

## Pakastekuivauslaitoksen muutostyöt Puhoshalliin

151/02.05.02.04.00/2024

### Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 47

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden mukaisesti Puhoshalliin toteutetaan Nordic Freeze Dry Oy:n tarvitsemat tila- ja tekniikkamuutokset. Muutostöissä Kiteen kaupungin toimesta hallista rajataan yritykselle tarvittava alue ja rakennetaan pakastekuivaustoiminnan tarvitsemat tuotantotilat sekä LVI-, sähkö-, rakennusautomaatio- sekä sprinkler-tekniikka. Nordic Freeze Dry Oy vastaa omien laitteidensa sekä muiden tarvitsemiensa tuotantovälineiden asentamisesta tiloihin.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut muutostöihin liittyvien urakoiden kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa pakastekuivauslaitoksen muutostyöurakat ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelijat: toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210, ari.jumppanen@kitee.fi  
kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä pakastekuivauslaitoksen muutostöiden kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan pakaste-

kuivauslaitoksen muutostyöt ja tekemään hankintapäätöksen.  
Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.