

## Määräalan myynti Teollisuusalue -nimisestä kiinteistöstä

260/10.00.02.00/2023

### Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 117

Kiinteistö Oy [REDACTED] haluaa ostaa Kiteen kaupungilta määräalan Teollisuusalue -nimisestä kiinteistöstä kiinteistötunnus [REDACTED] ja rakentaa siihen aurinkovoimalan. Määräala sijaitsee Kiteen kaupungin Puhoksen teollisuusalueella.

Määräalan alueella on voimassa Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava, joka on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 29.1.2007. Kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T/kem aluetta (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen).

Myytävä määräala on kooltaan n. 28 550 m<sup>2</sup>. Kohteessa oleva puusto kaadetaan ja nykyinen omistaja korjaa sen pois.

Kauppahinnaksi on sovittu 28 550 € kaupunginvaltuuston myyntiperusteiden mukaisesti (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2018 § 47). Lohkomiskustannukset maksaa ostaja.

Esityslistan liitteenä Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava ja kaavamerkinnät. Oheismateriaalina kaupunkikirjaluonnos ja kartta, josta ilmenevät määräalan sijainti ja rajat.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää myydä n. 2,855 hehtaarin suuruisen määräalan edellä mainitusta kiinteistöstä hintaan 28 550 euroa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.