

Asunto-osakehuoneiston myynti

122/02.07.02.00.00/2023

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 51

Kaupunginhallitus on 23.10.2023 § 262 päättänyt laittaa myyntiin Asunto Oy [REDACTED] -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet nrot [REDACTED], jotka oikeuttavat 2 h + k + s huoneiston [REDACTED] hallintaan osoitteessa [REDACTED]. Huoneiston pinta-ala on 56,5 m² ja rakennusvuosi 1999.

Kiteen kaupunki on saanut asunto-osakkeen [REDACTED] kuolinpesältä perintönä 14.2.2019. Perinnön saannin ehtona on käyttää omaisuuden myynnistä saadut varat kuntalaisten mahdollisuuksiin liikkua esimerkiksi kehittämällä Kiteenjärven ympärivuotista toimintaa ja parantamalla lapsiperheiden leiripaikka- ja kesätoimintaa.

Kohteesta on teetetty huoneistoarvio Karelian Kiinteistölaatu Oy:llä 20.11.2023.

Kohteen myynnistä on tehty toimeksiantosopimus Siun Koti LKV, Heikki Uuksulaisen kanssa 17.11.2023. Kohde on ollut myynnissä netissä Etuovi.com palvelussa. Kohteesta on tehty 2 tarjousta määrältään 35 000 € ja 48 000 €. Korkeamman tarjouksen tehnyt on tutustunut kohteeseen, dokumentteihin ja asiakirjoihin.

Esityslistan oheismateriaalina on huoneistoarvio, isännöitsijäntodistus, pohjapiirustus, asunto-osakeyhtiön tilinpäätös, tilinpäätöskertomus, talousarvio, yhtiöjärjestys, energiatodistus ja korjaustarveselvitys sekä kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä korkeimman tarjouksen tehneelle (48 000 €) Asunto Oy [REDACTED] -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet nrot [REDACTED], jotka oikeuttavat 2 h + k + s huoneiston [REDACTED] hallintaan osoitteessa [REDACTED].

Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaan. Kauppa voidaan tehdä, kun päätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.