

# KITEE

## PYHÄJÄRVI, NIVUNKI, KARJALANJÄRVI, VALKIAJÄRVI, VALKIALAMPI JA PIENET LAMMET RANTA-ASEMAKAAVA UPM-KYMMENE OYJ

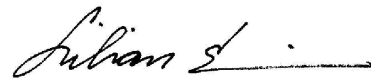
Ranta-asemakaava koskee Kiteen kaupungin tiloja 405-23-5(osa), 421-15-12(osa), 421-20-1 (osa), 421-21-9(osa) ja 433-44-18(osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-43, maa- ja metsätalousalue sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kuopiossa 24. elokuuta 2016



Timo Leskinen  
DI. aluepäällikkö



Lilian Savolainen  
Arkkitehti, suunnittelija

Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 49.

Tiina Eskelinen  
pöytäkirjanpitäjä

<p>KITEEN KAUPUNKI PYHÄJÄRVI, NIVUNKI, KARJALANJÄRVI, VALKIAJÄRVI, VALKIALAMPI JA PIENET LAMMET RANTA-ASEMAKAAVA</p>	<p>Nähtävillä 31.8.-29.9.2015 (luonnos) 4.4.-3.5.2016 (ehdotus) Valtuusto 24.10.2016 § 49</p>		
 <p>FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi</p>	<p>Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000/ 1:10000 <b>YKS 11591-P22501 901</b> Tiedosto Q:\Kuo\P225\P22501_Kiteen_Pyhajarven_alueen_ranta\C_suun\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Kitee_hyväksyntään_VE2.dwg</p>		
<p>Päiväys 24.8.2016 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.</p>	<p>Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen</p> <table border="1" data-bbox="1396 1825 1458 1908"> <tr> <td>A</td> </tr> <tr> <td>S</td> </tr> </table>	A	S
A			
S			

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten kokonaismäärä saa olla enintään 4 kpl. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 35 k-m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala enintään 25 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Yli 80 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon etäisyyden tulee olla vähintään 40m, alle 80 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon ja talousrakennuksen vähintään 25 m ja saunarakennuksen vähintään 15 m rantaviivasta.

RA-4

Metsästys- ja virkistysrakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vanhan kämpän lisäksi toisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Päärakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 40 m, talousrakennuksen vähintään 25 m ja saunarakennuksen vähintään 15 m rantaviivasta.

RA-5

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten kokonaismäärä saa olla enintään 4 kpl. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 35 k-m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala enintään 25 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena. Lannoitetut nurmialueet ovat kiellettyjä.

Yli 80 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon etäisyyden tulee olla vähintään 40m, alle 80 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon ja talousrakennuksen vähintään 25 m ja saunarakennuksen vähintään 15 m rantaviivasta.

M-3

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

MY







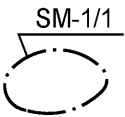
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset maa-aineisten ottamista koskevat rajoitukset.

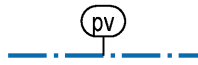


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

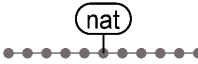
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
<b>23</b>	Korttelin numero.
<b>4</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b> </b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>lu<sup>1/2</sup></b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 	<p>Kiinteä muinaisjäännösalue tai -kohde.</p> <p>Muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.</p> <p>Numero kauttaviivan jälkeen viittaa selostuksen numerointiin.</p>

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

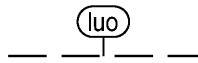


Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

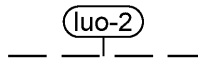


Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

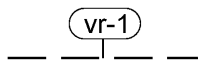
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Arvokas luontokohde, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Alueella tehtävät puustoon tai vesikasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet ovat kiellettyjä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.



Ohjeellinen alueen osa, joka on tarkoitettu virkistys- ja retkeilyalueeksi.

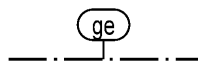
Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevia kevyitä rakennelmia.



Oleva tie.

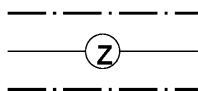


Ohjeellinen tie.



Arvokas kallioalue.

Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset maa-aineisten ottamista koskevat rajoitukset.



Johtoa varten varattu alueen osa.

## RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohkottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Rakennukset tulee julkisivu ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten on sijoittelultaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeuduttava ympäröivään maisemaan. Rakennusten julkisivujen on oltava puuta. Vesikatteen, savupiippujen yms. on väriykseltään oltava tummia ja maastoon sopeutuvia.

Asuin- ja lomarakennuksissa kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustason on oltava N60+80,50 m yläpuolella Pyhäjärven osalta. Em. lukemaan on lisättävä aaltoiluvara, joka määritetään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan Ympäristöoppaan n:o 52:n sivulla 29 osoittamalla tavalla (Markku O11ila 1999/Syke, YM ja MMM). Tämä koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

Mahdollinen pengerrystyö rakennusten perustusvaiheessa on tehtävä ympäristöä vahingoittamatta ja se on maisemoitava. Pengerrystyön jälkeen on rakennusten ja rannan väliin istutettava suojapuustoa.

Jätevedet käsitellään jätevesiasetuksen ja Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Loma-asunnoissa suositellaan komposti- tai kuivakäymälää, joka on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. RA-3- ja RA-5-alueiden wc-jätevedet on ohjattava umpisäiliöön.

Rakennuspaikkojen ajoyhteyksinä tulee ensisijaisesti käyttää olemassa olevia yksityistieitä ja niiden liittymiä. Muissa tapauksissa yksityistiejärjestelyt ja niiden edellyttämä liittymälupa tulee hakea Pohjois-Savon ELY-keskukselta ennen rakennusluvan myöntämistä.