

Toimielin: Ympäristölautakunta

Tulosalue: Ympäristön ja rakentamisen valvonta

Tulosyksikkö: Rakennusvalvonta

Tilivelvolliset: Ympäristöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Kiteen rakennusvalvonnan tavoitteena on edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostamista rakentamisen neuvonnan ja ohjauksen, suunnitelmien tarkastamisen, lupakäsittelyn, rakennustyön ja rakennetun ympäristön valvonnan sekä hyvän asiakaspalvelun avulla.

TALOUDEN JA TOIMINNAN TOTEUTUMINEN 2023

Talous

Rakennusvalvonnan tuotot ja kulut toteutuivat todella hyvin talousarvion mukaisesti.

	TP 2022	TA 2023	TA-muutos 2023	Ta + muutos 2023	TP 2023	Tot %
Tuotot	82 000	67 500	0	67 500	68 871	102,0
Kulut	-163 991	-168 572	0	-168 572	-170 829	101,3
* Toimintakate	-81 991	-101 072	0	-101 072	-101 958	100,9
* Kaupunginhallitukseen / lautakuntaan nähden sitova taso						

Palvelujen tuottamistapa ja -kustannukset

	TP 2022	TA 2023	TA-muutos 2023	TA + muutos 2023	TP 2023	Tot %
Henkilöstökulut	-109 217	-108 731	0	-108 731	-120 486	110,8
Palvelujen ostot	-39 792	-39 100	0	-39 100	-32 008	81,9

Toiminnan tavoitteet

Lupapalveluiden saatavuuden ja jatkuvuuden turvaamisen kehittämisen suhteen ei saatu tehtyä järjestelyitä, joilla turvattaisiin lupakäsittelyn jatkuvuus esimerkiksi rakennustarkastajan lomien tai pidempien sairauslomien ajaksi. Tilanne on samanlainen muissa yhden viranhaltijan yksiköissä lähialueella, että tuuraajaa ei ole. Näin ollen tavoite ei ole siitä näkökulmasta toteutunut.

Vuonna 2023 rakennusvalvonta järjesti asiakkailleen koko vuoden kestävän asiakastytyväisyyskyselyn, jonka avulla saatiin yleistä palautetta sekä kehitysideoita asiakkailta. Näin ollen lupapalveluita voidaan kehittää paremmin asiakkaiden palvelua varten. Asiakastytyväisyyskyselyn perusteella asiakkaiden tyytyväisyys rakennusvalvonnan toimintaan oli keskimäärin 4,4 / 5.

Ympäristölautakunnan katselmustoimikunta ja rakennustarkastaja suorittivat rakennetun ympäristön katselmuksen syyskuussa 2023.

Toteutumisen merkit:



= tavoite toteutunut



= tavoite toteutunut osittain



= tavoite ei toteutunut

YRITTÄMINEN JA ELINKEINOTOIMINTA			
Strateginen toimenpide:			
<i>Kehitämme lupapalveluita vastaamaan paremmin asiakkaiden tarpeita.</i>			
	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma
Rakennusvalvonta	Lupapalveluiden saatavuuden ja jatkuvuuden turvaamisen kehittäminen	Toteutuu / ei toteudu	
Rakennusvalvonta	Asiakastytyväisyyskysely	Asiakastytyväisyys	
IHMISET JA YHTEISÖT			
Strateginen toimenpide:			
<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>			
	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma
Rakennusvalvonta	Rakennetun ympäristön katselmus	vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi	

Luettelo projekteista

Projektin nimi	Hallinnoija	Kesto	Tavoitteet
PIKURA-hanke	Rääkkylän kunta	2023	Sähköisen asiointipalvelun käyttöönotto, kehittäminen sekä kuntien välinen yhteistyö. Valtiovarainministeriön rahoittama hanke.

Toiminnan laajuustiedot

Laajuustieto	TP 2022	TA 2023	TP 2023
Luvat ja ilmoitukset, kpl	211	230	188
Uudet omakotitalot, kpl	5	3	2
Uudet loma-asunnot, kpl	4	6	6
Bruttokustannukset, €/lupa+ilm	777	732	909

Kiteen kaupunki

Nettokustannukset, €/lupa+ilm	389	439	542
Viranhaltijapäätökset (§:t), kpl	185	220	170
Koulutuspäivät, kpl	15	8	33