

Kiteen Jäähalli Oy:n toimintojen siirtyminen Kiteen kaupungille

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 53

Kiteen Jäähalli Oy:n edustaja on ilmoittanut kaupungille, että se on halukas myymään yhtiön toiminnan kiinteistöineen ja irtaimistoineen Kiteen kaupungille.

Kiteen jäähalli on viimeinen Pohjois-Karjalassa osakeyhtiömuotoisena toimiva jäähalli. Kaikki muut jäähallit ovat kuntien omistuksessa. Kiteen jäähalliyhtiön tulot koostuvat pääsääntöisesti jääaikamyynnistä ja Kiteen kaupungin jäähalliyhtiöltä ostamista ulko- ja liikunta-alueiden ylläpidosta.

Jääaikamyynnin rungon muodostaa muun muassa urheiluseuroille ja kaupungille myyty jääaika. Kiteen kaupunki on jääajan kolmanneksi suurin ostaja.

Toimintakauden suurimpia menoeriä jäähalliyhtiölle ovat olleet sähkö, henkilöstökustannukset ja toimitilakulut, jotka sisältävät mm kiinteistöveron.

Henkilötyövuosia jäähallin toimintaan on viime vuosina käytetty noin kaksi. Tämä on yleinen henkilöstömitoitus Pohjois-Karjalan kuntien ylläpitämässä jäähalleissa. Henkilöstömitoitus riippuu myös jäähallin henkilöstöllä teetättävästä muusta liikuntapaikkojen hoitoon mitoitetusta työstä. Myös muulta kulurakenteeltaan Kiteen jäähalliyhtiö voidaan rinnastaa Pohjois-Karjalan kuntien ylläpitämiin jäähalleihin. Alustavan arvion mukaan jäähalliyhtiön toimintaa on mahdollista jatkaa Kiteen kaupungin ylläpitämänä nykyisellä kulurakenteella ja nykyisillä toiminnoilla. Sähköliittymän siirtyminen Kiteen kaupungin haltuun mahdollistaa jäähallin merkittävimmän kustannuserän tason laskemisen.

Jäähallia voidaan myös pitää tärkeä liikuntapalveluna koko Keski-Karjalan alueella. Kiteen jäähallia seuraavaksi lähimmät jäähallit sijaitsevat Joensuussa ja Savonlinnassa. Molemmat ovat kaupunkien ylläpitämiä jäähalleja. Jäähallin siirtyminen Kiteen kaupungin alaisuuteen ei sotke kaupallisten jäähallien toimintaa. Jäähalli ja sitä hyödyntävät eri tahot ovat merkittäviä Keski-Karjalan alueen lasten ja nuorten, sekä aikuisväestönkin liikuttajia.

Esityslistan oheismateriaalina on alustava suunnitelma sekä kalustoluettelo.

Valmistelija: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi, talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelemaan mahdollista jäähallin kauppaa ja sen yksityiskohtia nykyisen omistajatahon kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 131

Kiteen Jäähalli Oy:n edustaja on aiemmin ilmoittanut kaupungille, että yhtiö on halukas myymään yhtiön toiminnan kiinteistöineen ja irtaimistoineen Kiteen kaupungille. Kaupunginjohtaja on KH 26.2.2024 § 53 valtuutettu valmistelemaan jäähallin kauppaa ja sen yksityiskohtia nykyisen omistajatahon kanssa.

Tehdyn valmistelun perusteella jäähallyhtiö on ilmoittanut, että se on valmis luovuttamaan yhtiön rakennukset sekä irtaimen omaisuuden liittymiseen lahjoituksella Kiteen kaupungille. Lahjoitus on asiassa kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukainen ratkaisu, sillä tässä vaihtoehdossa jäähallitoimintaan liittyvät keskeiset sopimusvastuut ja velvoitteet eivät siirry kaupungille (pl. menettelytapasopimukseen yksilöitävät tuettujen investointien pysyvyysvaatimukset), vaan kaupungilla on mahdollisuus neuvotella sopimukset uudelleen.

Lahjoitukseen liittyy vielä neuvoteltavia yksityiskohtia liittyen:

- a) menettelytapoihin, joilla jäätoiminta saadaan siirrettyä keskeytyksettä Kiteen kaupungin hoidettavaksi kesäkaudelle 2024,
- b) luovutettavaan omaisuuteen liittyviin kuluihin ja tuottoihin kesäkauden 2024 osalta ennen lahjoituksen vastaanoton lainvoimaistumista, ja
- c) jäähallyhtiön tukipäätösten siirtolupiin.

Lahjoituksen vastaanottamisen ehtona tulee pitää sitä, että osapuolet pääsevät menettelytavoista ja tuottojen ja kulujen jaosta yksimielisyyteen ja laativat tästä lahjakirjan allekirjoituksen yhteydessä kirjallisen sopimuksen.

Esityslistan oheismateriaalina on luonnos lahjakirjasta, kalustoluettelo sekä sopimusluonnos lahjoitukseen liittyvästä menettelystä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että lahjoitus otetaan vastaan ehdollisena sille, että osapuolet ovat päässeet yksimielisyyteen lahjoitukseen liittyvistä menettelytavoista, joilla turvataan jäähallitoiminnan jatkuminen keskeytyksettä kesäkaudelle 2024, ja osapuolten kesken sovitaan tuottojen ja kulujen jaosta kesäkauden 2024 osalta.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan jäähallyhtiön kanssa menettelytavoista ja allekirjoittamaan jäähallyhtiön kanssa lahjakirjan ja kirjallisen sopimuksen, jolla Kiteen kaupunki pystyy sujuvasti ja keskeytyksettä jatkamaan jäähallitoimintaa.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lahjakirja, kun ehdot ovat täyttyneet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

