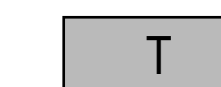


Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.



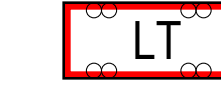
Varastorakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, joka aiheuttaa pohjavesiolosuhteiden haitallista muutosta, uhkaa pohjaveden puhtautta tai aiheuttaa muuta häiriötä.



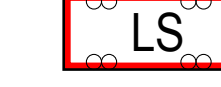
Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



Teollisuusraidealue.



Satama-alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maa-ainesten ottoalue.  
Maa-ainesten oton päätyttyä alue voidaan ottaa teollisuus ja varasto-käyttöön.



Suojaverhalue.



Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

71

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

TEOLLISUUSTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

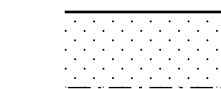
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

e=0.25

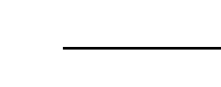
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



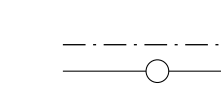
Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa.

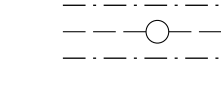


Katu.



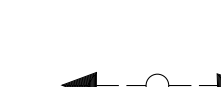
Johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähköjohto



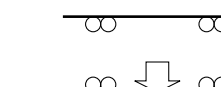
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

v=vesijohto j=viemäri



Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

kl=kaukolämpöjohto



Pääsähkolinjan 110 kV yhteistarve.

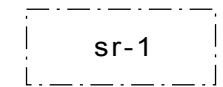
z=sähköjohto



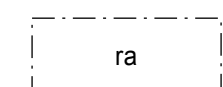
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



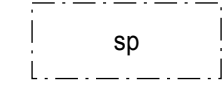
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



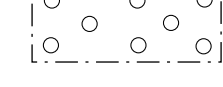
Suojeltava rakennus.  
Kotiniemen tilan päärakennus.  
Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja rakennustaiteellinen arvo säilyy. Korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



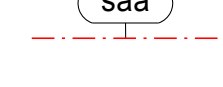
Rantasaunan rakennusala.



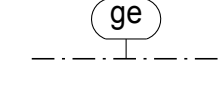
Säilytettävä puusto.



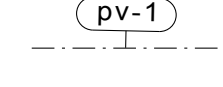
Istutettava tai säilytettävä puusto.



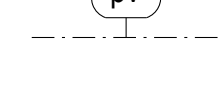
Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.  
Alueella ei sallita rakentamista, eikä varastointia tai muuta vastaavaa toimintaa.



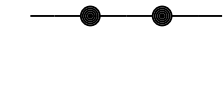
Maakunnallisesti arvokas harjualue



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. (I-luokka)



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. (II-luokka)



Laivavyäjä.

Asemakaavamääräykset:

- Rautatiehen rajoittuvissa kortteleissa rakennuksia ja pihoja suunniteltaessa on selvítettävä mahdollinen rautatieliikenteen aiheuttama maaperän värähtely ja ympäristökourmat.
- EO-1- sekä korttelialueilla 71-76 on varattava vähintään 1 ap/ 1,5 työntekijää kohden.
- Tontin osilla, joita ei käytetä ulkovarastointiin eikä pysäköintiin olevaa puustoa on hoidettava.
- Teollisuustontin vesistöön ulottuvilla rajoilla on säilytettävä tai istutettava puustoa vähintään 15 metrin levyisellä alueella.
- Pohjavesialueella rakentamista voivat rajoittaa vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaanmiskiellot. Rakennuslupaviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto pohjavesialueelle sijoittuvista rakennuslupa- tai muista rakennushankemuksista.
- TY-3 korttelialueilla ja niihin liittyvillä katualueilla käytettyjen rakennusratkaisujen on suojattava pohjavesiä teollisuusprosessien, varastoinnin, liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamita päästöiltä.

# KITEE

## SUORLAHTI

### PUHOKSEN/SUORLAHDEN TEOLLISUUSALUE

#### ASEMAKAAVA 1:5000

ASEMAKAAVA KOSKEE MAANTIE 15524 (LEPIKONTIEN) Pohjoispuolella olevaa Oriveden Rantaa ulottuvaa 288 ha:n suuruisia aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KITEEN PUHOKSEN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 71-76 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS-, VESI-, LIIKENNE- JA KATUALUEET

OULUSSA 26.05.2006 - 12.12.2006

ANNE LESKINEN  
RI, KM, YKS-154

IIKKA RANTA  
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-298



HEIMO LIIKAMAA  
MAANKÄYTTÖINSINööri,  
DI, YKS-213

