

## **Maanvuokraus aurinkovoimalaa varten**

71/10.00.02.01/2024

### **Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 64**

Helios Nordic Energy Finland Oy haluaa vuokrata Kiteen kaupungilta n. 72,5 ha kokoisen maa-alueen lentokentän eteläpuoliselta Monitoimikeskus Aimo alueelta. Alue tulisi aurinkovoimalaitos käyttöön.

Alueella on voimassa Itä-Suomen Monitoimikeskus, Kiteen Aimo osayleiskaava 24.08.2010, muutettu 24.11.2010. Kohdekiinteistöt sijaitsevat kaavan M-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Hanke käsittää aurinkovoimalan lisäksi yhden tai useamman sähköaseman/muuntajan, teitä sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita/johtoja ja muuta aurinkovoimahankkeen edellyttämää infrastruktuuria ja se voi myös sisältää energian varastointia ja siihen tarvittavia laitteita, rakennuksia, rakennelmia ja infrastruktuuria erikseen rajatulla alueella.

Viranomaismenettelyn osalta hanke etenisi MRL:n mukaisena poikkeamisena osayleiskaavasta ja sen jälkeen rakennuslupana. Tarvittavien selvitysten ja tutkimusten käynnistämiseksi alueelle tarvitaan maanvuokraussopimus ennen viranomaismenettelyä.

Hanke jakautuu seuraavasti:

”Suunnittelukausi”, joka tarkoittaa tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeistä aikaa ennen haltuunottopäivää.

”Haltuunottopäivä”, joka tarkoittaa päivää, jolloin vuokralainen ottaa vuokra-alueen haltuunsa.

Vuokra-alue on merkitty oheismateriaalin mukaiseen karttaan ja lisäksi oheismateriaalina on luettelo vuokra-alueen kiinteistöistä.

Aurinkovoimalaitoksen vuokra on haltuunottopäivän jälkeen 1.100,00 (tuhat sata) euroa/vuokra-alue hehtaari/vuosi.

Haltuunottopäivän jälkeen vuokralainen maksaa maanomistajalle vuotuista vuokraa sähkövaraston alueesta, jonka suuruus on 3.000,00 (kolmetuhatta) eur/ha lopullisesta sähkövaraston vuokra-alueesta.

Vuokra on yhteenlaskettuna aurinkovoimalaitoksen vuokra ja sähkövaraston vuokra. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on voimassa sopimuksen allekirjoittamisesta lähtien. Sopimuksen päättymispäivä on 31.12.2073.

Esityslistan liitteenä osayleiskaava ja oheismateriaalina maanvuokrasopimusluonnos, karttaliite hankealueesta, kartta vuokrattavista alueista ja kiinteistöluettelo vuokrattavista alueista.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232,  
antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunki vuokraa selostusosassa mainitut maa-alueet Helios Nordic Energy Finland Oy:lle aurinkovoimalakäyttöön.

Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen laatimaan vuokrasopimuksen ja tekemään tarvittavat teknisluontoiset muutokset esityslistan oheismateriaalina olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

### **Päätös**

Esittelijä esitti kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:  
Esittelijän ehdotuksesta asian valmistelua jatketaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.