

Kaupunginhallitus

Aika 29.04.2024 klo 16:08 - 20:09

Paikka Kaupungintalo, Valtuustosali

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Auvinen Eeva-Liisa
Kiiskinen Kaisu
Pennanen Kari
Salmelainen Olli
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto
Holopainen Mervi

Tehtävä

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kv:n puheenjohtaja

Poissa § 114-119 ja
§ 132, saapui § 130
aikana klo 17:17,
etänä

Timonen Tarja
Hirvonen Pekka
Korpi Tuula
Lappalainen Kaisa
Juntunen Antti

kv:n 1. varapuheenjohtaja
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja
maankäyttöpäällikkö

Paikalla § 117, 118 ja
132, klo 16:25-16:55
Paikalla § 130,
klo 17:10-17:47
Paikalla § 116,
klo 16:10-16:23
Paikalla § 119,
klo 16:57-17:09, etänä

Tolonen Janne

viestintäpäällikkö

Tikka Marjo

va. ympäristöpäällikkö

Tenhonen Eeva

henkilöstösihteeri

Poissa

Koskinen Marko

kv:n 2. varapuheenjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 114 - 133

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Osmo Pirhonen
pöytäkirjantarkastaja

Olli Salmelainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 3.5.2024 kaupungin verkkosivuilla.

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 115	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 116	Lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle malminetsintälupahakemuksista koskien Suksi ja Kähkö - nimisiä alueita	5
§ 117	Määräalan myynti Teollisuusalue -nimisestä kiinteistöstä	7
§ 118	Määräalan ostaminen Lastuniemi - nimisestä kiinteistöstä	8
§ 119	Työsuojelun toimintaohjelman päivittäminen	9
§ 120	Palkkatukityöllistämisen päättymisen	11
§ 121	Valtuuston kokouksen 22.4.2024 päätösten täytäntöönpano	14
§ 122	Nimeämispyyntö Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakuntaan	15
§ 123	Kiinteistöyhtiö Kiteentie 9-11 hallituksen jäsenen valinta	17
§ 124	Runon ja Rajan Tie ry:n hallituksen jäsenvalinta	18
§ 125	Osmo Pirhosen valtuustoaloite liikenneympyrän koristeesta/taideteoksesta	19
§ 126	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 9.4.2024- 22.4.2024	21
§ 127	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	22
§ 128	Ilmoitusasiat	23
§ 129	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	24
§ 130	Muut asiat	25
§ 131	Kiteen Jäähalli Oy:n toimintojen siirtyminen Kiteen kaupungille	26
§ 132	Maanvuokraus aurinkovoimalaa varten	28
§ 133	Lausuntopyyntö: Pohjois-Karjalan kuntien oikaisuvaatimukset kuntien vuoden 2024 valtionosuuspäätökseen	32

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	3
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 114	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 114

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	4
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 115	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 115

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Osmo Pirhonen ja Olli Salmelainen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	5
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 116	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle malminetsintälupahakemuksista koskien Suksi ja Kätkö -nimisiä alueita

119/11.00.00/2024

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 116

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää kaivoslain (10.6.2011/621) 37 §:n nojalla lausuntoa liitteenä olevista Kiteen kaupungin alueelle kohdistuvista malminetsintälupahakemuksista. Erityisesti Tukes pyytää mainintaa tutkimussuunnitelman mukaisen toiminnan vaikutuksista alueen kaavatilanteeseen, sekä ympäristö- ja muista vaikutuksista.

Malminetsintälupien hakija on Rio Tinto Exploration Finland Oy ja malminetsintälupahakemukset koskevat Kiteellä sijaitsevaa 1592,13 ha kokoista Kätkö -nimistä aluetta, joka sijaitsee Kiteen Ojamäki-Loukunvaara kylien alueella. Toinen malminetsintäalue on nimeltään Suksi, joka sijaitsee Kiteen kaupungin ja Tohmajärven kunnan rajalla, Kunonniemen ja Kuukkelin kylien alueella. Haettavan Suksi -nimisen malminetsintäalueen pinta-ala on 788,55 ha.

Lausunnot tulee toimittaa malminetsintälupahakemuksen lupatunnus (Suksi: ML2023:0013, Kätkö: ML2023:0082) mainiten viimeistään 13.5.2024. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä Tukesin internet-sivuilla:
<https://tukes.fi/malminetsintaluvatja-valtaukset>

Hakija etsii alueilta erityisesti LCT (Li-Cs-Ta) -pegmatiitteja sekä muita alkuaineita. Hakija on käynyt läpi Kiteen alueelta tehtyjä maaperätutkimuksia ja kairasydänarkistoa ja uskoo alueelta löytyvän litiumpitoisia esiintymiä. Hakijan tutkimusten mukaan alueelta voi löytyä ennestään tuntemattomia LCT-pegmatiitteja.

Hakijan mukaan molemmilla haetuilla malminetsintäalueilla tutkimusmenetelmät ovat tavanomaisia malminetsinnän tutkimusmenetelmiä, kuten geofysikaaliset mittaukset, kallioperäkartoitus, lohkarekartoitus ja tarvittaessa timanttikairausta, mikäli lupaavia kairauskohteita löydetään.

Malminetsintälupa on voimassa 4 vuotta. Kaivosviranomainen voi hakijan pyynnöstä jatkaa perustellusta syystä malminetsintäluvan voimassaoloa.

Rio Tinto Exploration Finland Oy:n hakemuksen mukaan malminetsinnästä ei synny jätteitä. Kairauksissa käytetään suljettua vedenkiertoa ja kairattu kallio- ja moreeniaines kuljetetaan pois kairauspaikoilta. Hakijan mukaan malminetsinnällä on vain vähäisiä vaikutuksia ympäristön- ja luonnonsuojeluun, vesistöihin, pohjaveteen, ihmisiin tai maa- ja kallioperään. Rio Tinto Exploration Finland Oy on ehdottanut malminetsintälupahakemuksissa lupakohtaiseksi vakuudeksi 2000 euroa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	6
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 116	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupunki keskittyy lausunnossaan ainoastaan malminetsintälupahakemuksiin, eikä ota kantaa mahdollisen kaivoksen perustamiseen nyt kyseessä oleville malminetsintäalueille. Kaivoslain 45 §:n mukaan malminetsintälupa on myönnettävä, jos laissa säädetty edellytykset täyttyvät eikä luvan myöntämiselle ole kaivoslaissa säädettyä estettä. Malminetsintäluvan myöntämiseen eivät vaikuta arviot siitä, että alueelle ei mahdollisesti voida myöhemmin myöntää kaivoslupaa.

Esityslistan liitteenä on Tukesin lausuntopyynnöt Kiteen kaupungin ja Tohmajärven kunnan alueelle kohdistuvista malminetsintälupahakemuksista sekä oheismateriaalina ehdotus ja alustava luonnos kaupunginhallituksen lausunnoksi.

Valmistelija: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää esityslistan oheismateriaalina olevan luonnosesityksen mukaisen lausunnon Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle vastauksena lausuntopyyntöön malminetsintälupahakemuksista.

Kaupunginhallitus valtuuttaa va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikan laatimaan lopullisen lausunnon kaupunginhallituksen kokouksessa antamien ohjeiden mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	7
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 117	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Määräalan myynti Teollisuusalue -nimisestä kiinteistöstä

260/10.00.02.00/2023

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 117

Kiinteistö Oy [REDACTED] haluaa ostaa Kiteen kaupungilta määräalan Teollisuusalue -nimisestä kiinteistöstä kiinteistötunnus [REDACTED] ja rakentaa siihen aurinkovoimalan. Määräala sijaitsee Kiteen kaupungin Puhoksen teollisuusalueella.

Määräalan alueella on voimassa Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava, joka on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 29.1.2007. Kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T/kem aluetta (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen).

Myytävä määräala on kooltaan n. 28 550 m². Kohteessa oleva puusto kaadetaan ja nykyinen omistaja korjaa sen pois.

Kauppahinnaksi on sovittu 28 550 € kaupunginvaltuuston myyntiperusteiden mukaisesti (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2018 § 47). Lohkomiskustannukset maksaa ostaja.

Esityslistan liitteenä Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava ja kaavamerkinnot. Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos ja kartta, josta ilmenevät määräalan sijainti ja rajat.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä n. 2,855 hehtaarin suuruisen määräalan edellä mainitusta kiinteistöstä hintaan 28 550 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	8
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 118	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Määräalan ostaminen Lastuniemi - nimisestä kiinteistöstä

261/10.00.01.00/2023

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 118

Kaupan kohteena on määräala n. 7100 m², Kiinteistö Oy [REDACTED] omistamasta kiinteistöstä Lastuniemi, kiinteistötunnus [REDACTED], joka sijaitsee Kiteen kaupungissa, Puhoksen satamassa teollisuusalueella. Määräalan itäpuolella on jo Kiteen kaupungin omistama kiinteistö. Maa-alue hankitaan Kiteen kaupungin omistukseen, koska alueelle aiotaan rakentaa laskeutusallas hulevesien käsittelyä varten. Määräalalta kaadetaan puut ja nykyinen omistaja kuljettaa ne pois.

Määräalan alueella on voimassa Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava, joka on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 29.1.2007. Kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T/kem aluetta (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen).

Kauppahinnaksi on sovittu 7100 euroa (seitsemäntuhatta sata euroa) (1,00 e/m²). Ostaja maksaa lohkomiskustannukset.

Esityslistan liitteenä kaavakartta ja -merkinnät. Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos sekä kartta, josta ilmenevät kiinteistön sijainti ja rajat.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa n. 0,71 hehtaarin suuruisen määräalan edellä mainitusta kiinteistöstä hintaan 7100 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	9
-----------------	------------	---	---

Työsuojelujaosto	§ 10	18.04.2024
Yhteistyötoimikunta	§ 31	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	29.04.2024

Työsuojelun toimintaohjelman päivittäminen

Työsuojelujaosto 18.04.2024 § 10

Työsuojelun toimintaohjelma on työturvallisuuslain (738/2002) 9 §:n tarkoittama turvallisuuden ja terveellisuuden edistämistä ja työntekijöiden työkyvyn ylläpitämistä varten laadittu toimintaohjelma.

Toimintaohjelma sisältää Kiteen kaupungin lakisääteisen työsuojelun ja muun työhyvinvoinnin edistämistoiminnan nykytilan kuvauksen sekä toiminnan kehittämiskohteet. Ohjelma käsittää yleisesti Kiteen kaupungilla vaikuttavan työsuojeluun ja työhyvinvointiin liittyvän toiminnan. Tämän lisäksi jokaisella toimialalla/työyksikössä on laadittava työpaikkakohtainen työn riskien ja vaarojen arviointi ja sen pohjalta laadittu suunnitelma riskien ja vaarojen hallintaan.

Työsuojelun toimintaohjelma on osa Kiteen kaupungin strategista henkilöstö- ja työhyvinvointijohtamista. Työsuojelun toimintaohjelmaa konkretisoivat lukuisat Kiteen kaupungissa voimassa olevat työsuojeluohjeet, toimintamallit, sekä työyksiköiden riskien ja vaarojen arvioinnin pohjalta laaditut suunnitelmat riskien ja vaarojen hallintaan. Työsuojelun toimintaohjelma samoin kuin ohjelmassa mainitut työsuojeluun ja työhyvinvoinnin edistämiseen liittyvät ohjeet ja toimintamallit sisältyvät uuden työntekijän perehdytysohjelmaan.

Työsuojelun toimintaohjelma on päivitetty viimeksi syyskuussa 2023, jonka jälkeen on pidetty työsuojelun täydennysvaalit ja hyväksytty valtuustossa mm. työterveyshuollon palveluiden talousarvioesitys vuodelle 2024.

Työsuojelun toimintaohjelmaa tulisi tarkistaa mieluiten vuosittain ja viimeistään kun on tullut merkittäviä muutoksia. Työsuojelun toimintaohjelman päivitystarpeita on valmisteltu henkilöstöpalveluissa ja käsittelyä jatketaan työsuojelujaoston kanssa.

Tavoite on, että päivitetty työsuojelun toimintaohjelma valmistuu yhteistyötoimikunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyyn siten että se on voimassa viimeistään 1.5.2024.

Päivitysluonnos on oheismateriaalina.

Valmistelija: henkilöstösihteeri, työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi.

Esittelijä: työsuojeluvaltuutettu Kaisa Alhainen, puh. 040 105 1106, kaisa.alhainen@edu.kitee.fi

Päätösehdotus

Työsuojelujaosto käy läpi viimeisimmän työsuojelun toimintaohjelman ja tekee tarvittavat muutokset ja lisäykset, sekä lähettää sen edelleen yhteistyötoimikunnan käsiteltäväksi siten, että ajantasaistettu toimintaohjelma olisi voimassa viimeistään 1.5.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	10
-----------------	------------	---	----

Työsuojelujaosto	§ 10	18.04.2024
Yhteistyötoimikunta	§ 31	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	29.04.2024

Yhteistyötoimikunta 23.04.2024 § 31

Työsuojelun toimintaohjelmaa tarkistetaan vuosittain ja päivitetään tarpeen mukaisesti. Työsuojelun toimintaohjelma on päivitetty viimeksi syyskuussa 2023, jonka jälkeen on pidetty työsuojelun täydennysvaalit ja hyväksytty valtuustossa mm. työterveyshuollon palveluiden talousarvioesitys vuodelle 2024.

Toimintaohjelmaan on lisäksi päivitetty henkilöstön työsuojeluun ja hyvinvointiin liittyviä toimenpidekirjauksia.

Työsuojelun toimintaohjelman päivitetty esitysluonnos on esityslistan liitemateriaalina. Keltaiset tekstit poistuvia ja uudet tekstit korostettuna vihreällä.

Valmistelija ja esittelijä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta käsittelee esityksen työsuojelun toimintaohjelmaksi, tekee tarvittavat muutokset ja lähettää toimintaohjelman edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn ja hyväksyttäväksi

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus esityksen mukaisesti lisäyksellä, että osaamiskartoituksen vastaukset huomioidaan henkilöstön kehityskeskusteluiden yhteydessä.

245/01.04.01.01/2023

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 119

Kiteen kaupungin henkilöstön työsuojeluohjelmaa on päivitetty henkilöstöpalveluissa ja käsitelty työsuojelujaostossa sekä yhteistyötoimikunnassa.

Muutoksia ja päivitystarpeita on tuonut työsuojelun täydennysvaalit, sekä talousarvion 2024 mukaisesti hyväksytyt henkilöstön työhyvinvoinnin ja työsuojelun toiminnalliset tavoitteet.

Valmistelija: henkilöstösihteeri, työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee ja hyväksyy 1.5.2024 voimaan tulevan työsuojelun toimintaohjelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	11
-----------------	------------	---	----

Työsuojelujaosto	§ 10	18.04.2024
Yhteistyötoimikunta	§ 31	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	29.04.2024

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	12
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 120	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Palkkatukityöllistämisen päättyminen

120/14.07.00.00/2024

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 120

Tausta

Työ- ja elinvoimapolitiikka sekä työvoimapalvelut ovat muutoksessa TE2024-uudistuksen ja pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan liittyvien lakimuutosten myötä. Lakisääteiset työvoimapalvelut siirtyvät TE2024-uudistuksen myötä kunnille vuoden 2025 alusta alkaen. Valtio osoittaa kunnille laskennallista valtionosuutta lakisääteisten palvelujen järjestämiseen. Kunnille tulevasta valtionosuudesta rahoitetaan myös kaikille toimijoille suunnatut palkkatuet. Kunnat sekä niiden muodostamat työllisyysalueet päättävät itsenäisesti, mihin työvoimapalveluihin valtionosuus kohdentuu lakisääteisten palveluvelvoitteiden täyttämiseksi.

Työvoimapalvelujen järjestämisvastuun muuttuessa kuntien vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta laajenee vuoden 2025 alussa. Työmarkkinatuen rahoituksen lisäksi kuntien vastuu laajenee myös perus- ja ansiopäivärahan perusosan rahoitukseen kaikkien yli 100 päivää työttömän olleiden osalta. Vuoden 2025 alusta alkaen kaikki työttömät työnhakijat tulevat kuntien maksuvastuulle jo 100 työttömyyspäivän jälkeen. Aikaisemmin työttömät ovat tulleet työmarkkinatuen maksuvastuun piiriin saatuaan työmarkkinatukea yli 300 päivää. Ennen lakimuutosta ansiosidonnaisella ja peruspäivärahalla olleet työttömät ovat tulleet kuntien maksuvastuulle vasta 700–800 työttömyyspäivän jälkeen oltuaan ensin 400–500 edellä mainittujen työttömyysetuuksien piirissä ja lisäksi 299 päivää työmarkkinatuella. Valtio osoittaa kunnille laskennallista valtionosuutta kustannusten nousuun. Uudistuksen jälkeen kuntien työttömyysetuuksien kuntakustannukset eivät poistu työttömän osallistuessa aktivoiviin työvoimapalveluihin, kuten kuntouttavaan työtoimintaan tai työkokeiluun.

Työttömyysetuuksien rahoitusvastuun uudistamisella valtio kannustaa kuntia huolehtimaan alueen työllisyydestä sekä järjestämään kaikille työttömille työnhakijoille mahdollisimman tehokkaasti työllistymistä edistäviä palveluja työttömyyden alkuvaiheessa. Muutos on tarkoitettu myös ohjauskeinoksi (HE 207/ 2022), joka palkitsee tehtäviä tehokkaasti toteuttavia kuntia ja voisi pitkällä aikavälillä näkyä säästöinä työttömyysturvan maksuosuuksissa.

Työvoimapalvelujen siirtoon liittyvän lainsäädännön lisäksi työllistämiseen vaikuttaa palkkatukilainsäädännön muutokset sekä eduskunnan jo hyväksymän työttömyysturvalain (HE 73/2023) 2.9.2024 voimaan tuleva muutos, jonka myötä työntekijän työssäoloehdon täyttyminen edellyttää jatkossa 12 kuukauden työskentelyä aikaisemman 6 kuukauden sijasta. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan palkkatukea voidaan myöntää pääasiassa enintään 10 kuukautta, mikä ei jatkossa täyttäisi työntekijän työssäoloehto.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	13
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 120	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Lisäksi eduskunnassa on parhaillaan käsittelyssä hallituksen lakiesitys (HE 13/ 2024), jonka mahdollisen voimaan tulon jälkeen palkkatuettu työ ei jatkossa kerryttäisi työssäoloa 2.9.2024 alkaen. Poikkeuksena alentuneesti työkykyisen ja yli 60-vuotiaan pitkäaikaistyöttömän työllistämiseksi solmittu palkkatuettu työ kuitenkin kerryttäisi työssäoloa ensimmäisen 10 kuukauden jälkeen 75 prosenttisesti, jolloin työssäoloa täyttyisi 26 kuukauden palkkatukityöllä. Edellä mainittu lakiesitys poistaisi kunnilta myös velvoitetyöllistämisen.

Pohjois-Karjalassa työvoimapalvelut siirtyvät vuoden 2025 alusta maakunnalliselle työllisyysalueelle, jonka vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Pohjois-Karjalan kunnat ovat hyväksyneet yhteisen maakunnallisen työllisyysalueen järjestämissopimuksen, jonka mukaan kunnat maksavat työllisyysalueelle aiheuttamisperusteisesti omiin kuntalaisiin kohdentuvat palkkatuet, starttirahat ja ostopalvelut. Työllisyysalue laskuttaa kunnilta toteutuneet kustannukset etuuden käytön mukaisesti.

Maakunnallisessa työllisyysalueen valmistelussa suunnitellaan parhaillaan työllisyysalueen vuoden 2025 palveluja ja resursseja. Pohjois-Karjalassa kuntien valtionosuus pienenee vuonna 2025 nykytilanteeseen nähden 3,4 M €, mikä edellyttää palvelutoiminnan sopeuttamista. Kuntiin kohdennettu palkkatuki Pohjois-Karjalassa on ollut vuositasolla n. 4 M €, mistä säästäminen vapauttaisi resursseja työllisyysalueen muihin palveluihin pienenevää valtionosuutta vastaavaksi.

Johtopäätökset

Palkkatukityöllistämisen kustannukset nousevat tulevien lakimuutosten myötä siten, että palkkatuettu työ tulee kunnalle kalliimmaksi kuin muun työsopimuslain mukaisen työn tarjoaminen työttömälle kuntalaiselle. Tämän kustannuskehityksen aiheuttavat:

- 1) Palkkatuettu työ ei pääsääntöisesti kerryttäisi työntekijän työssäoloa, mikäli eduskunnan käsittelyssä oleva laki tulee voimaan.
- 2) Tulevan työllisyysalueen kustannusten jakoon perustuen kunta maksaa itse myös omiin kuntatyösuhteisiin kohdentuvan palkkatuen työllisyysalueen aiheuttamisperusteisen laskutuksen kautta.

Maakunnallisen työllisyysalueen palveluihin suunnattava resurssi vähenee valtionosuuden pienentymisen myötä. Kuntien palkkatukityöllistäminen ei ole jatkossa kannattavaa, minkä vuoksi kuntiin myönnettävästä palkkatuesta on perusteltua luopua sekä suunnata vapautuva resurssi työllisyysalueen muuhun palvelutuotantoon.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	14
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 120	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että mikäli Kiteen kaupunki hakee palkkatukea työsuhteisiin loppuvuoden 2024 aikana, palkkatuetut työsuhteet voidaan solmia määräajaksi enintään 31.12.2024 saakka.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Kiteen kaupunki ei hae työsuhteisiin palkkatukea vuoden 2025 alusta alkaen lukuun ottamatta seuraavia poikkeuksia:

- 1) Ennen päätöksen käsittelyä alkaneet määräaikaiset tai ennakoon suunnitellut palkkatuetut työsuhteet voivat jatkua suunnitellusti määräajan loppuun, vaikka ne kestäisivät vuoden 2025 puolelle. Varaus huomioidaan työllisyysalueen taloussuunnittelussa.
- 2) Mikäli nykyinen kuntien velvoitetyöllistämistä koskeva laki kumotaan, ennen uuden lain voimaan tuloa alkaneet ja vuodelle 2025 jatkuvat velvoitetyösuhteet toteutetaan suunnitellusti.
- 3) Mikäli velvoitetyöhön ei tule suunniteltua lakimuutosta, velvoitetyöllistäminen jatkuu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	15
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 121	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Valtuuston kokouksen 22.4.2024 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 121

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Kiteen kaupunginvaltuusto on 22.4.2024 kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksen päätökset § 13-19 todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksistä ilmoitetaan asianosaisille pöytäkirjanotteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	16
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 122	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Nimeämispyyntö Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakuntaan

105/00.02.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 122

Pohjois-Karjalan kunnat ovat sopineet järjestävänsä 1.1.2025 valtiotoimijalta kunnalle siirtyvät julkiset työvoimapalvelut maakunnallisella työllisyysalueella, jonka vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Kuntien välisen järjestämisvastuusopimuksen mukaisesti työvoimapalvelujen järjestämisestä vastaavana yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Joensuun kaupungin lautakunta, joka sijoittuu Joensuun kaupunginhallituksen alaisuuteen.

Joensuun kaupunki on päivittänyt hallintosääntönsä sekä perustanut työllisyysalueen lautakunnan 25.3.2024 (KV 18 §). Työllisyysalueen lautakunta aloittaa toimintansa jo vuonna 2024 tulevaan työllisyysalueeseen ja työllisyydenhoidon palvelukokonaisuuteen perehtymiseksi. Lautakunta tulee toimivaltaiseksi työvoimapalvelujen järjestämisvastuun siirtyessä työllisyysalueelle 1.1.2025.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 26b §:n mukaan Pohjois-Karjalan maakunnan kuntien yhteisessä työllisyysalueen lautakunnassa on 15 jäsentä. Vastuukunta Joensuu valitsee lautakuntaan 3 jäsentä ja Heinävesi, Ilomantsi, Juuka, Kitee, Kontiolahti, Lieksa, Liperi, Nurmes, Outokumpu, Polvijärvi, Rääkkylä ja Tohmajärvi kukin yhden jäsenen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan puheenjohtajana toimii Joensuun kaupungin valitsema jäsen ja varapuheenjohtajana muiden kuntien valitsema jäsen. Joensuun kaupungin valitsemilla jäsenillä on lautakunnassa kullakin neljä ääntä ja muiden kuntien valitsemilla jäsenillä kullakin yksi ääni.

Pohjois-Karjalan kuntia pyydetään nimeämään työllisyysalueen lautakuntaan jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen toimintakaudelle 2024–2025 (jäljellä oleva valtuuston toimikausi). Lisäksi tulee nimetä lautakunnan varapuheenjohtaja Joensuun kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Päätökset pyydetään toimittamaan 14.5.2024 mennessä.

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan kuntakohtaiset paikat on jaettu piirien välisissä neuvotteluissa siten, että Kiteen paikka kuuluu puolueista Kokoomukselle. Kiteen kokoomuksen hallitus esittää Kiteen kaupunginhallitukselle, että työllisyysalueen lautakuntaan valitaan Kiteen kaupungin jäseneksi Sanna Halttunen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen valitaan Sini Törönen.

Esityslistan liitteenä on nimeämispyyntö.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	17
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 122	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakuntaan Kiteen kaupungin edustajaksi ja jäseneksi Sanna Halttusen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sini Törösen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	18
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 123	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Kiinteistöyhtiö Kiteentie 9-11 hallituksen jäsenen valinta

163/00.00.01.00.00/2021

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 123

Kiteen kaupungin hallintosäännön 3 luvun 1 § mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kaupunginhallitus on 27.3.2024 § 81 päättänyt esittää Kiinteistö Oy Kiteentie 9–11 ylimääräiselle yhtiökokoukselle, että Kiteen kaupungin edustajat yhtiön hallituksessa olisivat Eeva-Liisa Auvinen ja tekninen johtaja Kari Siponen. Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen tekninen johtaja Kari Siponen on todettu esteelliseksi yhtiön hallituksen jäseneksi.

Kiinteistö Oy Kiteentie 9–11 hallituksen puheenjohtaja on ilmoittanut, että ylimääräinen yhtiökokous pidetään 13.5.2024.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 yhtiökokoukseen Kiteen kaupungin edustajaksi Eeva-Liisa Auvisen.

Kaupunginhallitus nimeää Kiteen kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 hallituksen jäseneksi.

Kaupunginhallitus käy keskustelun yhtiökokoukseen tulevista asioista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 ylimääräiseen yhtiökokoukseen Kiteen kaupungin edustajaksi Eeva-Liisa Auvisen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä Kiteen kaupungin edustajaksi Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 hallitukseen Mervi Holopaisen jo aiemmin valitun Eeva-Liisa Auvisen lisäksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	19
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 124	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Runon ja Rajan Tie ry:n hallituksen jäsenvalinta

163/00.00.01.00.00/2021

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 124

Runon ja Rajan Tie ry:n vuosikokous on 7.5.2024. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.8.2023 § 197 valinnut vuosikokousedustajaksi Jarkko Lampisen (varajäsen Juha Lintumäki).

Runon ja Rajan Tien yhdistyksen hallintoa ja omaisuutta hoitaa hallitus, johon vuosikokous valitsee kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan kuudesta yhdeksään jäsentä, joista maksimissaan 3 kannatusjäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhdistys pyytää osoittamaan Kiteen kaupungin edustajan yhdistyksen hallitukseen seuraavan kahden vuoden ajaksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kokouksessa edustajan Runon ja Rajan Tie ry:n hallitukseen seuraavaksi kahdeksi vuodeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita Runon ja Rajan Tie ry:n hallitukseen Kiteen kaupungin edustajaksi Olli Salmelaisen seuraavaksi kahdeksi vuodeksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	20
-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 60	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	14.11.2022
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 40	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 125	29.04.2024

Osmo Pirhosen valtuustoaloite liikenneympyrän koristeesta/taideteoksesta

Kaupunginvaltuusto 31.10.2022 § 60

Osmo Pirhonen jätti valtuustoaloitteen: ”Kiteen kaupunki järjestää kaupunkilaisille yleisökyselyn uuteen liikenneympyrään mahdollisesti sijoitettavasta koristeesta/taideteoksesta. Tietenkin sen pitäisi olla jotenkin kaupunkiin tai alueeseen liittyvä teos.”

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuustoaloitteen tietoon saatetuksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tietoon saatetuksi.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 301

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää Osmo Pirhosen tekemän valtuustoaloitteen sivistyskeskuksen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 16.04.2024 § 40

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi

Päätösehdotus Kiteen sivistys- ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että Osmo Pirhosen valtuustoaloite liikenneympyrään sijoitettavasta taideteoksesta nostetaan esille vuoden 2025 Kiteen kaupungin talousarvion investointiosan käsittelyssä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

62/00.02.00.00.03/2022

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 125

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	21
-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 60	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	14.11.2022
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 40	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 125	29.04.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan esityksen mukaisesti, että Osmo Pirhosen valtuustoaloite liikenneympyrään sijoitettavasta taideteoksesta nostetaan esille vuoden 2025 Kiteen kaupungin talousarvion investointiosan käsittelyssä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	22
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 126	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 9.4.2024-22.4.2024

15/00.02.04.00.01/2024

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 126

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 9.4.2024 – 22.4.2024.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	23
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 127	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 127

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Tarkastuslautakunta 16.4.2024
- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 16.4.2024

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	24
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 128	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 128

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen esityslista 22.4.2024
- Valtiovarainministeriön kirje 8.4.2024 VM/35661/2023: Vuoden 2024 kotikuntakorvauksen perusosan korjaus
- P-K:n hyvinvointialueen sähköposti 17.4.2024: Palkkaharmonisointi ja siihen liittyvä laskutus

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	25
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 129	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 129

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 19:00-19:06.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	26
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 130	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 130

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Ei muita asioita.

Merkintä: Viestintäpäällikkö Janne Tolonen oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Mervi Holopainen saapui kokoukseen klo 17:17 keskustelun aikana.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	27
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 53	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	29.04.2024

Kiteen Jäähalli Oy:n toimintojen siirtyminen Kiteen kaupungille

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 53

Kiteen Jäähalli Oy:n edustaja on ilmoittanut kaupungille, että se on halukas myymään yhtiön toiminnan kiinteistöineen ja irtaimistoineen Kiteen kaupungille.

Kiteen jäähalli on viimeinen Pohjois-Karjalassa osakeyhtiömuotoisena toimiva jäähalli. Kaikki muut jäähallit ovat kuntien omistuksessa. Kiteen jäähalliyhtiön tulot koostuvat pääsääntöisesti jääaikamyynnistä ja Kiteen kaupungin jäähalliyhtiöltä ostamista ulko- ja liikunta-alueiden ylläpidosta.

Jääaikamyynnin rungon muodostaa muun muassa urheiluseuroille ja kaupungille myyty jääaika. Kiteen kaupunki on jääajan kolmanneksi suurin ostaja.

Toimintakauden suurimpia menoeriä jäähalliyhtiölle ovat olleet sähkö, henkilöstökustannukset ja toimitilakulut, jotka sisältävät mm kiinteistöveron.

Henkilötyövuosia jäähallin toimintaan on viime vuosina käytetty noin kaksi. Tämä on yleinen henkilöstömitoitus Pohjois-Karjalan kuntien ylläpitämissä jäähalleissa. Henkilöstömitoitus riippuu myös jäähallin henkilöstöllä teetetävästä muusta liikuntapaikkojen hoitoon mitoitetusta työstä. Myös muulta kulurakenteeltaan Kiteen jäähalliyhtiö voidaan rinnastaa Pohjois-Karjalan kuntien ylläpitämiin jäähalleihin. Alustavan arvion mukaan jäähalliyhtiön toimintaa on mahdollista jatkaa Kiteen kaupungin ylläpitämänä nykyisellä kulurakenteella ja nykyisillä toiminnoilla. Sähköliittymän siirtyminen Kiteen kaupungin haltuun mahdollistaa jäähallin merkittävimmän kustannuserän tason laskemisen.

Jäähallia voidaan myös pitää tärkeä liikuntapalveluna koko Keski-Karjalan alueella. Kiteen jäähallia seuraavaksi lähimmät jäähallit sijaitsevat Joensuussa ja Savonlinnassa. Molemmat ovat kaupunkien ylläpitämiä jäähalleja. Jäähallin siirtyminen Kiteen kaupungin alaisuuteen ei sotke kaupallisten jäähallien toimintaa. Jäähalli ja sitä hyödyntävät eri tahot ovat merkittäviä Keski-Karjalan alueen lasten ja nuorten, sekä aikuisväestönkin liikuttajia.

Esityslistan oheismateriaalina on alustava suunnitelma sekä kalustoluettelo.

Valmistelija: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi, talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelemaan mahdollista jäähallin kauppaa ja sen yksityiskohtia nykyisen omistajatahon kanssa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	28
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 53	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	29.04.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
55/10.03.02.03.03/2024

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 131

Kiteen Jäähalli Oy:n edustaja on aiemmin ilmoittanut kaupungille, että yhtiö on halukas myymään yhtiön toiminnan kiinteistöineen ja irtaimistoineen Kiteen kaupungille. Kaupunginjohtaja on KH 26.2.2024 § 53 valtuutettu valmistelevaan jäähallin kauppaa ja sen yksityiskohtia nykyisen omistajatahon kanssa.

Tehdyn valmistelun perusteella jäähalliyhtiö on ilmoittanut, että se on valmis luovuttamaan yhtiön rakennukset sekä irtaimen omaisuuden liittymiseen lahjoituksella Kiteen kaupungille. Lahjoitus on asiassa kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukainen ratkaisu, sillä tässä vaihtoehdossa jäähallitoimintaan liittyvät keskeiset sopimusvastuut ja velvoitteet eivät siirry kaupungille (pl. menettelytapasopimukseen yksilöivät tuettujen investointien pysyvyysvaatimukset), vaan kaupungilla on mahdollisuus neuvotella sopimukset uudelleen.

Lahjoitukseen liittyy vielä neuvoteltavia yksityiskohtia liittyen:

- a) menettelytapoihin, joilla jäätöiminta saadaan siirrettyä keskeytyksestä Kiteen kaupungin hoidettavaksi kesäkaudelle 2024,
- b) luovutettavaan omaisuuteen liittyviin kuluihin ja tuottoihin kesäkauden 2024 osalta ennen lahjoituksen vastaanoton lainvoimaistumista, ja
- c) jäähalliyhtiön tukipäätösten siirtolupiin.

Lahjoituksen vastaanottamisen ehtona tulee pitää sitä, että osapuolet pääsevät menettelytavoista ja tuottojen ja kulujen jaosta yksimielisyyteen ja laativat tästä lahjakirjan allekirjoituksen yhteydessä kirjallisen sopimuksen.

Esityslistan oheismateriaalina on luonnos lahjakirjasta, kalustoluettelo sekä sopimusluonnos lahjoitukseen liittyvästä menettelystä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että lahjoitus otetaan vastaan ehdollisena sille, että osapuolet ovat päässeet yksimielisyyteen lahjoitukseen liittyvistä menettelytavoista, joilla turvataan jäähallitoiminnan jatkuminen keskeytyksestä kesäkaudelle 2024, ja osapuolten kesken sovitaan tuottojen ja kulujen jaosta kesäkauden 2024 osalta.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelevaan jäähalliyhtiön kanssa menettelytavoista ja allekirjoittamaan jäähalliyhtiön kanssa lahjakirjan ja kirjallisen sopimuksen, jolla Kiteen kaupunki pystyy sujuvasti ja keskeytyksestä jatkamaan jäähallitoimintaa.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lahjakirja, kun ehdot ovat täyttyneet.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	29
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 53	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	29.04.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	30
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 64	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 132	29.04.2024

Maanvuokraus aurinkovoimalaa varten

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 64

Helios Nordic Energy Finland Oy haluaa vuokrata Kiteen kaupungilta n. 72,5 ha kokoisen maa-alueen lentokentän eteläpuoliselta Monitoimikeskus Aimo alueelta. Alue tulisi aurinkovoimalaitos käyttöön.

Alueella on voimassa Itä-Suomen Monitoimikeskus, Kiteen Aimo osayleiskaava 24.08.2010, muutettu 24.11.2010. Kohdekiinteistöt sijaitsevat kaavan M-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Hanke käsittää aurinkovoimalan lisäksi yhden tai useamman sähköaseman/muuntajan, teitä sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita/johtoja ja muuta aurinkovoimahankkeen edellyttämää infrastruktuuria ja se voi myös sisältää energian varastointia ja siihen tarvittavia laitteita, rakennuksia, rakennelmia ja infrastruktuuria erikseen rajatulla alueella.

Viranomaismenettelyn osalta hanke etenisi MRL:n mukaisena poikkeamisena osayleiskaavasta ja sen jälkeen rakennuslupana. Tarvittavien selvitysten ja tutkimusten käynnistämiseksi alueelle tarvitaan maanvuokraussopimus ennen viranomaismenettelyä.

Hanke jakautuu seuraavasti:

”Suunnittelukausi”, joka tarkoittaa tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeistä aikaa ennen haltuunottopäivää. ”Haltuunottopäivä”, joka tarkoittaa päivää, jolloin vuokralainen ottaa vuokra-alueen haltuunsa.

Vuokra-alue on merkitty oheismateriaalin mukaiseen karttaan ja lisäksi oheismateriaalina on luettelo vuokra-alueen kiinteistöistä.

Aurinkovoimalaitoksen vuokra on haltuunottopäivän jälkeen 1.100,00 (tuhat sata) euroa/vuokra-alue hehtaari/vuosi. Haltuunottopäivän jälkeen vuokralainen maksaa maanomistajalle vuotuista vuokraa sähkövaraston alueesta, jonka suuruus on 3.000,00 (kolmetuhatta) eur/ha lopullisesta sähkövaraston vuokra-alueesta. Vuokra on yhteenlaskettuna aurinkovoimalaitoksen vuokra ja sähkövaraston vuokra. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on voimassa sopimuksen allekirjoittamisesta lähtien. Sopimuksen päättymispäivä on 31.12.2073.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	31
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 64	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 132	29.04.2024

Esityslistan liitteenä osayleiskaava ja oheismateriaalina maanvuokrasopimusluonnos, karttaliite hankealueesta, kartta vuokrattavista alueista ja kiinteistöluettelo vuokrattavista alueista.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunki vuokraa selostusosassa mainitut maa-alueet Helios Nordic Energy Finland Oy:lle aurinkovoimalakäyttöön.

Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen laatimaan vuokrasopimuksen ja tekemään tarvittavat teknisluontoiset muutokset esityslistan oheismateriaalina olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Päätös

Esittelijä esitti kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:
Esittelijän ehdotuksesta asian valmistelua jatketaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

71/10.00.02.01/2024

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 132

Helios Nordic Energy Finland Oy haluaa vuokrata Kiteen kaupungilta n. 44,23 hehtaarin kokoisen maa-alueen lentokentän eteläpuoliselta Monitoimikeskus Aimo alueelta. Alue tulisi aurinkovoimalaitos käyttöön. Vuokra-alue on merkitty liitteen kaksi mukaiseen karttaan ja lisäksi oheismateriaalina on luettelo vuokra-alueen kiinteistöistä.

Alueella on voimassa Itä-Suomen Monitoimikeskus, Kiteen Aimo osayleiskaava 24.08.2010, muutettu 24.11.2010. Kohdekiinteistöt sijaitsevat kaavan M-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Hanke käsittää aurinkovoimalan lisäksi yhden tai useamman sähköaseman/muuntajan, teitä sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita/johtoja ja muuta aurinkovoimahankkeen edellyttämää infrastruktuuria ja se voi myös sisältää energian varastointia ja siihen tarvittavia laitteita, rakennuksia, rakennelmia ja infrastruktuuria erikseen rajatulla alueella.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	32
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 64	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 132	29.04.2024

Viranomaismenettelyn osalta hanke etenisi MRL:n mukaisena poikkeamisena osayleiskaavasta ja sen jälkeen suunnittelutarveratkaisuna. Tarvittavien selvitysten ja tutkimusten käynnistämiseksi alueelle tarvitaan maanvuokraussopimus ennen viranomaismenettelyä.

Hankkeen yhteydessä on arvioitu ampumaradan melun määrää ja sen muuttumista tulevan aurinkopaneelialueen vuoksi. Kiteen Ampumaradasta on tehty meluselvitys 16.2.2014 Akukon Oy toimesta. Hankealueen eteläreunasta on n. 500 m lähimpään taloon. Tämän osalta on epävarmaa, alittuuko enimmäismelutaso 60...65 dB aurinkopaneelialueen valmistuttua. Tämän takia Helios Nordic Energy Finland Oy:n tulee teettää meluselvitys ennen rakennusluvan saantia alueelle.

Hanke jakautuu suunnittelukauteen ja haltuunottoon. Suunnittelukausi tarkoittaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeistä aikaa ennen haltuunottopäivää. Haltuunottopäivä tarkoittaa päivää, jolloin vuokralainen ottaa vuokra-alueen haltuunsa.

Aurinkovoimalaitoksen vuokra on haltuunottopäivän jälkeen 1.100,00 (tuhat sata) euroa/vuokra-alue hehtaari/vuosi. Haltuunottopäivän jälkeen vuokralainen maksaa maanomistajalle vuotuista vuokraa sähkövaraston alueesta, jonka suuruus on 3.000,00 (kolmetuhatta) eur/ha lopullisesta sähkövaraston vuokra-alueesta. Vuokra on yhteenlaskettuna aurinkovoimalaitoksen vuokra ja sähkövaraston vuokra. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on voimassa sopimuksen allekirjoittamisesta lähtien. Sopimuksen päättämispäivä on 31.12.2073.

Esityslistan liitteenä on osayleiskaava, päivitetty hankealuekartta ja vuokrattavat alueet -kartta sekä oheismateriaalina luettelo vuokratuista kiinteistöistä ja määräaloista, ampumaradan meluselvitys ja uusi maanvuokrasopimusluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunki vuokraa maanvuokrasopimusluonnoksen liitteen kaksi mukaiset maa-alueet (myös esityslistan liite 2) Helios Nordic Energy Finland Oy:lle aurinkovoimalakäyttöön.

Ehtona vuokraamiselle on, että: Helios Nordic Energy Finland Oy teettää

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	33
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 64	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 132	29.04.2024

meluselvityksen ampuratahankkeen ja aurinkovoimahankkeen yhteisvaikutuksista ennen rakennusluvan saantia alueelle. Meluarvojen on pysyttävä sallitulla raja-alueella. Mikäli osa aurinkovoimahankkeen alueiden käyttöönotoista aiheuttaa enimmäismelutason ylittymisen altistuvissa kohteissa, jää kyseinen alue pois vuokrasopimuksesta.

Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen tekemään tarvittavat teknisluontoiset muutokset esityslistan oheismateriaalina olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	34
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 133	29.04.2024
-------------------	-------	------------

Lausuntopyyntö: Pohjois-Karjalan kuntien oikaisuvaatimukset kuntien vuoden 2024 valtionosuuspäätökseen

4/02.05.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 133

Kaupunginhallitus on 11.3.2024 § 69 päättänyt hakea oikaisua valtiovarainministeriön peruspalvelujen valtionosuutta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta koskevaan päätökseen. Kaupunginhallitus valtuutti talousjohtajan laatimaan oikaisuvaatimuksen.

Valtiovarainministerio on 25.4.2024 lähettänyt lausuntopyynnön (Pohjois-Karjalan kuntien oikaisuvaatimukset kuntien vuoden 2024 valtionosuuspäätöksiin). Valtiovarainministeriö on varannut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle, Heinäveden kunnalle, Outokummun kaupungille ja Rääkkylän kunnalle mahdollisuuden esittää huomioita muiden kuntien oikaisuvaatimuksista ja niiden perusteista.

Valtiovarainministeriö pyytää toimittamaan mahdollisen lausunnon asiasta viimeistään 3.5.2024.

Esityslistan liitteenä on kuuleminen siirtolaskelmien tiedoista. Oheismateriaalina ovat oikaisuvaatimuksen tehneiden kuntien oikaisuvaatimukset.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen saapuneen lausuntopyynnön.

Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarvittaessa asiasta lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedokseen saapuneen lausuntopyynnön ja päätti yksimielisesti valtuuttaa talousjohtajan antamaan asiasta lausunnon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	35
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 114, § 115, § 116, § 121, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 120, § 122, § 123, § 124, § 131, § 132, § 133

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 25, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika ma–pe 9–15