

Pakastekuivauslaitoksen hankesuunnitelman hyväksyminen

151/02.05.02.04.00/2024

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 151

Pakastekuivauksen mahdollisuuksia on selvitetty Kiteellä jo vuodesta 2018 alkaen asiantuntija- ja hanketyönä. Alkuvaiheessa tutustuttiin teknologiaan sekä laitteisiin ja kartoitettiin pakastekuivauksesta kiinnostuneita toimijoita. Onnistuneen kartoitusvaiheen jälkeen Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmasta rahoitetussa PAKU-yritysryhmähankkeessa selvitettiin pakastekuivauslaitoksen perustamisedellytyksiä Pohjois-Karjalaan. PAKU-yritysryhmähanke toteutettiin ajalla 14.11.2021-30.12.2023.

PAKU-yritysryhmähankkeen tuloksena Kiteelle perustettiin marjojen ja luonnontuotteiden pakastekuivaukseen keskittyvä yritys Nordic Freeze Dry Oy, jonka tarkoituksena on rakentaa Kiteen kaupungin omistamaan Puhoshalliin Suomen ensimmäinen teollisen mittakaavan pakastekuivauslaitos. Yrityksen visiona on olla suomalaisen, vastuullisen elintarvikeviennin lippulaiva ja uusien innovaatioiden tuoja elintarvikevientiin.

Kitee ja erityisesti Kesälahden pitäjät kuuluvat Suomen merkittävimpiin marjanviljelyalueisiin ja Puhoshalli sijaitsee keskeisellä paikalla hyvien liikenneyhteyksien varrella, joten pakastekuivausyritys sopii alueelle erinomaisesti. Hanke on Kiteen kaupungin strategian mukainen ja toteuttaa elinkeinojen kehittämisen strategisia tavoitteita maa- ja metsätalouden sekä luonnontuotteiden jatkojalostuksen osalta.

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden mukaisesti Puhoshalliin toteutetaan Nordic Freeze Dry Oy:n tarvitsemat tila- ja tekniikkamuutokset. Muutostöissä Kiteen kaupungin toimesta hallista rajataan yritykselle tarvittava alue ja rakennetaan pakastekuivaustoiminnan tarvitsemat tuotantotilat sekä LVI-, sähkö-, rakennusautomaatio- sekä sprinkler-tekniikka. Nordic Freeze Dry Oy vastaa omien laitteidensa sekä muiden tarvitsemiensa tuotantovälineiden asentamisesta tiloihin.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (4. luku 2 §) mukaan yli 1 000 000 euron hankkeista päättää kaupunginvaltuusto. Vuoden 2024 talousarviossa on varauduttu 5 000 000 eurolla Puhoshallin 2. vaiheen muutostöiden toteuttamiseen.

Esityslistan oheismateriaalina ovat hankkeen kustannusarvio ja arkkitehtisuunnitelmat.

Valmistelijat: toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210, ari.jumppanen@kitee.fi, kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi ja tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Puhoshalliin rakennettavan pakastekuivauslaitoksen hankesuunnitelman, alustava kustannusarvio on 2 073 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Tekninen johtaja Kari Siponen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.