

## Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11/ Kiteen kaupungin toimitilat, urakoitsijavalinta

239/10.03.02.00.00/2021

### Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 35

Kiteen kaupungin tekninen keskus on toimeksi antanut Pohjois-Karjalan hankintatoimelle pyytää tarjoukset Kiinteistö Oy Kiteentie 9–11 (kaupungintalon uudet tilat) muutostöiden kokonaisurakasta. Hankintailmoitus nro 2024–143396 oli julkaistu Hilmassa 7.3.2024. Hankintamenettely oli avoin ja hankinta ylittää kansallisen kynnyksarvon.

Rakennushanke käsittää Kiteen kaupungin hallintotilojen siirron Kiinteistö Oy Kiteentie 9–11 tiloihin. Siirrosta aiheutuu rakennus-, LVIA- ja sähkömuutostöitä nykyisiin tiloihin. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Kohteen esittely urakoitsijaehdokkaille oli 19.3.2024 klo 11.00.

Hankinnalle on vuoden 2024 investointiohjelmaan varattu 600 000 euron suuruinen määräraha ja kokonaisurakan kilpailutuksen perusteella määrärahavaraus ei ole riittävä ja muutostöitä varten haetaan lisämäärärahaa valtuustolta.

Määräaikaan 5.4.2024 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 7 tarjousta:

Eleve Oy	767 900 €
Joen Kiinteistörakennus Oy	949 000 €
Lujatalo Oy	689 600 €
Rakennusliike Joen Talo Oy	744 000 €
Rakennusliike Kar.T.O Oy	742 000 €
Rakennusliike Tehotuuma Oy	727 000 €
Rakennussuunnittelu Immonen Oy	699 800 €

Hankintailmoituksen mukaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan. Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p. Tarjousten vertailutaulukko on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210, ari.jumppanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Tekninen lautakunta päättää, että Kiteen kaupungin toimitilojen muutostöiden urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Lujatalo Oy. Arvonlisäveroton kokonaishinta on 689 600 euroa.

Hankintasopimus ei synny päätöksellä vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella eli vasta kun hankintamenettelyn voittaja ja hankintayksikkö ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Lisäksi tekninen lautakunta lähettää urakoitsijavalintapäätöksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.