

Kaupunginhallitus

Aika 13.05.2024 klo 16:00 - 20:01

Paikka Kaupungintalo, Valtuustosali

Osallistujat

Läsnä

Nimi	Tehtävä	
Musikka Sinikka	puheenjohtaja	
Lahtela Esa	1. varapuheenjohtaja	
Pirhonen Osmo	2. varapuheenjohtaja	
Auvinen Eeva-Liisa	jäsen	
Kiiskinen Kaisu	jäsen	
Pennanen Kari	jäsen	
Salmelainen Olli	jäsen	
Tolvanen Paula	jäsen	
Väkeväinen Unto	jäsen	
Holopainen Mervi	kv:n puheenjohtaja	
Timonen Tarja	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
Koskinen Marko	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Etänä
Hirvonen Pekka	esittelijä	Poissa § 148, poistui kokouksesta klo 19:53.
Korpi Tuula	pöytäkirjanpitäjä	
Lappalainen Kaisa	talousjohtaja	Poissa § 147 aikana, klo 19:28-19:30
Juntunen Antti	maankäyttöpäällikkö	Paikalla § 136 ja 150, klo 16:27-16:53
Siponen Kari	tekninen johtaja	Paikalla § 151, klo 17:37-18:40

Käsitellyt asiat

§:t 134 - 151

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka puheenjohtaja	Tuula Korpi pöytäkirjanpitäjä
----------------------------------	----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Paula Tolvanen pöytäkirjantarkastaja	Unto Väkeväinen pöytäkirjantarkastaja
---	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 17.5.2024 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 134	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 135	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 136	Asikkala -nimisen kiinteistön poikkeamishakemus	5
§ 137	Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 3/2024	8
§ 138	Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 3/2024	9
§ 139	Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11/ Kiteen kaupungin toimitilat, urakoitsijavalinta	10
§ 140	Kiteen Puhoksen biotermiinalin ja logistiikkainfran rakentaminen (BIOTER-investointihanke)	12
§ 141	Valtuustoaloite digituen tarjoamiseksi erityisesti ikääntyville kuntalaisille	14
§ 142	Valtuustoaloite muovijätteen keräyksestä	15
§ 143	Nimeämispyyntö Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakuntaan	17
§ 144	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 23.4.2024 - 6.5.2024	19
§ 145	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	20
§ 146	Ilmoitusasiat	21
§ 147	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	22
§ 148	Kaupunginjohtajan palkan tarkistaminen	23
§ 149	Muut asiat	25
§ 150	MakkonenS -nimisen kiinteistön poikkeamishakemus	26
§ 151	Pakastekuivauslaitoksen hankesuunnitelman hyväksyminen	31

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	3
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 134	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 134

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: Kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

Merkintä: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa lisälistan § 150-151 pykälät käsittelyyn kokoukseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	4
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 135	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 135

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Tolvanen ja Unto Väkeväinen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	5
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 136	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Asikkala -nimisen kiinteistön poikkeamishakemus

124/10.03.00.01/2024

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 136

Kohde- ja kaavatiedot

Hakija hakee asuinhuoneiston käyttötarkoituksen muutosta seurakuntaa palvelevaksi tilaksi. Hakijan tarkoitus on pitää ostetussa huoneistossa seurakunnan hartaustilaisuuksia, kokouksia ja kerhotoimintaa.

Hakija on ostanut Kesälahdella sijaitsevasta kiinteistöstä ½ osuuden osoitteesta [REDACTED]. Tilan kokonaispinta-ala on 1620 m², joka on jaettu 14.8.2002 toistaiseksi voimassa olevalla hallinnanjakosopimuksella. Tilalla sijaitsee omakotitalo ja autotalli/varasto.

Kiinteistö [REDACTED] (kiinteistötunnus [REDACTED]) sijaitsee Kiteen Kesälahden kylän asemakaava-alueella kaavamerkinnän AL-alueella. Asemakaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.10.2014. Kaavan merkintä AL on asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Kiinteistöllä on kaavamerkintä AL (asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue). Haetaan poikkeamista kaavamerkinnästä, koska kaavan AL-alueelle ei saa sijoittaa seurakuntien rakennuksia tai harjoittaa seurakuntien toimintaa.

Hakijan perustelut

Kesälahdella on tarve kokoontumistiloille. Sopivien tilojen löytäminen on ollut haastavaa.

Asianosainten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureista [REDACTED] on huomauttanut seuraavaa: "[REDACTED] ei puolla hakemusta seuraavin perustein:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hanke on kaavan vastainen asemakaava-alueella. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan alueella AL ja kaavan mukaan AL-alueelle ei saa sijoittaa seurakuntien rakennuksia tai olla seurakuntien toimintaa.

[REDACTED] asukkailla muuttuisi näkymä parkkipaikan katseluksi. Suunnitelman aiheuttaa lisääntyneen liikennöinnin vuoksi turvallisuusriskejä. Liikennöinti sekä parkkiongelmia myös kadun varrelle ja [REDACTED] parkkipaikalle kasvavat, Uusi suunnitelma vaikuttaa naapuruston viihtyvyyteen.

Helluntalaisilla on jo olemassa tila missä voidaan järjestää seurakunnan hartaustilaisuuksia, kokouksia sekä kerhotoimintaa. Pyydämme

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	6
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 136	13.05.2024
-------------------	-------	------------

kunnioittavasti että kunta toimii asemakaavan mukaisesti ja ei lähde sitä muuttamaan.”

Lisätietoja

Kohteeseen on suoritettu katselmus 18.4.2024. Katselmuspöytäkirja on esityslistan oheismateriaalina.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija ei ole hakemuksessaan esittänyt sellaista maankäyttö- ja rakennuslain 171.1 §:ssä tarkoitettua erityistä syytä, minkä perusteella poikkeamislupa voitaisiin myöntää. Hanke ei myöskään täytä maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä, sillä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myös hankkeen alueella vallitsee vahva asemakaava, joka kieltää hankkeen mukaisen toiminnan.

Lisäksi naapurin huomautuksessaan esille nostamat seikat, kuten lisäytyvä liikenne, parkkiongelmien ja haitta viihtyvyydelle tukevat poikkeuslupan epäämistä. Hakijalla on jo tällä hetkellä tila muualla ja lisätilan löytäminen sopivalta alueelta harvaanasutulla paikkakunnalla on myös mahdollista.

Hakemuksen liitteenä on Kesälahden asemakaavamerkinnot ja merkintöjen selitykset sekä oheismateriaalina poikkeamishakemus, asemapiirustus ja katselmuspöytäkirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamislupaa edellä mainitulle hankkeelle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteisestä päätöksestä maksu on 300 euroa. Päätös annetaan julkisanon

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	7
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 136	13.05.2024
-------------------	-------	------------

jälkeen.

Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja asiaan hankitaan lisäselvityksiä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja hankkia asiaan lisäselvityksiä.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	8
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 137	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 3/2024

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 137

Kaupunginhallitus on 15.1.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2024 maaliskuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen kaupunginhallituksen talousarvion toteutumisen 3/2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	9
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 138	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 3/2024

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 138

Kaupunginhallitus on 15.1.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2024 maaliskuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 3/2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	10
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	13.05.2024

Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11/ Kiteen kaupungin toimitilat, urakoitsijavalinta

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 35

Kiteen kaupungin tekninen keskus on toimeksi antanut Pohjois-Karjalan hankintatoimelle pyytää tarjoukset Kiinteistö Oy Kiteentie 9–11 (kaupungintalon uudet tilat) muutostöiden kokonaisurakasta. Hankintailmoitus nro 2024–143396 oli julkaistu Hilmassa 7.3.2024. Hankintamenettely oli avoin ja hankinta ylittää kansallisen kynnyksarvon.

Rakennushanke käsittää Kiteen kaupungin hallintotilojen siirron Kiinteistö Oy Kiteentie 9–11 tiloihin. Siirrosta aiheutuu rakennus-, LVIA- ja sähkömuutostöitä nykyisiin tiloihin. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Kohteen esittely urakoitsijaehdokkailla oli 19.3.2024 klo 11.00.

Hankinnalle on vuoden 2024 investointiohjelmaan varattu 600 000 euron suuruinen määräraha ja kokonaisurakan kilpailutuksen perusteella määrärahavaraus ei ole riittävä ja muutostöitä varten haetaan lisämäärärahaa valtuustolta.

Määräaikaan 5.4.2024 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 7 tarjousta:

Eleve Oy	767 900 €
Joen Kiinteistörakennus Oy	949 000 €
Lujatalo Oy	689 600 €
Rakennusliike Joen Talo Oy	744 000 €
Rakennusliike Kar.T.O Oy	742 000 €
Rakennusliike Tehotuuma Oy	727 000 €
Rakennussuunnittelu Immonen Oy	699 800 €

Hankintailmoituksen mukaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan. Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p. Tarjousten vertailutaulukko on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210, ari.jumppanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:
Tekninen lautakunta päättää, että Kiteen kaupungin toimitilojen muutostöiden urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Lujatalo Oy. Arvonlisäveroton kokonaishinta on 689 600 euroa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	11
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	13.05.2024

Hankintasopimus ei synny päätöksellä vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella eli vasta kun hankintamenettelyn voittaja ja hankintayksikkö ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Lisäksi tekninen lautakunta lähettää urakoitsijavalintapäätöksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

239/10.03.02.00.00/2021

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 139

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin uuden kaupungintalon toimitilojen muutostöiden urakoitsijavalintapäätöksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	12
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 30	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 140	13.05.2024

Kiteen Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran rakentaminen (BIOTER-investointihanke)

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 30

Kiteen kaupunki on valmistellut Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelman. Suunnitelma on tarkoitus toteuttaa BIOTER-investointihankkeena, johon Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on myöntänyt JTF-rahoitusta 3 885 014 euroa, mikä on 70 % hankkeen kokonaisbudjetista.

BIOTER-investointihankkeessa rakennetaan aidosti multimodaalinen bioterminaalialue Kiteen Puhoksen teollisuusalueelle. Investointihankkeessa rakennettavan terminaalialueen, tiestön ja raiteiston laajuus sekä muoto käy ilmi lautakunnalle oheismateriaalina jaetuista rakennussuunnitelmista.

Puhoksen teollisuusalue sijaitsee logistisessa solmukohdassa ja alueelle suunniteltu bioterminaali mahdollistaa Vuoksen alueen sisävesi-, Karjalan radan rautatie- ja kuutostien maantiekuljetusten sujuvan sekä tehokkaan yhdistelyn elinkeinoelämän tarpeiden mukaisesti. Puhoksen bioterminaalialue kytkee Pohjois-Karjalan maakunnan eteläosan kestävästi Euroopan laajuiseen TEN-T liikenneverkkoon.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) rakennusurakan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoitu arvo sekä elinkaarikustannukset.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja työjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kuntatekniikanpäällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	13
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 30	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 140	13.05.2024

Päätösehdotus

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi
Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Puhoksen biotermiinalin ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) rakennusurakan ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.
3. lähettää rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: pykälän alussa kuultiin asiantuntijoina hankintatoimelta Päivi Halosta, Merja Kauttoa ja Lauri Hakkarasta sekä Kiteen kaupungilta projektipäällikkö Birgitta Väisästä, mutta he eivät osallistuneet päätöksentekoon.

151/00.01.05.01/2023

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 140

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee BIOTER-investointihankkeen rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	14
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 141	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Valtuustoaloite digituen tarjoamiseksi erityisesti ikääntyville kuntalaisille

125/00.02.00.00.03/2024

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 141

Keskustan valtuustoryhmä jätti liitteenä olevan valtuustoaloitteen digituen tarjoamiseksi erityisesti ikääntyville kuntalaisille.

Aloitteessa toivotaan, että digipalvelun tarjoamisen mahdollisuus kuntalaisille selvitetään Kiteen kaupungin palvelupisteissä. Aloitteessa ehdotetaan, että kuntalaisilla olisi mahdollisuus Kiteen kaupungin järjestämään digiohjaukseen ja tarvittavan laitteiston käyttöön ennalta määriteltynä aikana (esim. 2 tuntia viikossa) sekä Kiteen että Kesälahden alueella.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen sivistyskeskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	15
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 37	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 142	13.05.2024

Valtuustoaloite muovijätteen keräyksestä

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 37

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 27.03.2019 valtuustoaloitteen muovijätteen keräyksestä. Aloitteessa pyydetään selvittämään Kiteen kaupungin kiinteistöjen mahdollisuutta tehokkaaseen muovin keräykseen ja tekemään tarvittavat toimenpiteet asian mahdollistamiseksi.

Jätelaki ja jätelain alaiset asetukset ovat muuttuneet viime vuosina merkittävästi ja kunnille on tullut lisää velvollisuuksia jätehuollon järjestämiseen. Valtioneuvoston asetus jätteistä (21 §) määrää muun kuin asumisesta syntyvän jätteen erilliskeräyksestä seuraavaa:

”Jätteen haltijan on järjestettävä jokaiselta taajamassa tai asema- tai yleiskaavoitetulla palvelu-, matkailu- tai työpaikka-alueella sijaitsevalta kiinteistöltä yhdyskuntajätteen erilliskeräys vähintään seuraavasti:

1. muu biojäte kuin puutarha- tai puistojäte, jos sitä syntyy viikossa vähintään kymmenen kilogrammaa ja sitä ei käsitellä kiinteistöllä pienimuotoisesti siten kuin 12 §:ssä säädetään;
2. muovipakkausjäte sekä paperi- ja kartonkipakkausjäte, jos sitä syntyy viikossa vähintään viisi kilogrammaa;
3. lasipakkausjäte, jos sitä syntyy viikossa vähintään kaksi kilogrammaa;
4. metallipakkausjäte ja muu pienikokoinen metallijäte, jos niitä syntyy viikossa yhteensä vähintään kaksi kilogrammaa;
5. mahdollisuuksien mukaan muu kuin 2–4 kohdassa tarkoitettu muovi-, paperi-, kartonki-, lasi- ja metallijäte, puutarha- ja puistojäte, tekstiilijäte ja suurikokoiset käytöstä poistetut esineet.”

Edellä esitettyjen jätteiden keräyksen toteuttamiselle on annettu seuraavat siirtymäajat: Kunnan on järjestettävä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän biojätteen erilliskeräys viimeistään 1 päivästä heinäkuuta 2022 ja muun kuin biojätteen erilliskeräys viimeistään 1 päivästä heinäkuuta 2023.

Kiteen kaupunki on ollut edelläkävijä ja saanut huomiota valtakunnallisessa lehdessäkin 35 ekopisteen myötä jätteiden lajittelussa ja erilliskeräyksessä jo vuonna 1996. Kaupungin omistamilla kiinteistöille on järjestetty lajittelu seka- ja energiajätteelle, biojätteelle, paperille, pahville, lasille ja metallille sekä viimeisimpänä pakkausmuoville.

Pakkausmuovia kerätään erikseen kahden viikon välein Kiteellä ja muita muoveja voi laittaa energiajätteeseen riippuen muovilaadusta. Pakkausmuovinkeräys on järjestetty niihin kiinteistöihin, jossa sitä syntyy merkittävästi. Pakkausmuovi, joka on tuottajavastuunalaista tavaraa, menee muovin uusiokäsittelyyn.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	16
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 37	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 142	13.05.2024

Valmistelija: toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210,
ari.jumppanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja, Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

39/00.02.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 142

Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen 27.3.2019 kaupunginvaltuustolle, kaupunginhallitus on käsitellyt aloitteen 15.4.2019 § 106 ja siirtänyt aloitteen valmisteltavaksi tekniselle keskukselle.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	17
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 122	29.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 143	13.05.2024

Nimeämispyyntö Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakuntaan

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 122

Pohjois-Karjalan kunnat ovat sopineet järjestävänsä 1.1.2025 valtiotoimijalta kunnalle siirtyvät julkiset työvoimapalvelut maakunnallisella työllisyysalueella, jonka vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Kuntien välisen järjestämisvastuusopimuksen mukaisesti työvoimapalvelujen järjestämisestä vastaavana yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Joensuun kaupungin lautakunta, joka sijoittuu Joensuun kaupunginhallituksen alaisuuteen.

Joensuun kaupunki on päivittänyt hallintosääntönsä sekä perustanut työllisyysalueen lautakunnan 25.3.2024 (KV 18 §). Työllisyysalueen lautakunta aloittaa toimintansa jo vuonna 2024 tulevaan työllisyysalueeseen ja työllisyydenhoidon palvelukokonaisuuteen perehtymiseksi. Lautakunta tulee toimivaltaiseksi työvoimapalvelujen järjestämisvastuun siirtyessä työllisyysalueelle 1.1.2025.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 26b §:n mukaan Pohjois-Karjalan maakunnan kuntien yhteisessä työllisyysalueen lautakunnassa on 15 jäsentä. Vastuukunta Joensuu valitsee lautakuntaan 3 jäsentä ja Heinävesi, Ilomantsi, Juuka, Kitee, Kontiolahti, Lieksa, Liperi, Nurmes, Outokumpu, Polvijärvi, Rääkkylä ja Tohmajärvi kukin yhden jäsenen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan puheenjohtajana toimii Joensuun kaupungin valitsema jäsen ja varapuheenjohtajana muiden kuntien valitsema jäsen. Joensuun kaupungin valitsemilla jäsenillä on lautakunnassa kullakin neljä ääntä ja muiden kuntien valitsemilla jäsenillä kullakin yksi ääni.

Pohjois-Karjalan kuntia pyydetään nimeämään työllisyysalueen lautakuntaan jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen toimintakaudelle 2024–2025 (jäljellä oleva valtuuston toimikausi). Lisäksi tulee nimetä lautakunnan varapuheenjohtaja Joensuun kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Päätökset pyydetään toimittamaan 14.5.2024 mennessä.

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan kuntakohtaiset paikat on jaettu piirien välisissä neuvotteluissa siten, että Kiteen paikka kuuluu puolueista Kokoomukselle. Kiteen kokoomuksen hallitus esittää Kiteen kaupunginhallitukselle, että työllisyysalueen lautakuntaan valitaan Kiteen kaupungin jäseneksi Sanna Halttunen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen valitaan Sini Törönen.

Esityslistan liitteenä on nimeämispyyntö.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	18
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 122	29.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 143	13.05.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakuntaan Kiteen kaupungin edustajaksi ja jäseneksi Sanna Halttusen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sini Törösen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

105/00.02.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 143

Kiteen kaupunginvaltuusto on 30.10.2023 § 35 kokouksessaan hyväksynyt Pohjois-Karjalan työllisyysalueen järjestämisvastuusopimuksen. Järjestämisvastuusopimuksessa ei ole mainintaa yhteisen toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimivan työllisyyslautakunnan jäsenten nimeämisen osalta siitä, että mikä kunnan toimielin kyseisen lautakunnan jäsenet valitsee. Työllisyyslautakunnan jäsenien valinnasta todetaan sopimuksessa yleisesti, että kunta valitsee lautakunnan jäsenet, jolloin on lähtökohtana, että valtuusto nimeää jäsenet, ellei toimivaltaa ole delegoitu hallintosäännössä kaupunginhallitukselle. Kiteen kaupungin hallintosäännössä ei ole mainintaa työllisyysalueen lautakunnan jäsenen valinnan delegoinnista.

Kaupunginhallitus poistaa ja korjaa aiemmin 29.4.2024 § 122 tehdyn oman virheellisen päätöksen (hallintolaki 434/2003, § 50), koska päätöksessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan jäsenen ja varajäsenen valitsee kaupunginvaltuusto.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee Kiteen kaupungin jäsenen ja varajäsenen Pohjois-Karjalan maakunnan kuntien yhteiseen työllisyysalueen lautakuntaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	19
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 144	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 23.4.2024 - 6.5.2024

15/00.02.04.00.01/2024

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 144

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 23.4.2024 – 6.5.2024.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	20
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 145	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 145

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Tekninen lautakunta 25.4.2024
- Ympäristölautakunta 24.4.2024

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	21
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 146	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 146

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 25.4.2024 kokouksen pöytäkirja: [esityslistoihin /pöytäkirjoihin](#).
- Meidän IT ja talous Oy:n hallituspaikan nimeämiskokouksen 26.4. pöytäkirja
- Kiteen kaupungin lausunto: Kuntien oikaisuvaatimukset päätöksistä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuonna 2024
- TE24-valmistelun kuntaseminaarin 7.5. materiaali ja infot

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:29-17:37.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	22
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 147	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 147

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Talousjohtaja Kaisa Lappalainen oli poissa kokouksesta klo 19:28-19:30.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	23
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 148	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan palkan tarkistaminen

42/00.02.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 148

Kaupunginjohtajan johtajasopimus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.2.2021 (§ 8). Johtajasopimuksen mukaan kaupunginhallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto käy vuosittain luottamuksellisen kehityskeskustelun kaupunginjohtajan kanssa maaliskuun loppuun mennessä.

Vuosittaisen kehityskeskustelun yhteydessä käydään myös keskustelu tarpeista kaupunginjohtajan palkkauksen tarkistamiseen.

Alkuperäisen kaupunginvaltuustossa hyväksytyn kaupunginjohtajan johtajasopimuksen kokonaispalkka oli 8.585,00 euroa. Kunnallisten virka- ja työehtosopimusten mukaisten korotusten sekä vuonna 2023 tehdyn palkankorotuksen jälkeen kaupunginjohtajan kokonaispalkka on 9.294,09 euroa. Kaupunginjohtajan palkkaan maksetaan johtajasopimuksen mukaisesti valtakunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaiset yleiskorotukset.

Puheenjohtajisto on käynyt johtajasopimuksen mukaiset kehityskeskustelut 25.3.2024.

Kiteen Puhoksen teollisuusalueen ja satama-alueen BIOTER-hankkeen rahoitus varmistui keväällä 2024. Hanke on kaikkien aikojen suurin Pohjois-Karjalan maakuntaliiton rahoittama hanke. Investointihankkeen ja kehittämishankkeen yhteenlaskettu budjetti on 5 827 542 euroa, josta JTF rahoituksen tukiosuus 4 107 030 euroa. Rahoituksen tukiosuus 70 % on merkittävän suuri. Mikäli hankekokonaisuus olisi toteutettu jollakin toisella rahoitusmuodolla ja esimerkiksi 50 % tukiosuudella, olisi omarahoitusosuus ollut n. 1,19 miljoonaa euroa suurempi. Lopputuloksen kannalta oli keskeistä, että JTF rahoituksen ehdot saatiin sovitettua siten, että hanke mahdollistui.

KVTES II 14 § mukaan viranhaltijalle/työntekijälle voidaan maksaa kertapalkkio, mikäli kunnan/kuntayhtymän asianomainen viranomainen harkitsee sen suorittamisen perustelluksi. Kertapalkkiota voidaan käyttää esimerkiksi silloin, kun työnantaja haluaa palkita yksilöä tai ryhmää. Toimivaltainen viranomainen päättää kertapalkkioiden suuruudesta. Kertapalkkion luonteen vuoksi asiasta ei käydä virallisia paikallisneuvotteluja viranhaltija- ja työntekijäjärjestöjen kanssa. Työnantaja voi maksaa kertapalkkiota esimerkiksi hyvin suoritetusta työtehtävästä tai projektista, erinomaisesta asiakaspalautteesta tai toteuttamiskelpoisesta aloitteesta työnteon parantamiseksi.

Tässä tapauksessa kertapalkkion perusteena on useamman vuoden aikana tehty määrätietoinen ja pitkäjänteinen neuvottelu- ja valmistelutyö, joka osaltaan mahdollisti Kiteen Puhoksen teollisuusalueen ja satama-alueen BIOTER-hankkeen rahoituksen saamisen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	24
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 148	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Kokonaisuudessaan onnistuneen hankkeen taustalla on kaupungin organisaatiosta 4 henkilöä, joista yksi on kaupunginjohtaja. Kaupunginjohtajan palkkauksesta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallituksen tehtävänä on huolehtia siitä, että kaupunginjohtajan palkkaus pidetään kilpailukykyisenä ja kannustavana sekä työnvaativuutta ja työssä onnistumista vastaavana.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, eeva.tenhonen@kitee.fi, puh. 040 105 1311

Esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sinikka Musikka, sinikka.musikka@luottamus.kitee.fi, puh. 040 105 1016

Päätösehdotus

Käydyn kehityskeskustelun pohjalta kaupunginhallitus päättää 2 500 euron kertapalkkion maksamisesta kaupunginjohtajalle. Kertapalkkio maksetaan kaupunginjohtajalle kesäkuun 2024 palkanmaksun yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen ilmoitti olevansa jäävi (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta klo 19:53, eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	25
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 149	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 149

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	26
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 150	13.05.2024
-------------------	-------	------------

MakkonenS -nimisen kiinteistön poikkeamishakemus

130/10.03.00.01/2024

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 150

Kohde- ja kaavatiedot

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista vapaa-ajan asunnon (n. 73 k - m²) rakentamiselle. Kiinteistöllä on Oriveden oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 § 86.

Suunnitellun rakennuspaikan kaavamerkintä on M (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Poikkeamishakemuksen kohteena oleva, n. 11,2 ha: n suuruinen [REDACTED] -niminen kiinteistö (kiinteistötunnus on [REDACTED]), joka sijaitsee Kiteen kaupungissa Puhoksessa.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Poikkeamisen tarve muodostuu siitä, että poikkeamishakemuksessa halutaan rakentaa kaavamerkinnän M-alueelle, jolla muu, kuin maankäyttö – ja rakennuslain 72.3 §:n mukainen rakentaminen on kielletty. MRL 72.3 §:n mukaista rakentamista on:

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen;
- 2) maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuva rakentaminen;
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuva rakentaminen;
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentaminen; ja
- 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaaminen tai vähäinen laajentaminen.

Oriveden rantaosayleiskaavan tapauksessa tällaista aluetta on kaavamerkinnän M (maa- ja metsätalousalue) alainen alue. Tämän yleiskaavan A-, AT-, RA-, RA-1-, RA-2-, RA-3-, RA-4 - alueilla saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta- asemakaavaa. RA-2 alueilla tulee lisäksi selvittää ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ennen rakennusluvan myöntämistä.

Hakijan perustelut

”Oriveden oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa kiinteistö on merkitty metsätalousmaaksi. Nyt jo vanhentuneella saunan ja vapaa-ajan asunnon rakentamisen poikkeusluvalla rakennettu rantasauna. Haetaan

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	27
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 150	13.05.2024
-------------------	-------	------------

nyt poikkeamislupaa rakentamattomalle paikalle suunnitellulle vapaa-ajan asunnolle.”

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. MRL 173.1 §:ssä tarkoitettulla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

Lisätietoja

Kiteen kaupunginhallitus on myöntänyt aiemmin 6.11.2017 § 347 samalle rakennuspaikalle poikkeamisluvan. Tuolloin [REDACTED] on hakenut poikkeamislupaa lomarakennuksen ja rantasaunan rakentamiselle. n. 52,11 ha:n kokoiselle kiinteistölle [REDACTED]. Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen tontin M-alueelle on rakennettu rantasauna (n. 20 k-m²) ilman rakennuslupaa. Rakennuslupa rantasaunalle on haettu myöhemmin. Lomarakennusta ei ole kuitenkaan rakennettu voimassa olevan poikkeamisluvan aikana, eli kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta.

Aiemmassa poikkeamishakemuksessa, joka on käsitelty kaupunginhallituksessa 6.11.2017 § 347 mainitaan: *”Rakennuspaikka sijaitsee 52,11 ha:n kokoisella kiinteistöllä [REDACTED] Kiteen kaupungissa, Oriveden Asikon pohjoisella ranta-alueella, osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistölle kaavoitetut kaksi rantatonttia ovat rakentamattomia. Tonttien länsipuolelle kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) on rakennettu ilman rakennuslupaa noin 20 k-m²:n kokoinen saunarakennus. Molempia tontteja on tarkoitus siirtää itään päin siten, että nykyinen saunarakennus sijoittuu tontille. Suunniteltujen tonttien pinta-aloiksi muodostuu 6400 m² (tontti 1) ja 8400 m² (tontti 2). Poikkeamisen kohteena olevat rakennukset sijoittuvat tontille 2”.*

Aiemman poikkeamisluvan hakemuksen kohteena olleelle kiinteistölle [REDACTED] on tehty lohkomistoimenpide 3.10.2023, jolloin nyt hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle [REDACTED] on asianomaisten mukaan siirretty naapurikiinteistöltä [REDACTED] yksi rakentamaton RA-paikka. Oriveden rantaosayleiskaavassa ei ole kuitenkaan poikkeamislupahakemuksen kohteena olevalla alueella RA-paikkaa. Rakentamispaikkaa ei voi siirtää kiinteistöltä toiselle naapureiden kesken suusanallisesti, vaan asia vaatii kaavamuutoksen. Mikäli kaavassa olisi osoitettu RA-paikka, poikkeamishakemus olisi tarpeeton.

Kohteessa on suoritettu maastokatselmus hakijan ja yhden naapurin kesken. Katselmuksen pöytäkirja oheismateriaalina. Katselmus on ollut tarpeellinen asemapiirustuksessa esitettyjen nykyisten rakennusten

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	28
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 150	13.05.2024
-------------------	-------	------------

etäisyyksien suhteen selvittämiseksi. Asemapiirustusta on päivitetty katselmuksen jälkeen.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Kaupunginhallituksen jo aiemmin myöntämän poikkeusluvan johdosta kyseisen hakemuksen mukaista hanketta tulee arvioida etenkin jo vallitsevien olosuhteiden valossa.

Kiinteistölle on jo aiemmin myönnetty poikkeamislupa, minkä seurauksena kiinteistölle on aloitettu rakentaminen. Kiinteistöllä on rantasauna ja aitta. Kiinteistölle on myös rakennettu tie ja sähköt. Kiinteistölle on aiemmin myönnetyn poikkeusluvan johdosta tosiasiallisesti muodostunut jo rakennuspaikka, joka on vapaa-ajan asunnon kaltaisessa käytössä. Näin ollen poikkeamisen myöntämisen vaikutukset kiinteistön käyttötarkoitukseen tai alueiden käytön järjestämiseen olisivat tosiasiasa vähäiset. Ottaen huomioon kohteen nykyinen käyttötarkoitus ja tosiasiallisen rakennuspaikan olemassa oleminen, ei hankkeen voida kuitenkaan nähdä aiheuttavan suurta haittaa kaavoitukselle.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Kaavassa määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty A-, AT-, RA-, RA-1-, RA-2-, RA-3-, RA-4-alueille. Oriveden rantaosayleiskaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että poikkeaminen ei saa johtaa kaavaan osoitettujen rakennuspaikkojen määrän ylittymiseen.

Oriveden rantaosayleiskaavan laadinta on tehty Ramboll Finland Oy:n mitoituserusteet 1.12.2010 mukaan, joka on hakemuksen oheismateriaalina. Mitoitusperiaatteiden tarkoituksena on määrittää tilakohtaisesti kaava-alueen rantarakennuspaikkojen lukumäärä maanomistajia tasapuolisesti kohtelevalla tavalla sekä ympäristö ja virkistysarvot huomioiden. Mitoitettavien alueiden rantarakennusoikeus

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	29
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 150	13.05.2024
-------------------	-------	------------

määräytyy emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivan pituuden mukaan. Tässä tapauksessa tarkastelussa oleva kiinteistö sijoittuu Sammalsaaren ja Siksonniemen väliseen alueeseen, jonka pituus on n. 1 km ja edullisuusvyöhyke I (=vesihuollon kannalta hyvä alue) saadaan rakentamisen tiiviys asteeksi 6 rakennuspaikkaa / muunnetturantaviivakilometri. Tarkasteltaessa kartalta kohdetta voidaan laskea nykyisten rakennuspaikkojen määrän olevan 7 kpl. Tällöin poikkeamisluvalla saatu 1 ylimääräinen rakennuspaikka ylittäisi sallitun jo kahdella rakennuspaikalla.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate). Kohteen poikkeamisluvan harkinnassa korostuu etenkin luottamuksensuoja- ja suhteellisuusperiaate.

Luottamuksensuojaperiaatteen mukaan yksityisten on voitava luottaa viranomaisten tekemien hallintopäätösten pysyvyyteen. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että viranomaisen toiminta ei saa muuttua yllättäen tai takautuvasti siten, että toiminnan muuttuminen vaikuttaisi negatiivisesti yksityisen oikeuteen tai etuun tai muutoin loukkaisi oikeudettomasti asianosaisen oikeutettuja odotuksia. Hakemuksen kohteena olevalle rakennuspaikalle on jo aiemmin myönnetty poikkeaminen, joten päätöksen muuttaminen tiedossa olevien seikkojen perusteella olisi vastoin tätä hallintolaista johdettua periaatetta. Tontilla on aloitettu rakentaminen aiemman päätöksen johdosta ja hakija on ollut siinä uskossa, että tontille on aiemman poikkeamisluvan vuoksi mahdollista saada myös uudelleen myönteinen päätös poikkeamiselle.

Suhteellisuusperiaate puolestaan ohjaa viranomaisen toiminnan mitoittamista oikeasuhtaiseksi tavoiteltuun päämäärään nähden, sekä huomioimaan oikeat, tosiasialliset olosuhteet päätöksenteon pohjana. Lisäksi suhteellisuusperiaatteeseen sisältyy vaatimus kohtuullisuudesta, jolloin erityisellä painolla on otettava huomioon myös asian erityispiirteet osallistumistahon eduksi. Käsiteltävänä olevan hakemuksen kohdalla painoarvoa on siis annettava sille, että hakemuksen kohteena olevalle hankkeelle on aikaisemman poikkeamisluvan aikana tehtyjen toimenpiteiden vuoksi muodostunut jo tosiasiallinen rakennuspaikka. Kohteen käyttötarkoitus on jo tällä hetkellä vapaa-ajan asunnon kaltaisessa käytössä.

Poikkeusluvan myöntämättä jättäminen johtaisi hakijan kohdalla kohtuuttomaan lopputulokseen, sillä aikaisemman myönnetyn poikkeusluvan perusteella kohdetta on jo muokattu ja rakentaminen aloitettu. Näin ollen poikkeamisluvan myöntämisen seuraukset ovat kaiken

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	30
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 150	13.05.2024
-------------------	-------	------------

kaikkiaan vähäisemmät, kuin poikkeamisen epäämisestä aiheutuva kohtuuton haitta hakijalle.

Esityslistan liitteenä on Oriveden mitoitusperiaatteet ja oheismateriaalina hakemus, kiinteistörekisterin karttaote, kaavakartta määräyksineen, katselmuspöytäkirja, asemapiirustus, lohkomispöytäkirja ja aikaisempi lupahakemus liitteineen.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan em. hakemukselle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	31
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 151	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Pakastekuivauslaitoksen hankesuunnitelman hyväksyminen

151/02.05.02.04.00/2024

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 151

Pakastekuivauksen mahdollisuuksia on selvitetty Kiteellä jo vuodesta 2018 alkaen asiantuntija- ja hanketyönä. Alkuvaiheessa tutustuttiin teknologiaan sekä laitteisiin ja kartoitettiin pakastekuivauksesta kiinnostuneita toimijoita. Onnistuneen kartoitusvaiheen jälkeen Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmasta rahoitetussa PAKU-yritysryhmähankkeessa selvitettiin pakastekuivauslaitoksen perustamisedellytyksiä Pohjois-Karjalaan. PAKU-yritysryhmähanke toteutettiin ajalla 14.11.2021-30.12.2023.

PAKU-yritysryhmähankkeen tuloksena Kiteelle perustettiin marjojen ja luonnontuotteiden pakastekuivaukseen keskittyvä yritys Nordic Freeze Dry Oy, jonka tarkoituksena on rakentaa Kiteen kaupungin omistamaan Puhoshalliin Suomen ensimmäinen teollisen mittakaavan pakastekuivauslaitos. Yrityksen visiona on olla suomalaisen, vastuullisen elintarvikeviennin lippulaiva ja uusien innovaatioiden tuoja elintarvikevientiin.

Kitee ja erityisesti Kesälahden pitäjä kuuluvat Suomen merkittävimpiin marjanviljelyalueisiin ja Puhoshalli sijaitsee keskeisellä paikalla hyvien liikenneyhteyksien varrella, joten pakastekuivausyritys sopii alueelle erinomaisesti. Hanke on Kiteen kaupungin strategian mukainen ja toteuttaa elinkeinojen kehittämisen strategisia tavoitteita maa- ja metsätalouden sekä luonnontuotteiden jatkojalostuksen osalta.

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden mukaisesti Puhoshalliin toteutetaan Nordic Freeze Dry Oy:n tarvitsemat tila- ja tekniikkamuutokset. Muutostöissä Kiteen kaupungin toimesta hallista rajataan yritykselle tarvittava alue ja rakennetaan pakastekuivaustoiminnan tarvitsemat tuotantotilat sekä LVI-, sähkö-, rakennusautomaatio- sekä sprinkler-tekniikka. Nordic Freeze Dry Oy vastaa omien laitteidensa sekä muiden tarvitsemiensa tuotantovälineiden asentamisesta tiloihin.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (4. luku 2 §) mukaan yli 1 000 000 euron hankkeista päättää kaupunginvaltuusto. Vuoden 2024 talousarviossa on varauduttu 5 000 000 eurolla Puhoshallin 2. vaiheen muutostöiden toteuttamiseen.

Esityslistan oheismateriaalina ovat hankkeen kustannusarvio ja arkkitehtisuunnitelmat.

Valmistelijat: toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210, ari.jumppanen@kitee.fi, kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi ja tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	32
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 151	13.05.2024
-------------------	-------	------------

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Puhoshalliin rakennettavan pakastekuivauslaitoksen hankesuunnitelman, alustava kustannusarvio on 2 073 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Tekninen johtaja Kari Siponen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	33
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 149, § 151

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 148

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 25, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika ma–pe 9–15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 150

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi/fi/ajantasainen-tieto-oikeudenkayntimaksuista)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika ma–pe 9–15