

Taipaleen kylätalon myynti

122/02.07.02.00.00/2023

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 27

Kaupunginhallitus on 3.7.2023 § 184 päättänyt laittaa myyntiin Mattila -nimisestä kiinteistöstä (■■■■■) n. 6000 m²:n (0,6 ha) kokoisen määräalan rakennuksineen ja liittymineen. Myytävällä määräalalla sijaitsee Taipaleen entinen kylätalo.

Kylätalo on ollut aiemmin Taipaleen kyläyhdistys ry:n omistuksessa, mutta rakennukset ovat palautuneet Kiteen kaupungin omistukseen kyläyhdistyksen toiminnan lakkautuessa syksyllä 2023. Kaupungilla ei ole ollut käyttötarvetta kyseessä olevalle rakennukselle ja kohde on asetettu myyntiin.

Kylätalosta on teetetty kuntoarvio ja kiinteistöarvio.

Kohteen myynti-ilmoitus on julkaistu kaupungin nettisivuilla 18.12.2023, Koti-Karjala sanomalehdessä 20.12.2023, Puruveden Sanomissa 21.12.2023 ja huutokaupat.com verkkosivuilla 18.12.2023. Huutokaupat.com verkkosivuilla kohde oli huudettavana 18.12.2023 – 21.1.2024 välisen ajan. Kohteesta tehtiin 18 kpl tarjouksia, joista suurin oli yhdeksän tuhatta (9.000,00) euroa.

Kaupunginhallitus on 3.7.2023 § 184 päättänyt, että määräalan lohkominen tapahtuu kaupan jälkeen ostajan saatua lainhuudon ja lohkomiskuluista vastaa myyjä eli kaupunki.

Korkeimman huudon tehnyt ostaja on tutustunut kohteeseen, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja on myös esittänyt toiveensa, että kaupan kohteena oleva n. 6000 m²:n määräala sisältäisi rakennuksen eteläpuolisen kentän kokonaisuudessaan.

Esityslistan liitteenä on myynti-ilmoitus ja oheismateriaalina alkuperäinen karttaliite kiinteistön määräalasta, kuntoarvio, kiinteistöarvio, huutokaupat.comin kohdetiedot, huutajan käyttötarkoitus, karttaliite uudesta rajoiltaan muokatusta määräalasta ja kaupunkirajaluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistöstä (■■■■■) n. 6000 m²:n kokoisen rajoiltaan päivitetyn määräalan rakennuksineen ja liittymineen. Myytävän määräalan rajoja on tarkennettu urheilukentän alueen osalta. Kauppa tehdään, kun kaupunginhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen.

Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen

allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.