

Määräalan ostaminen Lastuniemi - nimisestä kiinteistöstä

261/10.00.01.00/2023

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 118

Kaupan kohteena on määräala n. 7100 m², Kiinteistö Oy [REDACTED] omistamasta kiinteistöstä Lastuniemi, kiinteistötunnus [REDACTED], joka sijaitsee Kiteen kaupungissa, Puhoksen satamassa teollisuusalueella. Määräalan itäpuolella on jo Kiteen kaupungin omistama kiinteistö. Maa-alue hankitaan Kiteen kaupungin omistukseen, koska alueelle aiotaan rakentaa laskeutusallas hulevesien käsittelyä varten. Määräalalta kaadetaan puut ja nykyinen omistaja kuljettaa ne pois.

Määräalan alueella on voimassa Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava, joka on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 29.1.2007. Kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T/kem aluetta (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen).

Kauppahinnaksi on sovittu 7100 euroa (seitsemäntuhatta sata euroa) (1,00 e/m²). Ostaja maksaa lohkomiskustannukset.

Esityslistan liitteenä kaavakartta ja -merkinnät. Oheismateriaalina kaupunkikirjaluonnos sekä kartta, josta ilmenevät kiinteistön sijainti ja rajat.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa n. 0,71 hehtaarin suuruisen määräalan edellä mainitusta kiinteistöstä hintaan 7100 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.