

Kiteen Jäähalli Oy:n toimintojen siirtyminen Kiteen kaupungille

55/10.03.02.03.03/2024

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 53

Kiteen Jäähalli Oy:n edustaja on ilmoittanut kaupungille, että se on halukas myymään yhtiön toiminnan kiinteistöineen ja irtaimistoineen Kiteen kaupungille.

Kiteen jäähalli on viimeinen Pohjois-Karjalassa osakeyhtiömuotoisena toimiva jäähalli. Kaikki muut jäähallit ovat kuntien omistuksessa. Kiteen jäähalliyhtiön tulot koostuvat pääsääntöisesti jääaikamyynnistä ja Kiteen kaupungin jäähalliyhtiöltä ostamista ulko- ja liikunta-alueiden ylläpidosta.

Jääaikamyynnin rungon muodostaa muun muassa urheiluseuroille ja kaupungille myyty jääaika. Kiteen kaupunki on jääajan kolmanneksi suurin ostaja.

Toimintakauden suurimpia menoeriä jäähalliyhtiölle ovat olleet sähkö, henkilöstökustannukset ja toimitilakulut, jotka sisältävät mm kiinteistöveron.

Henkilötyövuosia jäähallin toimintaan on viime vuosina käytetty noin kaksi. Tämä on yleinen henkilöstömitoitus Pohjois-Karjalan kuntien ylläpitämässä jäähalleissa. Henkilöstömitoitus riippuu myös jäähallin henkilöstöllä teetättävästä muusta liikuntapaikkojen hoitoon mitoitetusta työstä. Myös muulta kulurakenteeltaan Kiteen jäähalliyhtiö voidaan rinnastaa Pohjois-Karjalan kuntien ylläpitämiin jäähalleihin. Alustavan arvion mukaan jäähalliyhtiön toimintaa on mahdollista jatkaa Kiteen kaupungin ylläpitämänä nykyisellä kulurakenteella ja nykyisillä toiminnoilla. Sähköliittymän siirtyminen Kiteen kaupungin haltuun mahdollistaa jäähallin merkittävimmän kustannuserän tason laskemisen.

Jäähallia voidaan myös pitää tärkeä liikuntapalveluna koko Keski-Karjalan alueella. Kiteen jäähallia seuraavaksi lähimmät jäähallit sijaitsevat Joensuussa ja Savonlinnassa. Molemmat ovat kaupunkien ylläpitämiä jäähalleja. Jäähallin siirtyminen Kiteen kaupungin alaisuuteen ei sotke kaupallisten jäähallien toimintaa. Jäähalli ja sitä hyödyntävät eri tahot ovat merkittäviä Keski-Karjalan alueen lasten ja nuorten, sekä aikuisväestönkin liikuttajia.

Esityslistan oheismateriaalina on alustava suunnitelma sekä kalustoluettelo.

Valmistelija: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi, talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelemaan mahdollista jäähallin kauppaa ja sen yksityiskohtia nykyisen omistajatahon kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.