

Tekninen lautakunta

Aika 29.05.2024 klo 17:00 - 19:06

Paikka Kiteesali (Microsoft Teams - kokous)

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Kosonen Matti	puheenjohtaja	Läsnä etänä klo 17 - 19
	Juvonen Hannu	varapuheenjohtaja	
	Havukainen Arja	jäsen	Läsnä etänä klo 17.50 - 19.00 ja 19.05-19.06
	Huttunen Ella	jäsen	
	Pirhonen Liisa	jäsen	
	Putkonen Arto	jäsen	
	Heikkinen Antti	varajäsen	
	Matikainen Veini	varajäsen	
	Siponen Kari	esittelijä	
	Miinin Tuula	pöytäkirjanpitäjä	
Muu			
Poissa	Lintumäki Juha	jäsen	
	Mölsä Tiina-Mari	jäsen	
	Päivinen Timo	jäsen	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	
	Väkeväinen Unto	kh:n jäsen	
	Kojo Sanni	nuorisovaltuuston edustaja	
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat

§:t 42 - 53

Allekirjoitukset

Matti Kosonen puheenjohtaja	Hannu Juvonen puheenjohtaja § 52	Tuula Miinin pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Arja Havukainen pöytäkirjantarkastaja	Liisa Pirhonen pöytäkirjantarkastaja
--	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 31.5.2024.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 44	Teknisen lautakunnan v.2024 talousarvion ja investointien seuranta ja raportointi / maaliskuun toteuma	5
§ 45	Teknisen lautakunnan osavuosisiraportti 1/2024	6
§ 46	Yhteenveto karttapalautekanavan kautta tekniselle keskukselle saapuneista palautteista 1/2024	8
§ 47	Pakastekuivauslaitoksen muutostyöt Puhoshalliin	9
§ 48	Kiteen Hovintien saneeraus (MRU), urakoitsijavalinta	11
§ 49	SDP:n valtuustoaloite Kiteen kaupunki-ilmeen kohentamisesta	12
§ 50	Valtuutettu Veikko Ihanuksen valtuustoaloite toimista Kiteen kaupungin viihtyisän ilmeen ja realistisen tilannekuvan synnyttämisestä ja säilyttämisestä.	15
§ 51	Viranhaltijapäätökset ajanjaksolta 19.4.-23.5.2024	17
§ 52	Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	17
§ 53	Muut asiat	18

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 42	29.05.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 42

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 43	29.05.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 43

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Arja Havukainen ja Tiina-Mari Mölsä.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Pirhonen ja Arja Havukainen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 44	29.05.2024
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan v.2024 talousarvion ja investointien seuranta ja raportointi / maaliskuun toteuma

198/02.02.00.00.00/2023

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 44

Kaupunginhallitus on 15.01.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausi raportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma maaliskuussa on 25,0 %.

80 Tekninen lautakunta 03 / 2024

Toimintakulut	28,0 %
Toimintatuotot	29,5 %
Toimintakate	1,0 %

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee vuoden 2024 maaliskuun käyttötalouden ja investointien toteutumisvertailun tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 1 Liite_maaliskuun toteuma 2024_TekLa
- Liite 2 Liite_Investointien toteutumisvertailu 1-3 2024_TekLa

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 45	29.05.2024
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan osavuosisiraportti 1/2024

198/02.02.00.00.00/2023

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 45

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.1.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeen.

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle raportoidaan talousarvion toteutumisesta vuosikolmanneksittain.

Kolmannesvuosisiraportissa tulee selvittää käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakateen toteuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Tasaisen kertymän mukaan toteuma on 33,3 %.

80 Tekninen lautakunta

Toimintatuotot	35,0 %
Toimintamenot	37,8 %
Toimintakate	-15,7 %

Teknisen lautakunnan käyttötalouden osavuosisiraportit 1/2024 tulosalue- ja tulosyksikkötasolla sekä investointien toteuma ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen,
puh. 040 105 2201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen käyttötalouden ja investointien vuoden 2024 talousarvion ensimmäisen vuosikolmanneksen toteuman. Tulosaluetta koskevat osavuosisiraportit lähetetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ella Huttunen liittyi kokoukseen tämän pykälän aikana klo 17.50.

Liitteet

Liite 3	Osavuosisiraportti_1_2024_Hallinto
Liite 4	Osavuosisiraportti_1_2024_Teknisen toimen hallinto
Liite 5	Osavuosisiraportti_1_2024_Maa- ja metsäkiinteistöt
Liite 6	Osavuosisiraportti_1_2024_Toimitilat
Liite 7	Osavuosisiraportti_1_2024_Kuntatekniikka
Liite 8	Osavuosisiraportti_1_2024_Liikenneväylät
Liite 9	Osavuosisiraportti_1_2024_Jätehuolto
Liite 10	Osavuosisiraportti_1_2024_Konekeskus
Liite 11	Osavuosisiraportti_1_2024_Maa- ja vesialueet

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 45	29.05.2024
---------------------	------	------------

Liite 12 Osavuosisiraportti_1_2024_KIT vesi- ja viemärilaitos

Liite 13 Osavuosisiraportti_1_2024_KES vesi- ja viemärilaitos

Liite 14 Osavuosisiraportti_1_2024_Investointien toteutumisvertailu

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 46	29.05.2024
---------------------	------	------------

Yhteenveto karttapalautekanavan kautta tekniselle keskukselle saapuneista palautteista 1/2024

194/02.08.00.00.02/2020

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 46

Kiteen kaupungissa on vuonna 2021 otettu käyttöön karttaan pohjautuva palautejärjestelmä, jonka kautta kuntalaisten on mahdollista antaa palautetta suoraan tulosalueille. Teknisellä keskuksella tavoitteena on, että karttapalautekanavasta muodostuu tekniselle keskukselle kohdistetussa palautteenannossa ensisijainen yhteydenottokanava.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 7.10.2021 §74 päättänyt, että karttapalautepalvelun kautta annetuista palautteista laadittu yhteenveto esitetään lautakunnalle vähintään kerran vuodessa osavuosisiraportointien tai toimintakertomuksen käsittelyn yhteydessä.

Ajanjaksolla 1.1.-30.4.2024 karttapalautekanavaan palautteita kertyi yhteensä 34 kappaletta, joista suoraan tekniselle keskukselle kohdentui 21 palautetta.

Tarkempi yhteenveto palautteista on toimitettu tiedoksi lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen 1/2024 palauteyhteenvedon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Oheismateriaali_Karttapalautepalvelu palautteet tekniselle 1-4_2024

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 47	29.05.2024
---------------------	------	------------

Pakastekuivauslaitoksen muutostyöt Puhoshalliin

151/02.05.02.04.00/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 47

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden mukaisesti Puhoshalliin toteutetaan Nordic Freeze Dry Oy:n tarvitsemat tila- ja tekniikkamuutokset. Muutostöissä Kiteen kaupungin toimesta hallista rajataan yritykselle tarvittava alue ja rakennetaan pakastekuivaustoiminnan tarvitsemat tuotantotilat sekä LVI-, sähkö-, rakennusautomaatio- sekä sprinkler-tekniikka. Nordic Freeze Dry Oy vastaa omien laitteidensa sekä muiden tarvitsemiensa tuotantovälineiden asentamisesta tiloihin.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut muutostöihin liittyvien urakoiden kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa pakastekuivauslaitoksen muutostyöurakat ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelijat: toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210, ari.jumppanen@kitee.fi
kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 47	29.05.2024
---------------------	------	------------

1. Hyväksyä pakastekuivauslaitoksen muutostöiden kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan pakastekuivauslaitoksen muutostyöt ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Pakastekuivauslaitos, Puhoshalli muutostyöt, asemapiirros 20.5.2024
Pakastekuivauslaitos, Puhoshalli muutostyöt, pohja 1, -kerros/osa 20.5.2024
Pakastekuivauslaitos, Puhoshalli muutostyöt, pohja 1, -kerros 20.5.2024
Urakkaohjelma_Puhoshalli_Nordic Freeze Dry Oy_23.5.2024
Puhoshalli_Pakastekuivaamo_Automaatiourakka_Tarjouspyyntö 514159_20240528
Puhoshalli_Pakastekuivaamo_Ilmanvaihtourakka_Tarjouspyyntö 5_514157_20240528
Puhoshalli_Pakastekuivaamo_Putkiurakka_Tarjouspyyntö 5_514154_20240528
Puhoshalli_Pakastekuivaamo_Rakennusurakka_Tarjouspyyntö 5_513851_20240528
Puhoshalli_Pakastekuivaamo_Sprinkleriurakka_Tarjouspyyntö 5_514160_20240528
Puhoshalli_Pakastekuivaamo_Sähköurakka_Tarjouspyyntö 5_514158_20240528

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 48	29.05.2024
---------------------	------	------------

Kiteen Hovintien saneeraus (MRU), urakoitsijavalinta

47/10.03.01.00/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 48

Kiteen kaupungin tekninen keskus on toimeksi antanut Pohjois-Karjalan hankintatoimelle pyytää tarjoukset Hovintien saneerauksen (MRU) kokonaisurakasta. Hankintailmoitus nro 2024–505188 oli julkaistu Hilmassa 5.4.2024. Hankintamenettely oli avoin ja hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon.

Rakennushankkeessa Hovintien katuosuus, PP-tie ja valaistus saneerataan urakka-asiakirjoissa mainitussa laajuudessa. Työ sisältää pyöriteiden ja väylien, kiveyksien/laatoitusten, hulevesilinjojen ja valaistuksen rakentamisen suunnitelma-asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Kohteen esittely urakoitsijaehdokkaille oli 23.4.2024 klo 10.00.

Hankinnalle on vuoden 2024 investointiohjelmaan varattu 330 000 euron suuruinen määräraha.

Määräaikaan 10.5.2024 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta:

Destia Oy, kunnossapitopalvelut	378 100 €
Konepalvelu J. Nenonen Oy	277 000 €
Pielisen Maanrakennus Oy	398 500 €

Hankintailmoituksen mukaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan. Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p. Tarjousten vertailutaulukko on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Kiteen Hovintien saneerauksen (MRU) urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Konepalvelu J. Nenonen Oy. Arvonlisäveroton kokonaishinta on 277 000 euroa. Hankintasopimus ei synny päätöksellä vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella eli vasta kun hankintamenettelyn voittaja ja hankintayksikkö ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö, Kiteen Hovintien saneeraus (MRU), 5.4.2024
Kiteen Hovintien saneeraus, vertailutaulukko_505188, 13.5.2024

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 49	29.05.2024
---------------------	------	------------

SDP:n valtuustoaloite Kiteen kaupunki-ilmeen kohentamisesta

39/00.02.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 191

Mervi Holopainen on tehnyt valtuuston kokouksessa 25.06.2018 sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien Kiteen kaupunki-ilmeen kohentamista.

Tehty valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: vs. talous- ja hallintojohtaja Kaisa Kolu, puh. 040 105 2002, kaisa.kolu@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Mervi Holopaisen tekemän sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien Kiteen kaupunki-ilmeen kohentamista tekniseen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.09.2018 § 42

Kaupunginhallitus kokouksessaan 3.9.2018 on lähettänyt tekniselle keskukselle valmisteltavaksi seuraavat aloitteet

Valtuustoaloitteet:

.	Saapunut pvm
5. Kiteen kaupunki-ilmeen kohentaminen	5.9.2018
6. Omakotitonttien hintojen puolittaminen	5.9.2018

Kuntalaisaloitteet:

3. Kesälahden koulun ja terveyskeskuksen henkilökunnan paikoitusalue ja lasten saattoliikenne	5.9.2018
---	----------

Valmistelija: hallintosihteeri Auli Suikkila puh. 040 105 2203, auli.suikkila@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee aloitteet tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta suhtautuu myönteisesti omakotitonttien hintojen puolittamiseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	13
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 49	29.05.2024
---------------------	------	------------

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 49

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 25.6.2018 valtuustoaloite Kiteen kaupunki alueen kohentamisesta. Aloitteessa haastetaan tekninen toimi ja tekninen lautakunta tekemään katselmus keskustan pääväyliin, jossa havainnoitaisiin alueen visuaalisuutta ja siisteyttä.

Aloitteessa ehdotettu Kiteen keskustan katselmointi toteutetaan vuoden 2024 aikana mahdollisesti yhteistyössä Kiteen keskustan kehittämissyhistyksen (KiKaTus ry) kanssa. Katselmoinnissa tehtyjä havaintoja hyödynnetään Kiteen keskusta-alueen kehittämistoimenpiteiden suunnittelussa.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 15 SDPn valtuustoaloite Kiteen kaupunki-ilmeen kohentamisesta

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	14
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 50	29.05.2024
---------------------	------	------------

Valtuutettu Veikko Ihanuksen valtuustoaloite toimista Kiteen kaupungin viihtyisän ilmeen ja realistisen tilannekuvan synnyttämisestä ja säilyttämisestä.

39/00.02.00.00.03/2020

49/00.02.00/2018

Kaupunginhallitus 26.11.2018 § 269

Valtuutettu Veikko Ihanus on tehnyt valtuuston kokouksessa 12.11.2018 kiinteistöihin liittyvän valtuustoaloitteen Kiteen kaupungin toimista viihtyisän ilmeen ja realistisen tilannekuvan synnyttämisestä ja säilyttämisestä.

Tehty valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: vs. talous- ja hallintojohtaja Kaisa Kolu, puh. 040 105 2002, kaisa.kolu@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Veikko Ihanuksen tekemän kiinteistöihin liittyvän valtuustoaloitteen hallintopalveluihin ja teknisiin palveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 50

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 12.11.2018 valtuustoaloite Kiteen kaupungin viihtyisän ilmeen ja järkevän, realistisen tilannekuvan synnyttämiseksi ja säilyttämiseksi.

Aloitteen toteuttaminen edellyttäisi talousarvion kasvattamista aloitteessa ehdotettujen yksityisten kiinteistöjen osto- ja purkutoimien mahdollistamiseksi. Mahdollisia osto- ja purkukiinteistöjä voidaan kartoittaa vuonna 2024 toteutettavan Kiteen keskusta-alueen katselmoinnin yhteydessä.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 16 Valtuustoaloite, kiinteistöihin liittyvän ilmeen realistisen tilannekuvan synnyttämistä ja säilyttämistä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	15
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 51	29.05.2024
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset ajanjaksolta 19.4.-23.5.2024

19/00.02.04.00.01/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 51

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset ajalta 19.4.-23.5.2024.

Päätösluettelo viranhaltijoittain on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130,
inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Päätösluettelo 19.4.-23.5.2024

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	16
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 52	29.05.2024
---------------------	------	------------

Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 52

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Matti Kosonen ilmoitti olevansa jäävi, kun esittelyaineistossa oli käsittelyssä yksityisteiden korjausavustukset. Matti Kosonen poistui kokouksesta, ja Hannu Juvonen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn kohdalla.

Hannu Juvonen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.00.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	17
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 53	29.05.2024
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 53

Päätös

Ei muita asioita.

Merkintä: Kokouksessa oli sähkökatkos 19.00-19.05. Etänä läsnäolijoista Ella Huttunen saapui vielä paikanpäälle sähkökatkon jälkeen, mutta Hannu Juvonen ei.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	19
-----------------	------------	---	----

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Kiteen kaupungin tekninen lautakunta

Hankintayksikön yhteystiedot:

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee

Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi

Faksinumero: 013 411 342

Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9-15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee

Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi

Faksinumero: 013 411 342

Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9-15

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Ilmoitus tehdään

Kiteen kaupungin tekniselle lautakunnalle.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
 Faksinumero: 013 411 342

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
-----------------	------------	---	----

Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9-15

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun.