue), joka on hyväksytty kaupungin valtuustossa 3.6.1996 § 47. Asunto Osakeyhtiö Arppenpihan kiinteistöllä on voimassa asemakaavan merkintä AO (omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue), joka on hyväksytty kaupungin valtuustossa 9.7.1975 § 20. Ostettava kiinteistö liitetään AO alueeseen ja muutos otetaan huomioon Kiteen uuden asemakaavan laadinnassa.

Myytävä määräala on kooltaan 401,6 m². Kohteessa ei ole puustoa.

Kauppahinnaksi on sovittu 2 209 € kaupunginvaltuuston myyntiperusteiden mukaisesti (hyväksytty KV 17.12.2018 § 47). Lohkomiskustannukset jaetaan ostajan ja myyjän kesken.

Määräalan sijainti ja rajat ilmenevät esityslistan oheismateriaalina olevasta kartasta. Esityslistan oheismateriaalina on myös kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä määräalan kiinteistöstä nimeltä Toroppala (kiinteistötunnus: [REDACTED]).

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää myydä määräalan kiinteistöstä nimeltä Toroppala (kiinteistötunnus: [REDACTED]). Lohkomiskustannukset ja lainhuutokustannukset maksaa ostaja.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kokouksessa muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.