

Lausuntopyyntö valitukseen, joka koskee Kiteen kaupunginhallituksen poikkeamispäätöstä 13.11.2023 § 279

264/10.00.03/2023

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 26

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta antamaan lausunnon valitukseen, joka koskee kaupunginhallituksen 13.11.2023 279 § tekemää päätöstä Ruokkeenlahti -nimisen tilan poikkeamishakemusta koskien.

Lausunto tulee antaa 31.1.2024 mennessä. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.

Kaupunginhallitus lausuu lausunnossaan hallinto-oikeudelle, että kaupunginhallitus on perustanut päätöksensä 13.11.2023 § 279 valittajan poikkeamishakemuksessaan antamiin tietoihin. Valittaja on hakenut poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnolle, varastolle sekä autokatokselle. Vapaa-ajan asunto ei ole MRL 72.3 §:n mukaista maa- ja metsätalouden harjoittamiseksi tarpeellista rakentamista. Lisäksi Puruveden oikeusvaikutteinen rantayleiskaava kieltää kaavamerkinnän M-alueelle vapaa-ajan asunnon rakentamisen. Näillä perusteilla poikkeamislupaa ei ole myönnetty.

Kiteen kaupunki vaatii lausunnossaan ensisijaisesti, että hallinto-oikeus jättää valituksen perusteettomana tutkimatta ja toissijaisesti, että valitus ja oikeudenkäyntikuluvaatimus hylätään.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö- ja asiakirjapyyntö liitteineen, kaupunginhallituksen luonnos lausunnoksi hallinto-oikeudelle sekä kaupunginhallituksen lausuntoon liitettävät asiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi ja toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen lausunnon valitukseen, joka koskee 13.11.2023 § 279 poikkeamishakemukseen tehtyä kielteistä päätöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Talousjohtaja Kaisa Lappalainen oli poissa kokouksesta käsittelyn aikana klo 16:19-16:21.

