

KITEEN KAUPUNKI
Ympäristölautakunta
24.4.2024 § 29
Dnro 9/11.02.03.00/2024

PÄÄTÖS 2/2024
Maa-aineslain mukaisessa asiassa
Annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
26.4.2024

ASIA

Päätös Markku Kostamon maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta. Sisältää päätöksen maa-aineslain 12 § mukaisesta vakuudesta.

HAKIJA

Markku Kostamo
[REDACTED]

MAANOMISTAJA

Markku Kostamo
[REDACTED]

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Maa-ainesten ottaminen.

Maa-aineksen ottoalue sijaitsee Kiteen kaupungin Ruppovaaran kylässä Pirunharju RN:o 2:57 nimisellä tilalla, kiinteistötunnus [REDACTED].

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (28.9.2023) 2 luvun 2 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä maa-aineslain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA KAAVOITUKSELLINEN TILANNE

Suunniteltu maa-ainesten ottopaikka sijaitsee kiinteistöllä, jossa on aikaisemminkin ollut luvanvaraista maa-ainesten ottoa. Kiinteistöllä Pirunharju on ollut Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 8.5.2014 § 45 antama päätös maa-ainesten ottamisesta.

Maa-aineksen ottoalue sijaitsee Kiteen kaupungin Ruppovaarassa Pirunharju-nimisellä tilalla (260-430-2-57). Alue on Pohjois-Karjalan 2. vaiheen maakuntakaavassa ampumamelualue (me-2) ja liikenteen kehittämiskäytävää.

MAA-AINEKSEN OTTOTOIMINNAN KUVAUSAlueen nykytilanne:

Suunniteltu maa-ainesten ottopaikka sijaitsee kiinteistöllä, jossa on aikaisemminkin ollut luvanvaraista maa-ainesten ottoa. Kiinteistöllä Pirunharju on ollut Kiteen ympäristölautakunnan 8.5.2014 myöntämä ottolupa 3/2014 maa-ainesten ottamisesta.

Suunniteltu ottoalue ei ole kaavoitetulla alueella eikä se sijaitse vedenottoon soveltuvalla pohjavesialueella.

Maa-aineksen ottopaikka sijaitsee haja-asutusalueella noin 150 metrin etäi-

syydellä Katajavaarantiestä. Alueelta on aikaisemmin otettu maa-aineksia, ottoalueella on voimassa oleva maa-aineksenottolupa, joka päättyy touko-kuussa 2024. Maalajina on pääasiassa sora, soramoreenia ja hiekkaa. Muu ympäröivä alue on maa- ja metsätalousaluetta

Ottamisalue ei sijaitse Pohjois-Karjalan maakuntakaavan suojelualueilla eikä valtakunnallisen harjujen suojeluohjelmaan kuuluvalla alueella eikä myöskään Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen luokittelemilla pohjavesialueilla.

Pohjaveden keskimääräistä korkeusasemaa ei ole hakemuksessa ilmoitettu.

Lähimmät asuinkeinteistöt sijaitsevat noin 500–900 metrin etäisyydellä otto-alueesta.

Ottotoiminnan kuvaus:

Lupaa haetaan maa-ainesten (sora, soramoreeni, hiekka) ottamiseen. Otet-tavan maa-aineksen kokonaismäärä on 50 000 k-m³ ottamisajan ollessa 10 vuotta. Arvioitu vuosittainen otto on 5 000 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on hakemuksen mukaan noin 0,6 ha ja keskimääräinen ottamiskorkeus 10-12 metriä. Ottamissuunta on kohti kaakko-luodetta. Ottaminen tapahtuu lopulliseen kaivusvyöhyteen yhtenä kerroksena ja alin ottamistaso määräytyy alueella olevan pohjavesiputken perusteella siten, että todetun pohjaveden ylä-puolelle jätetään aina vähintään 2 metrin vahvuinen suojaava kerros. Alin ot-totaso merkitään korkomerkein maastoon niin tiheään, että ottotaso voi-daan varsinaisen työn aikana seurata. Ottotaso +97.5 ei missään kohdin aluetta aliteta. Pohjaveden pintaa seurataan alueelle rakennetusta pohjave-siputkesta 4 kertaa vuodessa.

Liikennöinti ottamisalueelle tapahtuu Katajavaarantieltä erkanevaa erillistä tietä pitkin. Ottamisalue suojataan ottamisaikana hyvin havaittavalla sulkuköydellä sekä varoitustauluin ja ottamisen keskeydyttyä pidemmäksi ajaksi, madalletaan syntyneet jyrkät rintaukset turvalliseen luiskakaltevuteen.

Ottamisalueelta puut, kasvillisuus ja pintamaat poistetaan ja ne siirretään niin kauas alueen reunoille, että ne eivät haittaa itse ottamistyötä, mutta ovat kuitenkin myöhemmin käytettävissä alueen maisemointiin ja jälkihoitoon. Pin-tamaita arvioidaan syntyvän noin 1800 k-m³ ja poistettavia kantoja ja hak-kuutähteitä 50 k-m³. Seulontakiviä arvioidaan syntyvän noin 1000 k-m³, jotka murskataan tai käytetään maisemoinnissa.

Alueelle ei sijoiteta pysyviä rakennuksia ja rakenteita ottamistoimintaa var-ten. Alueella tehdään maa-aineksen seulontaa ja murskausta.

Poltto- ja voiteluaineita eikä muitakaan öljy-yhdisteitä säilytetä alueella. Mahdollinen poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden öljytuotteiden käsittely hoidetaan asiaan kuuluvaa huolellisuutta ja varovaisuutta noudattaen, kuten sijoittamalla säiliöt suoja-altaisiin. Koneiden ja laitteiden pitempiaikaista säi-lyttämistä maa-ainesalueella ja etenkin vapaan soran päällä ei tehdä.

Työnaikaisessa pölynsidonnessa ei käytetä suojoja, vaan se suoritetaan kas-telemalla.

Ottotoiminnan vaikutus ympäristöön:

Ottamistoiminta muuttaa erittäin vähän paikallista maisemakuvaa. Ainoa maisemallinen haitta on alueen näkyminen ilmaliikenteelle. Alueen geologi-

siin arvoihin toiminta ei vaikuta, sillä ottaminen ei tuhoa mitään erityistä suojelukohdetta. Suunnitellussa laajuudessa ja tätä ottamissuunnitelmaa noudattaen ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon jää vähäiseksi. Ottamisesta ei siten arvioida aiheutuvan kauniin maisemakuvan turmeltumista tai sellaista huomattavaa ja laajaa haittaa tai vahinkoa luonnonolosuhteissa, mitä maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitetaan.

Alueen jälkihoito:

Alueen maastonmuotoilu, maisemointi ja jälkihoito toteutetaan sitä mukaa, kun alue on hyödynnetty suunnitelman mukaiseen kaivutasoon saakka tai kun jollain osin aluetta käyttökelpoinen kiviaines on kokonaan käytetty.

Alueen pohja jätetään suunniteltuun kaivutasoon, mutta tarvittaessa ylemmäksi. Kumpareet, painanteet ja luiskien taitteet pyöristellään lopulliseen muotoonsa viimeistelytyön yhteydessä eikä teräviä maaston kohtia jätetä alueelle. Rakentamiseen kelpaamaton maa-aines ja pintamaakasat käytetään alueen pohjan ja luiskien täyttöön ja muotoiluun. Pintavettä kerääviä painanteita ja metsittymistä haittaavia kuoppia tai lammikoita ei anneta muodostua alueelle.

Aluetta muotoillaan kaivun edistymisen mukaan aina kun alueen reunaan on muotoiltavissa noin 50 metriä tai kun alue on lopullisessa kaivutasossaan. Yleensä aluetta muotoillaan enintään kerran vuodessa, mutta ottamisen päätyttyä kokonaan alueen viimeistelemättömät alueen muotoillaan välittömästi.

Ottamistoiminnan päätyttyä kokonaan ja kun alueen muotoilu- ja viimeistelytyöt on tehty, pidetään paikalla katselmus maanomistajan ja Kiteen kaupungin edustajien kesken.

ASIAN KÄSITTELY

Maa-aineslain mukainen hakemus tuli vireille 22.1.2024. Hakemukseen on pyydetty täydennystä 2.2.2024 lähetetyllä kirjeellä. Täydennys on vastaanotettu 5.2.2024. Maa-ainesalueen ottosuunnitelman ottoalueen ja lopputilanteen asemapiirroksia pyydettiin korjaamaan 5.4.2024, korjatut asemapiirroksat toimitettu 8.4.2024.

Hakemuksen johdosta Kiteen kaupungin ympäristötoimi on kuullut naapuri-kiinteistöjen omistajia (4 kpl) sähköisesti Lupapisteen kautta sekä kirjeellä (1 kpl).

Hakemuksesta on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla ja julkipanot.fi -sivustolla 9.2. - 18.3.2024 julkaistulla kuulutuksella.

Muistutukset:

Muistutuksia ei toimenpiteen johdosta tullut.

ASIAN RATKAISU

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää Markku Kostamolle hakemuksen ja alla esitettyjen lupamääräysten mukaisesti luvan maa-ainesten ottamiseen.

Maa-ainesten ottamisessa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä

1. Sallittu maa-aineksen ottomäärä on 50 000 k-m³. Ottoalue on enintään ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen.

Ennen toiminnan aloittamista maa-ainesten ottamisen toiminta-alueen rajat on merkittävä maastoon.

2. Ottoalueen reunat on merkittävä maastoon oton aikana lippusiimoin, aidalla tai selvin varoitustauluin. Ottoalueelle johtavalle tielle tulee asettaa selkeät varoitusmerkit maa-ainesten ottoalueesta.
3. Alueelle jo asennettua pohjavesiputkea voidaan käyttää pohjaveden korkeuden havainnointiin, mikäli se on siihen soveltuva. Mikäli korkeustarkkailua ei voida suorittaa, tulee hakijan asentaa alueelle uusi pohjaveden havaintoputki.
4. Pohjavesiputkesta on havainnoitava pohjaveden pinnan taso kaksi kertaa vuodessa. Tiedot korkeushavainnoista tulee toimittaa Kiteen ympäristölautakunnalle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.
5. Ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan yläpuolelle on aina jätettävä vähintään kahden (2) metrin paksuinen suojakerros kaivamatonta maata.

Alin sallittu ottotaso on +97,5 mpy (N2000). Alimman ottotason tarkkailemiseksi on korko ja alin ottotaso merkittävä selvästi maastoon. Ottamistasoa on nostettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät.

6. Alueelle ei saa läjittää tai levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuun ottamatta jälkihoitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavaa verhoilumateriaalia. Muualta tuotua verhoilumateriaalia ei saa varastoida alueella.
7. Alue on pidettävä siistissä kunnossa eikä sinne saa tuoda jätteitä. Jätteitä, ml. raivausjätteitä, ei saa käyttää alueen pohjan ja luiskien täyttöön.
8. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
9. Teiden ja alueiden, joilla ajoneuvot liikkuvat sekä maa-ainesten varastokasojen haitallinen pölyäminen kuivana aikana on estettävä esimerkiksi kastelemalla. Pölynsidontaan ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia aineita.
10. Toiminta on suunniteltava niin, että toiminnasta aiheutuva melutaso ei ylitä asunnoissa STM:n asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason ohjearvoa päivällä keskiäänitaso (klo 7-22) 35 dB(A) ja yöllä keskiäänitaso (klo 22-7) 30 dB(A). Asetuksen ohjearvot täyttyvät yleensä, mikäli valtioneuvoston päätöksen (993/92) mukaiset ulkomelulle annetut ohjearvot (55 dB ja 50 dB) eivät ylitä.
11. Kaivuualueella ei saa varastoida öljytuotteita. Kaivuualueen ulkopuolella öljytuotteita saa varastoida vain siellä käytettäviä koneita varten. Öljytuotteita sisältävät säiliöt on suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla mahdollisten valumiin pohjaveteen pääsyn estämiseksi. Säiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai ne on varustettava tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Säiliöissä on oltava ylitäytön- ja laponesto.
12. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat sekä tankkauspaikka on sijoitettava kaivuualueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon

asennettavalla lujalla muovikalvolla. Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa tehdä laajamittaisia koneiden huoltotöitä. Alueella tulee olla käytettävissä imeytysmateriaalia öljyvuojojen varalta.

13. Ottaminen ja jälkihoito alueella on tehtävä vaiheittain ja välittömästi otto- toiminnan päätyttyä. Luiskat on tasattava hakemuksen mukaisesti luonnolliseen maanpinnan mukaiseen kaltevuuteen, vähintään 1:2 ja kuopan pohja tehtävä loivasti vaihtelevaksi rakennettavilla harjanteilla ja kumpareilla, ympäristön alkuperäisiä maaston muotoja jäljitellen.

Jälkihoidettavalle alueelle tulee muodostaa uusi kasvualusta levittämällä pohjatasolle ja luiskiin noin 15 cm:n kerros hiekkaa ja sen päälle noin 5 cm:n kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Alueen etelään, lounaaseen ja länteen suuntautuvan rinteän yläosaan voidaan jättää 5–10 m leveä kaista ilman humusverhousta alkuperäisen harjukasvillisuuden palautumisen edistämiseksi.

Soranoton jälkeen alue on metsitettävä tai annettava luontaisesti metsittyä. Jälkihoitotyöt tulee olla tehtynä viimeistään vuoden kuluessa luvan päättymisestä.

14. Maa-ainesten oton päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua suoritetuksi alueella luvan hakijan on pyydettävä loppukatselmusta. Vakuus palauteaan, kun hyväksytyt loppukatselmus on suoritettu.
15. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoittaa otetun maa-aineksen laatu ja määrä NOTTO-rekisteriin tai Kiiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
16. Jos ottosuunnitelma on ristiriidassa lupamääräyksen kanssa, noudatetaan kyseistä lupamääräystä.

PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset:

Lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Maa-aineksen ottamisesta ei saa seurata kauniin maisemankuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Yleisperustelut:

Kun otetaan huomioon ottopaikan ympäristöstä ja toiminnan laadusta ja laajuudesta saatu selvitys sekä edellä annetut lupamääräykset, ei ottamisesta aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Hanke ei ole myöskään ristiriidassa luonnonsuojelulain säädösten kanssa.

Yksityiskohtaiset perustelut:

Määräyksellä 1 varmistetaan, että ottamisalue on selkeästi havaittavissa eikä toiminta laajene lupaa laajemmalle alueelle.

Määräys 2 annetaan liikennejärjestelyjen asianmukaisen hoitamisen varmistamiseksi maa-ainesten ottoalueelle ja on myös tarpeen työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden vuoksi.

Määräykset 3–5 on asetettu pohjaveden laadun ja määrän sekä ottotoiminnan suunnitelmallisen etenemisen turvaamiseksi. Ottotason selkeä merkintä helpottaa sekä valvontaa että itse ottotoimintaa.

Määräyksellä 6 suojellaan pohjavesiä pilaantumiselta. Muualta tuoduissa maa-aineksissa voi olla haitallisia aineita, jotka voivat varastoinnin aikana kulkeutua pohjaveteen. Mikäli alueelta kuoritut pintamaat eivät riitä kasvu-alustan muodostamiseen, voidaan tähän tarkoitukseen käyttää myös muualta tuotuja puhtaita aineksia.

Määräyksellä 7 ehkäistään roskaamista ja toiminnassa muodostuvista jätteistä aiheutuvaa haittaa.

Määräyksellä 8 muistutetaan maa-ainelain 16b §:n mukaisesta kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman arviointivelvollisuudesta.

Määräyksillä 9 ja 10 ehkäistään kohtuutonta haittaa ottopaikan läheiselle asutukselle.

Määräyksillä 11 ja 12 ehkäistään toiminnan aiheuttamaa riskiä maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta.

Määräys 13 ottoalueen muotoilusta on tarpeen, jotta alue ottotoiminnan jälkeen sopii ympäröivään maisemaan ja alueella on turvallista liikkua. Maanoskerroksen palauttaminen nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, joka on erityisen tärkeää pohjaveden suojelun kannalta.

Määräyksellä 14 varmistetaan ottotoiminnan asianmukainen loppuun saattaminen.

Määräykset 15 ja 16 selventävät maa-ainesten oton valvontaan liittyviä järjestelyjä ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksia. Ottotiedot voidaan toimittaa valtakunnallisen NOTTO-tietokannan kautta.

VOIMASSAOLOAIKA

Tämä ottolupa on voimassa 10 vuotta luvan myöntämisestä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainelaki 1, 1a, 3-7, 10–16, 19–21, 23 ja 23a, 23b §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §:t
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008)1-4 §
Kiteen kaupungin hallintosääntö 28.9.2023 2 luku 2 §

Kiteen kaupungin maa-ainestaksa (14.12.2022) 1-4 §

MAKSUT

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä naapurien kuulemisesta peritään ympäristölautakunnan 14.12.2022 hyväksymän ja 1.1.2023 voimaantulleen maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamista ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2 §:n kohdan 1, 3 §:n ja 4 §:n mukaan yhteensä **885,00 euroa**. Lisäksi hakijan on suoritettava vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena. Tämä palvelumaksu on arvonliäverotonta.

VAKUUS

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten suorittamiseksi **1 650,00** euron suuruinen vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN

Päätös

Hakija

Jäljennös päätöksestä

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä

Kukaan ei ole kirjallisesti pyytänyt päätöstä tiedokseen

Julkinen kuulutus

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa
26.4.2024

MUUTOKSENHAKU JA VALITUSOSOITUS

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Lisäksi valitusoikeus on alueellisella ELY-keskuksella. Kunnan jäsen saa hakea muutosta myös sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70110 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirja:

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä sähköpostilla, postitse tai viemällä asiakirjat henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen. Hallinto- ja erityistuomioistuimissa on käytössä myös sähköinen asiointipalvelu.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.