

Kaupunginhallitus

Aika 10.06.2024 klo 16:02 - 20:16

Paikka Kaupungintalo, Valtuustosali

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Auvinen Eeva-Liisa
Kiiskinen Kaisu
Pennanen Kari
Salmelainen Olli
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto
Holopainen Mervi
Timonen Tarja
Koskinen Marko

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja
kv:n 2. varapuheenjohtaja

etänä, poistui
kokouksesta § 179
aikana klo 18:47,
paikalla pykälät 168-
179.

Hirvonen Pekka
Korpi Tuula
Lappalainen Kaisa

esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja
maankäyttöpäällikkö

Poissa § 189 aikana,
klo 19:11-19:12
Paikalla § 170, klo
16:05-16:17
Paikalla § 171, klo
16:19-17:32

Juntunen Antti

asiantuntija

Sinkkonen Tero

Käsitellyt asiat

§:t 168 - 191

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Esa Lahtela
pöytäkirjantarkastaja

Kari Pennanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 14.6.2024 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 168	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 169	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 170	Asikkala -nimisen kiinteistön poikkeamishakemus	5
§ 171	Vuokrataloyhtiöiden toimenpidesuunnitelmat	10
§ 172	Maahanmuuttokoordinaattorin viran perustaminen	15
§ 173	Elinkeinopäällikön viran perustaminen	17
§ 174	Vapaa-aikapalveluiden toimien perustaminen	19
§ 175	HINKU-työryhmän nimeäminen	20
§ 176	Sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvitys vuodelta 2023	22
§ 177	Kaupunginhallituksen osavuosisiraportti 1/2024	23
§ 178	Osavuosisiraportti 1/2024	24
§ 179	Talousarviomuutokset vuoden 2024 talousarvioon	25
§ 180	Kaupungin strategian tarkastelu ja päivittäminen	27
§ 181	Kiteen kaupungin markkinoinnin kärjet	28
§ 182	Valtuutettu Veikko Ihanuksen valtuustoaloite toimista Kiteen kaupungin viihtyisän ilmeen ja realistisen tilannekuvan synnyttämisestä ja säilyttämisestä.	29
§ 183	SDP:n valtuustoaloite Kiteen kaupunki-ilmeen kohentamisesta	31
§ 184	Valtuustoaloite valtatie 6:n hyödyntäminen kaupunkimarkkinoinnissa	33
§ 185	Yhteenveto valtuustoaloitteista	34
§ 186	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	35
§ 187	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 21.5.2024 – 3.6.2024	36
§ 188	Ilmoitusasiat	37
§ 189	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	38
§ 190	Muut asiat	39
§ 191	Yhtiökokousedustajan nimeäminen, Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11	40

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 168	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 168

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa lisälistan § 191 pykälän käsittelyyn kokoukseen.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 169	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 169

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Esa Lahtela ja Kari Pennanen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 136	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 170	10.06.2024

Asikkala -nimisen kiinteistön poikkeamishakemus

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 136

Kohde- ja kaavatiedot

Hakija hakee asuinhuoneiston käyttötarkoituksen muutosta seurakuntaa palvelevaksi tilaksi. Hakijan tarkoitus on pitää ostetussa huoneistossa seurakunnan hartaustilaisuuksia, kokouksia ja kerhotoimintaa.

Hakija on ostanut Kesälahdella sijaitsevasta kiinteistöstä ½ osuuden osoitteesta [REDACTED]. Tilan kokonaispinta-ala on 1620 m², joka on jaettu 14.8.2002 toistaiseksi voimassa olevalla hallinnanjakosopimuksella. Tilalla sijaitsee omakotitalo ja autotalli/varasto.

Kiinteistö [REDACTED] (kiinteistötunnus [REDACTED]) sijaitsee Kiteen Kesälahden kylän asemakaava-alueella kaavamerkinnän AL-alueella. Asemakaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.10.2014. Kaavan merkintä AL on asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Kiinteistöllä on kaavamerkintä AL (asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue). Haetaan poikkeamista kaavamerkinnästä, koska kaavan AL-alueelle ei saa sijoittaa seurakuntien rakennuksia tai harjoittaa seurakuntien toimintaa.

Hakijan perustelut

Kesälahdella on tarve kokoontumistiloille. Sopivien tilojen löytäminen on ollut haastavaa.

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureista [REDACTED] on huomauttanut seuraavaa: "[REDACTED] ei puolla hakemusta seuraavin perustein:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hanke on kaavan vastainen asemakaava-alueella. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan alueella AL ja kaavan mukaan AL-alueelle ei saa sijoittaa seurakuntien rakennuksia tai olla seurakuntien toimintaa.

[REDACTED] asukkailla muuttuisi näkymä parkkipaikan katseluksi. Suunnitelman aiheuttaa lisääntyneen liikennöinnin vuoksi turvallisuusriskejä. Liikennöinti sekä parkkiongelmat myös kadun varrelle ja [REDACTED] parkkipaikalle kasvavat, Uusi suunnitelma vaikuttaa naapuruston viihtyvyyteen.

Helluntalaisilla on jo olemassa tila missä voidaan järjestää seurakunnan hartaustilaisuuksia, kokouksia sekä kerhotoimintaa. Pyydämme

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 136	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 170	10.06.2024

kunnioittavasti että kunta toimii asemakaavan mukaisesti ja ei lähde sitä muuttamaan.”

Lisätietoja

Kohteeseen on suoritettu katselmus 18.4.2024. Katselmuspöytäkirja on esityslistan oheismateriaalina.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija ei ole hakemuksessaan esittänyt sellaista maankäyttö- ja rakennuslain 171.1 §:ssä tarkoitettua erityistä syytä, minkä perusteella poikkeamislupa voitaisiin myöntää. Hanke ei myöskään täytä maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä, sillä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myös hankkeen alueella vallitsee vahva asemakaava, joka kieltää hankkeen mukaisen toiminnan.

Lisäksi naapurin huomautuksessaan esille nostamat seikat, kuten lisääntyvä liikenne, parkkiongelmien ja haitta viihtyvyydelle tukevat poikkeuslupan epäämistä. Hakijalla on jo tällä hetkellä tila muualla ja lisätilan löytäminen sopivalta alueelta harvaanasutulla paikkakunnalla on myös mahdollista.

Hakemuksen liitteenä on Kesälahden asemakaavamerkinnot ja merkintöjen selitykset sekä oheismateriaalina poikkeamishakemus, asemapiirustus ja katselmuspöytäkirja.

Valmistelijat: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamislupaa edellä mainitulle hankkeelle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 136	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 170	10.06.2024

Kielteisestä päätöksestä maksu on 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja asiaan hankitaan lisäselvityksiä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja hankkia asiaan lisäselvityksiä.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

124/10.03.00.01/2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 170

Kohde- ja kaavatiedot

Hakija hakee asuinhuoneiston käyttötarkoituksen muutosta seurakuntaa palvelevaksi tilaksi. Hakijan tarkoitus on pitää ostetussa huoneistossa seurakunnan hartaustilaisuuksia, kokouksia ja kerhotoimintaa.

Hakija on ostanut Kesälahdella sijaitsevasta kiinteistöstä ½ osuuden osoitteesta [REDACTED]. Tilan kokonaispinta-ala on 1620 m², joka on jaettu 14.8.2002 toistaiseksi voimassa olevalla hallinnanjakosopimuksella. Tilalla sijaitsee omakotitalo ja autotalli/varasto.

Kiinteistö [REDACTED] (kiinteistötunnus [REDACTED]) sijaitsee Kiteen Kesä-lahden kylän asemakaava-alueella kaavamerkinnän AL-alueella. Asema-kaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.10.2014. Kaavan merkintä AL on asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Kiinteistöllä on kaavamerkintä AL (asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue). Haetaan poikkeamista kaavamerkinnästä, koska kaavan AL-alueelle ei saa sijoittaa seurakuntien rakennuksia tai harjoittaa seurakuntien toimintaa.

Hakijan perustelut

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 136	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 170	10.06.2024

Kesälahdella on tarve kokoontumistiloille. Sopivien tilojen löytäminen on ollut haastavaa.

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureista [REDACTED] on huomauttanut aiemmin seuraavaa: "[REDACTED] ei puolla hakemusta seuraavin perustein:

"Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hanke on kaavan vastainen asemakaava-alueella. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan alueella AL ja kaavan mukaan AL-alueelle ei saa sijoittaa seurakuntien rakennuksia tai olla seurakuntien toimintaa.

[REDACTED] asukkailla muuttuisi näkymä parkkipaikan katseluksi. Suunnitelman aiheuttaa lisääntyneen liikennöinnin vuoksi turvallisuusriskejä. Liikennöinti sekä parkkiongelmia myös kadun varrelle ja [REDACTED] parkkipaikalle kasvavat, Uusi suunnitelma vaikuttaa naapuruston viihtyvyyteen.

Helluntalaisilla on jo olemassa tila missä voidaan järjestää seurakunnan hartausilaisuuksia, kokouksia sekä kerhotoimintaa. Pyydämme kunnioittavasti että kunta toimii asemakaavan mukaisesti ja ei lähde sitä muuttamaan."

Samainen naapuri on muuttanut 3.6.2024 yhtiökokouksen pöytäkirjassaan kannanottoaan hankkeeseen seuraavasti: "Asunto Oy [REDACTED] ei ole huomautettavaa hankkeeseen".

Lisätietoja

Kohteeseen on suoritettu katselmus 18.4.2024. Katselmuspöytäkirja on esityslistan oheismateriaalina.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija on hakemuksessaan esittänyt maankäyttö- ja rakennuslain 171.1 §:ssä syyn, minkä perusteella poikkeamislupa voidaan myöntää. Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset, eikä se aiheuta huomattavaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 136	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 170	10.06.2024

Lisäksi ainoa asiasta valittanut naapuri [REDACTED] on muuttanut mielipidettään hanketta kohtaan myönteiseksi. Näin ollen huomautuksia ei ole tullut.

Hakemuksen liitteenä on Kesälahden asemakaavamerkinnot ja merkintöjen selitykset sekä oheismateriaalina poikkeamishakemus, asemapiirustus, katselmuspöytäkirja ja [REDACTED] hallituksen kokouksen pöytäkirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisluvan em. hankkeelle

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteisestä päätöksestä maksu on 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 12	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	10.06.2024

Vuokraloyhtiöiden toimenpidesuunnitelmat

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 12

Hallintosäännön (3. luku 1 §) mukaan kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kiteen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2023 § 52 hyväksynyt talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024–2026. Talousarviossa on päätetty, että kaupungin omistamien vuokraloyhtiöiden päivitetyt toimenpidesuunnitelmat tuodaan kaupunginvaltuustolle päätettäväksi 30.6.2024 mennessä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksen Kiteen Kotitalot Oy:lle ja Kiinteistöasakeyhtiö Kesälahden Vuokraloille. Yhtiöiden tulee päivittää toimenpidesuunnitelmat siten, että ne tuodaan kaupunginvaltuustolle päätettäväksi 30.6.2024 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

135/00.00.01.02.04/2022

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 171

Kiteen Kotitalot Oy:n ja Kiinteistöasakeyhtiö Kesälahden Vuokralojen toimenpidesuunnitelmat ovat valmistuneet. Toimenpidesuunnitelmien yhteydessä on myös tarkasteltu koko kaupunkikonsernin asuntokantaa kokonaisuudessaan.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto on 29.5.2024 käsitellyt vuokraloyhtiöiden toimenpidesuunnitelmia.

Aiemmat käsittelyt

Kiteen Kotitalojen tilannetta ja pitkän aikavälin suunnitelmaa on käsitelty kaupunginvaltuustossa 25.6.2018 § 19, jolloin seuraava päätösehdotus on hyväksytty.

Kaupunginvaltuusto:

1. päättää merkitä tiedokseen Kiteen Kotitalot Oy:n nykytilanteen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 12	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	10.06.2024

2. hyväksyy Kiteen Kotitalot Oy:n pitkän aikavälin tavoitteet nostaa asuntojen käyttöaste yli 90 %:iin, pitää säilytettävät kiinteistöt hyvässä kunnossa ja pitää yhtiön talous kunnossa
3. hyväksyy sen, että yhtiö peruskorjaa Hutsissa sijaitsevat kolme kerrostaloa vuosien 2018–2019 aikana
4. hyväksyy sen, että yhtiö tyhjentää ja purkaa Kuikantie 3 ABC-talon vuonna 2019
5. edellyttää yhtiön hakevan ARA:ta purkuavustusta Kuikantie 3 ABC-talon purkamiskustannuksiin
6. hyväksyy, että kaupunki huolehtii edellä mainitun kohteen purkukustannuksista muilta osin ja
7. päättää merkitä tiedoksi, että Kiteen Kotitalojen pitkän aikavälin suunnitelma ja merkittävät toimenpiteet tuodaan valtuustolle tiedoksi ja hyväksyttäväksi vuosittain.

Kiinteistösaakeyhtiö Kesälahden Vuokratalojen tilannetta ja pitkän aikavälin suunnitelmaa on käsitelty kaupunginvaltuustossa 24.6.2019 § 37, jolloin seuraava päätösehdotus on hyväksytty.

Kaupunginvaltuusto:

1. merkitsee tiedokseen Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen nykytilanteen.
2. päättää, että Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot säilytetään itsenäisenä yhtiönä ja sitä ei pureta.
3. hyväksyy Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen tavoitteiksi nostaa asuntojen käyttöaste vaihteittain yli 90 %:iin ja talouden vakauttamisen vuoteen 2025 mennessä.
4. edellyttää Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen laativan vuoden 2019 aikana yksilöidyn toimenpidesuunnitelman vuosille 2019–2025.
5. edellyttää Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen alaskirjaavan tarpeeseen nähden liian suuren rakennuskannan vuosina 2019–2025.
6. edellyttää, että Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot hakee aina kaikkiin purettaviin kohteisiin ARA:lta purkuavustuksen enimmäismäärää.
7. hyväksyy, että yhtiö hakee vuonna 2019 purkuluvan ARA:lta Runosentie 3 A –D ja Taipaleentie 3 taloille ja toteuttaa rakennusten purkamiset heti ARA:n lupapäätöksen ja ARA:n purkuavustuspäätöksen jälkeen.
8. hyväksyy, että kaupunki rahoittaa purettavien rakennusten purkukustannukset ARA:n purkuavustuksen ylittäviltä osin, arviolta yhteensä 500 000 euroa, vuosina 2019–2025.
9. edellyttää yhtiön maksavan lainat pois rakennusten alaskirjaustahdissa lainaehtojen niin mahdollistaessa ja maksaa yhtiölle tähän tarkoitukseen tarvittavan pääoman vuosina 2019–2025.
10. hyväksyy kaupunginvaltuuston vuosina 2017–2018 myöntämät antolainat Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokrataloille, yhteensä 550 000 euroa, muutetaan avustukseksi vuonna 2019 ja tarvittava määräraha katetaan purkamalla yhtiötä varten tehtyä pakollista varausta 550 000 euroa.
11. antaa kohdassa seitsemän (7) mainittujen ensimmäisinä purettavien rakennuksiin kohdistuvien lainojen maksuun Kiinteistö Oy Kesälahden

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 12	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	10.06.2024

vuokrataloille pääomasijoituksen yhteensä 650 000 euroa ja kattaa tarvittavan määrärahan lainanotolla.

12. päättää Kiteen kaupungin 2,5 M€:n panostus yhtiöön jakautuu vuosille 2019–2025 ja jakautumisen aikataulu tarkentuu myöhemmin.
13. merkitsee tiedoksi, että Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen toimenpideohjelma ja merkittävät toimenpiteet tuodaan valtuustolle tiedoksi ja hyväksyttäväksi vuosittain.

Lisäksi Kiinteistösaakeyhtiö Kesälahden Vuokratalojen tilannetta ja pitkän aikavälin suunnitelmaa on käsitelty kaupunginvaltuuston kokouksissa 22.6.2020 § 37 ja 1.11.2021 § 75.

Kiteen Kotitalot Oy

Kiteen Kotitaloilla on vakaa taloustilanne, jota kuitenkin rasittaa merkittävä korjausvelka. Alueella on asuntojen ylitarjontaa, mutta purkamisilla on saatu vahvistettua Kotitalojen käyttöastetta, joka on huhtikuun 2024 lopussa ollut 87 %. Kotitaloilla neliövuokrat vaihtelevat 7,50–9,94 €/m²/kk välillä.

Kiteen Kotitalojen asuntoja on yhteensä 380 kpl, joista

- yksiöitä 79 asuntoa,
- kaksioita 235 asuntoa,
- kolmioita 60 asuntoa ja
- neliöitä 6 asuntoa.

Kiteen Kotitalojen vuoteen 2025 ulottuvaan toimenpidesuunnitelmaan sisältyy johtamisen ratkaisemisen, asuntomarkkinoiden huomioimisen, toimijoiden yhdistymisen sekä kiinteistökannan korjauksen ja ylläpidon sekä vuokratason kehittäminen näiden vaatimalle tasolle ja lisäksi myös kannan sopeuttaminen vähenevään kysyntään.

Kiinteistösaakeyhtiö Kesälahden Vuokratalot

Kiinteistösaakeyhtiö Kesälahden Vuokratalojen tilanne on haasteellinen, sillä tervehdyttämisohjelman kahden vuoden viivästys, suuri lainaraskaus ja merkittävä korjausvelka sekä alueen asuntojen ylitarjonta ovat lisänneet kuluja ja laskeneet käyttöastetta. Kesälahden vuokratalojen käyttöaste on huhtikuun 2024 lopussa ollut 51 %. Kesälahden vuokratalojen neliövuokrat vaihtelevat 8,10–11,41 €/m²/kk välillä.

Kaupunginvaltuusto on 1.11.2021 § 75 myöntänyt avustuksen myytävän talon lainan poismaksuun. Kauppa peruuntui ja Kiinteistösaakeyhtiö Kesälahden Vuokratalot päätti palauttaa saadun avustuksen. Yhtiö ei ole pystynyt palauttamaan 369 384 euron avustusta.

Kesälahden vuokratalojen asuntoja on yhteensä 93 kpl, joista

- yksiöitä 24 asuntoa,
- kaksioita 53 asuntoa,

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 12	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	10.06.2024

- kolmioita 14 asuntoa ja
- neliöitä 2 asuntoa.

Kesälahden Vuokratalojen vuoteen 2025 ulottuvaan toimenpidesuunnitelmaan sisältyy omistajan sijoitusten, lainaleikkausten, vuokratason maltillisen nostamisen ja toimijoiden yhdistymisen sekä kiinteistökannan korjauksen ja ylläpidon lisäksi myös kannan sopeuttaminen vähenevään kysyntään.

Kiteen kaupunki

Kiteen kaupunki omistaa sekä Kiteellä että Kesälahdella yksittäisiä asunto-osakkeita ja asuinkiinteistöjä, jotka ovat vuokrakäytössä. Kiteen kaupungin asuntojen käyttöaste on huhtikuun lopussa ollut noin 70 %. Näiden kohteiden vuokrataso vaihtelee 5,42–11,84 €/m²/kk välillä ja kohteet ovat pääosin vuokrataloyhteisöjen toimijoiden kohteita paremmassa kunnossa.

Kiteen kaupungilla on asuntoja yhteensä 72 kpl, joista

- yksiöitä 48 asuntoa,
- kaksiota 14 asuntoa,
- kolmioita 8 asuntoa ja
- neliöitä 2 asuntoa.

Kiteen kaupungin alueella vallitsevan vuokraustoiminnan yhtenäistäminen kaupungin asuntojen yhdistämisellä vuokrataloyhtiöiden asuntokantaan edesauttaisi toiminnan selkeyttämisessä ja sen yhtenäistämisessä. Vuokrataloyhtiöiden yhdistäminen keventäisi hallinnollisia rakenteita sekä yhdenmukaistaisi vuokratasoa.

Esitettävät jatkotoimenpiteet

- Kiinteistöosakeyhtiö Kesälahden Vuokratalot antaa päivitetyn selvityksen vuoden 2024 loppuun mennessä, miten kaupunginvaltuuston 24.6.2019 § 37 hyväksymää toimenpidesuunnitelmaa on noudatettu.
- Yhtiöt antavat kaupunginhallitukselle päivitetty esitykset purettavista ja myytävistä asunnoista vuoden 2024 loppuun mennessä. Purkukohteet tulevat julkiseksi, kun lopulliset päätökset purkukohteista on tehty.
- Kiteen kaupunki ja Kiinteistöosakeyhtiö Kesälahden Vuokratalot tekevät selvityksen Kiteen kaupungin taseessa olevien Kesälahdella sijaitsevien asuntojen yhdistämisestä Kesälahden Vuokrataloihin vuoden 2024 loppuun mennessä.
- Kiteen kaupunki ja Kiteen Kotitalot Oy tekevät selvityksen Kiteen kaupungin taseessa olevien Kiteellä sijaitsevien asuntojen yhdistämisestä Kiteen Kotitaloihin vuoden 2024 loppuun mennessä.
- Edellä mainittujen kohtien jälkeen vuokrataloyhtiöt ja Kiteen kaupunki selvittävät Kiteen Kotitalot Oy:n ja Kiinteistöosakeyhtiö Kesälahden

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 12	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	10.06.2024

Vuokratalojen yhdistymisen yhdeksi vuokrataloyhtiöksi vuoden 2025 aikana.

- Yhtiöt laativat konkreettisen toimenpidesuunnitelman korjausten osalta vuoden 2024 loppuun mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina ovat tiivistelmät Kiteen Kotitalot Oy:n ja Kiinteistöosaakeyhtiö Kesälahden Vuokratalojen toimenpidesuunnitelmista sekä vuokrataloyhtiöiden vuoden 2023 tilinpäätökset sekä kaupunginvaltuuston päätökset 22.6.2020 § 37 ja 1.11.2021 § 75.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi ja toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää merkitä tiedokseen vuokrataloyhtiöiden nykytilanteen sekä saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosassa esitetyt jatkotoimenpiteet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kide Isännöinti ja Talous Oy:n toimitusjohtaja Tero Sinkkonen oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 172	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Maahanmuuttokoordinaattorin viran perustaminen

165/01.01.01.01.00/2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 172

Voimassa olevaan kotouttamislakiin on tulossa kokonaisuudistus 1.1.2025 lukien. Kotoutumislaki uudistetaan (kotoutumislain kokonaisuudistus, KOTO24) vastaamaan eduskunnan vaatimia edellytyksiä kotoutumisen edistämisestä.

Eduskunta on edellyttänyt mm. kotoutumisen nopeuttamista ja toimintojen tehostamista alkaen siitä, kun maahan muuttanut saapuu Suomeen, kotoutumispalveluiden kokonaisvastuun siirtämistä kunnille, maahan muuttaneiden naisten työllisyyden edistämistä, kieliopintojen laadun parantamista ja kielikoetta, yritysten tarpeiden huomioimista sekä kolmannen sektorin ja vapaan sivistystyön osuuden lisäämistä.

Kotoutumislain kokonaisuudistuksen (KOTO24) tavoitteena on vahvistaa työvoiman ulkopuolella olevien maahan muuttaneiden kotoutumista, selkeyttää eri toimijoiden vastuita, vahvistaa monialaista yhteistyötä järjestöjen ja työnantajien kanssa, sekä päivittää kotoutumislakia vastaamaan viranomaistehtävien siirtojen aiheuttamiin muutostarpeisiin.

Uudistettu kotoutumislaki (681/2023) tulee voimaan 1.1.2025 yhtä aikaa TE-palvelujen uudistuksen kanssa.

Kiteen kaupungille on perustettu maahanmuuttokoordinaattorin toimi. Maahanmuuttokoordinaattori toimii hallintopäällikön suorassa alaisuudessa. Hyvinvointialueiden muodostuttua maahanmuuttopalveluiden osalta kunnille jäi tehtäväksi esim. kuntaan muuttavien maahanmuuttajien alkukartoitusten tekeminen.

Kotoutumislain (681/2023) mukaisen kotoutumissuunnitelman tai monialaisen kotoutumissuunnitelman laatiminen, sekä niiden pohjalta tapahtuva palveluihin ohjaaminen on katsottu kohdistuvan yksilön oikeuksiin sekä velvollisuuksiin ja näin sisältävän julkisen vallan käyttöä. Kiteellä edellä mainittuja kotoutumissuunnitelmia ei ole vielä laadittu.

Vuoden 2025 alusta voimaan tulevaan kotoutumislakiin on lisätty kirjaus palveluntuottajien rikosoikeudellisesta vastuusta. Lain mukaan toimivaltainen viranomais vastaa annetun ohjauksen ja neuvonnan oikeellisuudesta. Asiakkaan oikeusturvan näkökulmasta ohjauksen ja neuvonnan tulee olla toteutettu toimivaltaisen viranomaisen toimesta. Kotolain mukaisista päätöksistä on muutoksenhakuoikeus hallinto-oikeuteen. Kotoutumislain lisätty kirjaus edellyttää kaupungin maahanmuuttopalveluiden tuottamista virassa olevan henkilön toimesta.

Voimassa olevan hallintosäännön 5. luvun 6 §: n mukaan uuden viran perustamisesta päättää kaupunginvaltuusto. Lisäksi hallintosäännön 5.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 172	10.06.2024
-------------------	-------	------------

luvun 8 §: n mukaan kaupunginvaltuusto päättää viran kelpoisuusehdoista virkaa perustettaessa.

Hallintosäännön 5. luvun 6 §: n mukaisesti kaupunginhallitus päättää uuden toimen perustamisesta ja toimen lakkauttamisesta.

Viran perustaminen ei aiheuta muutoksia palkkauskustannuksiin.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää maahanmuuttokoordinaattorin toimen (vakanssi 28011) lakkauttamisesta, sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto perustaa maahanmuuttokoordinaattorin viran ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

1. Perustaa maahanmuuttokoordinaattorin viran 1.8.2024 alkaen, johon siirretään nykyinen toimessa oleva vakinainen maahanmuuttokoordinaattori.

Kelpoisuusehdoksi maahanmuuttokoordinaattorin virkaan määritellään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, sekä riittävä kokemus maahanmuuttokoordinaattorin tehtävistä.

2. Tekee voimassa olevaan hallintosääntöön tarvittavat muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 173	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Elinkeinopäällikön viran perustaminen

172/01.01.01.01.00/2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 173

Elinkeinopäällikkö toimii suoraan kaupunginjohtajan alaisuudessa ja elinvoiman kehittämisessä kaupunginjohtajan työparina.

Viranhaltija voi lakiin perustuvan toimivaltansa perusteella yksipuolisesti päättää toisen edusta, oikeudesta tai velvollisuudesta tai viranhaltija voi yksipuolisesti antaa toista henkilöä velvoittavan määräyksen tai muulla tavalla puuttua toisen etuun tai oikeuteen.

Vaikka henkilön tehtäviin sisältyisi vain vähän julkisen vallan käyttöä, hänen tulee olla virkasuhteessa.

Elinkeinopäällikön virka on tarpeen perustaa koska elinkeinopäällikön tehtävässä käytetään julkista valtaa, mm. myönnettäessä elinkeinotukia, mikä edellyttää virkaa. Lisäksi tehtäviin sisältyy elinvoimahankkeiden projektien vastuu, joista maksatushakemusten oikeellisuus, maksatuspäätökset ja rahoitusvastuut ovat elinkeinopäälliköllä. Maksatuspäätökset vaativat myös allekirjoitusoikeuksia.

Voimassa olevan hallintosäännön 5. luvun 6 §: n mukaan uuden viran perustamisesta päättää kaupunginvaltuusto. Lisäksi hallintosäännön 5. luvun 8 §: n mukaan kaupunginvaltuusto päättää viran kelpoisuusehdoista virkaa perustettaessa.

Hallintosäännön 5. luvun 6 §: n mukaisesti kaupunginhallitus päättää uuden toimen perustamisesta ja toimen lakkauttamisesta.

Viran perustaminen ei aiheuta muutoksia palkkakustannuksiin.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää elinkeinopäällikön toimen (vakanssi 29101) lakkauttamisesta, sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto perustaa elinkeinopäällikön viran ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

1. Perustaa elinkeinopäällikön viran 1.8.2024 alkaen, johon siirretään nykyinen toimessa toimiva elinkeinopäällikkö.

Kelpoisuusehdoksi elinkeinopäällikön virkaan määritellään ylempi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 173	10.06.2024
-------------------	-------	------------

korkeakoulututkinto sekä laaja tuntemus elinkeinoelämästä ja tuotannollisesta yrityskentästä. Tehtävä edellyttää vahvaa osaamista ja kokemusta elinvoiman rahoitus- ja tukimuodoista, sekä elinvoimahankkeiden hallinnoinnista.

2. Tekee voimassa olevaan hallintosääntöön tarvittavat muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 174	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Vapaa-aikapalveluiden toimien perustaminen

166/01.01.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 174

Kiteen Jäähalli Oy:n omistus toimintoihin on siirtynyt Kiteen kaupungille. Kiteen jäähallin kiinteistö ja irtaimisto siirtyivät kaupungille lahjoituksena. Kaupunki jatkaa jäähalliyhtiön ylläpitoa ja toimintaa samalla kulurakenteella.

Jäähallitoiminnan ylläpito kaupungin toimesta tarvitsee ammattitaitoista ja erikoisosaamista hallitsevaa henkilöstöä. Kaupunki on hakenut ulkoisella rekrytointi-ilmoituksella kahta (2) liikuntapaikkojen hoitajaa jäähallikiinteistön ulko- ja liikunta-alueiden ylläpidon tehtäviin vakinaisesti. Liikuntapaikkojen hoitajat sijoittuvat vapaa-aikapalveluiden tulosalueelle liikuntatoimen tulosityksikköön.

Samassa tulosityksikössä on työskennellyt vuodesta 2018 lukien oppisopimuksen kautta yleisten liikunta-alueiden hoitaja, jolta puuttuu toimeen perustamaton vakainainen vakanssi.

Kiteen kaupungin palveluksessa jokaisella vakinaisella henkilöllä tulee olla vakanssi toimeen tai virkaan.

Hallintosäännön 5. luvun 6 §: n mukaisesti kaupunginhallitus päättää uuden toimen perustamisesta ja toimen lakkauttamisesta.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa vapaa-aikapalveluiden tulosalueelle liikuntatoimen tulosityksikköön kolme (3) uutta toimea, joista kaksi liikuntapaikkojen hoitajille ja yksi kaupungin yleisten liikunta-alueiden hoitajalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 175	10.06.2024
-------------------	-------	------------

HINKU-työryhmän nimeäminen

157/00.02.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 175

Kiteen kaupunki on kaupunginvaltuuston päätöksellä 06.10.2014 § 64 hakeutunut Hinku-kunnaksi ja samalla sitoutunut noudattamaan Hinku-kriteereitä.

HINKU-kriteereillä tarkoitetaan kuntien ilmastonmuutoksen hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa kasvihuonekaasupäästöjä. Jäsenkunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 % päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta.

Yksi Hinku-verkoston kriteereistä on Hinku-työryhmän perustaminen kuntaan. Työryhmässä on edustettuna tärkeimmät hallinnon alat, ja sen tehtävänä on pyrkiä vähentämään eri hallinnonalojen toiminnasta aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä, raportoida kaupungin ilmastotyön etenemisestä sekä tuoda ilmastotyötä osaksi kaupungin kaikkea toimintaa. Ryhmä kokoontuu 2–4 kertaa vuodessa.

Ilmastokestävä Pohjois-Karjala 2030 -hanke alkoi 01.01.2024 ja jatkuu 31.05.2026 saakka. Kiteen kaupunki osallistuu hankkeeseen kaupunginhallituksen päätöksellä 08.05.2023 § 112.

Hankkeeseen sisältyy 4 toimenpidettä:

1. Ilmastotyön vakiinnuttaminen kunnissa,
2. Ilmastojohtaminen,
3. Kestävää kasvua kiertotaloudesta,
4. Vaikuttava ilmastoviestintä.

Käytännössä ensimmäinen tehtävä on perustaa kuntaan ilmastotyöryhmä, jos sitä ei vielä ole. Työryhmän perustamisen jälkeen ilmastotyötä päästään konkreettisesti toteuttamaan hankkeen tukemana.

Ilmastotyöryhmä eli Hinku-työryhmä vastaa kunnassa toteutettavista päästöjä vähentävien toimenpiteiden suunnitelmista ja kunnan Hinku-velvoitteiden noudattamisesta. Vuoden 2024 aikana Hinku-työryhmä laatii ilmastosuunnitelman hankkeen tuella. Tulevien vuosien aikana ilmastotyö on tarkoitus sisällyttää osaksi kaupungin toimintoja. Tämän toteuttamiseen on saatavissa neuvontaa ja tukea hankkeen ilmastokoordinaattorilta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. perustaa Kiteen kaupunkiin Hinku-työryhmän ja nimetä työryhmän

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 175	10.06.2024
-------------------	-------	------------

puheenjohtajaksi elinkeinopäällikkö Risto Hiltusen ja työryhmän jäseniksi kiinteistösihteeri ja Hinku-yhteyshenkilö Päivi Häkkisen, kiinteistöpäällikkö Petri Moision, va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikan, kuntatekniikan päällikkö Mika Niskasen, maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen, viestintäpäällikkö Janne Tolosen ja nuoriso-ohjaaja Jaana Ahtiaisen. Tarvittaessa työryhmään voidaan lisäksi ottaa asiantuntijoita tai jäseniä myös esim. paikallisten yrittäjien joukosta.

2. nimetä Hinku-työryhmään kaupunginhallituksen edustajan.

3. että työryhmän velvoitteisiin sisältyy Kiteen kaupungille laadittavan ilmastosuunnitelman toteutus, siihen sisältyvien toimenpiteiden vuosittainen tarkastelu, ilmastotyöhön liittyvän sisäisen ja ulkoisen viestinnän toteutus yhdessä kaupungin viestintäpäällikön kanssa ja ilmastotyön huomiointi talousarvion laadinnan yhteydessä erilaisten päästöjä vähentävien investointien suunnitelmilla.

4. että työryhmän kokoonpanoa voidaan tarvittaessa työryhmän havaintojen perusteella muuttaa.

Päätös

Esittelijä esitti, että päätöstekstiin tehdään tekninen muutos, että työryhmän jäsenten yhteydessä oleva teksti "ja Hinku-yhteyshenkilö" poistetaan, mutta muilta osin päätösehdotus pysyy samana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti nimetä perustettavaan työryhmään kaupunginhallituksen edustajaksi Kaisu Kiiskisen.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:57-18:16.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 176	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvitys vuodelta 2023

167/00.02.03.00.00/2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 176

Laki sosiaali- ja potilasasiavastaavista (739/2023) tuli voimaan vuoden 2024 alusta korvaten sosiaali- ja potilasasiavastaavien tehtävien järjestämisen ja tehtävien osalta aikaisemmin laissa sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista (812/2000) sekä laissa potilaan asemasta ja oikeuksista (785/1992) olleet säädökset. Myös tehtävänimikkeet muuttuivat tässä yhteydessä sosiaaliasiamiehestä sosiaaliasiavastaavaksi ja potilasasiamiehestä potilasasiavastaavaksi.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen palveluksessa toimi v. 2023 kolme sosiaali- ja potilasasiamiestä, joiden tehtävään kuuluu laatia ja koota vuosittain selvitys asiakkaiden ja potilaiden aseman kehityksestä. Selvitys on uuden sosiaali- ja potilasasiavastaavista annetun lain 8 §:n mukaisesti annettava vuosittain hyvinvointialueen aluehallitukselle sekä lisäksi tiedoksi hyvinvointialueen kuntien kunnanhallituksille ja aluehallintovirastolle.

Esityslistan oheismateriaalina on sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvitys toimintavuodesta 2023 sekä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen 29.5.2024 § 105 pöytäkirjanote.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvityksen vuodelta 2023 tiedokseen ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 177	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen osavuosisiraportti 1/2024

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 177

Kaupunginhallituksen osavuosisiraportti 1/2024 on valmistunut.

Käyttötalousosa

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden on tulosalueiden sitovat toiminnan tavoitteet ja toimintakate.

Kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden toimintakatteet ovat toteutuneet seuraavasti huhtikuun loppuun mennessä:

Tulosalue	Toimintakate €	Toimintakate-%
Yleishallinto	- 664 339 €	23,0
Elinvoima- ja omistajaohjaus	- 658 864 €	21,9
Yhteensä	- 1 323 203 €	22,4

Tasainen toteuma huhtikuun lopussa on 33,3 %.

Toiminnan tavoitteet ovat toteutuneet osittain.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginhallituksen osavuosisiraportin 1/2024 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 178	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Osavuosisiraportti 1/2024

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 178

Kiteen kaupungin osavuosisiraportti 1/2024 on valmistunut. Lautakunnat ovat käsitelleet omat vuosisiraporttinsa.

Osavuosisiraportin mukaan kaupungin toimintakate oli huhtikuun lopussa - 8,6 miljoonaa euroa, mikä on 32,7 % talousarviosta.

Verotulot ovat toteutuneet 32,1 % ja valtionosuudet ovat toteutuneet 35,4 % talousarviosta.

Investoinnit ovat toteutuneet 2,6 % talousarviosta.

Tasainen toteuma huhtikuun lopussa on 33,3 %.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisiraportin 1/2024 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 179	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Talousarviomuutokset vuoden 2024 talousarvioon

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 179

Kiteen kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.12.2022 § 52 talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024–2026.

Talousarviomuutoksia esitetään käyttötalousosaan, tuloslaskelmaosaan ja rahoituslaskelmaan.

Käyttötalousosa

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden on tulosalueiden sitovat toiminnan tavoitteet ja toimintakate.

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy yleishallinnon tulosalueen myyntituottoihin (pakolaisten toimeentulokorvaukset) 150 000 euron lisämäärärahan (kustannuspaikka 2803 kotouttamisen edistäminen ja maahanmuutto).
- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy yleishallinnon toimintakuluihin pakolaisten toimeentulokorvausten käyttöön liittyviin kustannuksiin 100 000 euron lisämäärärahan (kustannuspaikka 2803 kotouttamisen edistäminen ja maahanmuutto).

Kiteen kaupunki on tehnyt kotouttamiseen liittyvää työtä poikkihallinnollisesti ja kaikkia kuluja ei ole kohdistettu täysimääräisesti tulosalueelle. Kotouttamiseen liittyvää työtä kehitetään ja toisen osavuosikatsauksen yhteydessä haetaan tarvittavat talousarviomuutokset.

Tuloslaskelmaosa

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden ovat verotulot ja valtionosuudet.

Verotulot

Talousarviossa verotuloiksi arviointiin 17 782 000 euroa. Kuntaliiton 2.5.2024 antamassa veroennustekehikossa ennustetaan vuonna 2024 tilitettävän veroja yhteensä 18 008 000 euroa, joka muodostuu seuraavasti: Kunnallisveroennuste 12 825 000 euroa (talousarviovaraus 12 538 000 euroa) yhteisöveroennuste 1 975 000 euroa (talousarviovaraus 2 050 000 euroa) ja kiinteistöveroennuste 3 209 000 euroa (talousarviovaraus 3 194 000 euroa).

Kuntaliiton mukaan veroennustekehikon päivitys perustuu pääosin kevään kuntatalousohjelman arvioihin verotulojen kehityksestä. Kunnallisveron ennakonpidätykset ovat kehittyneet odotetusti. Verovuoden 2024 kiinteistöverotiedot perustuvat Verohallinnon 27.3. julkaisemaan ennakkotietoon. Yhteisöveron loppuvuoden kertymien odotetaan heikentyvän selvästi tulevina kuukausina. Toukokuun 2024 ennuste on

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	26
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 179	10.06.2024
-------------------	-------	------------

epävarma ja se tarkistetaan kesäkuussa 2024 uudestaan toteutuneiden verokertymien pohjalta. Yhteisöveron kertymään liittyvien epävarmuustekijöiden vuoksi verotuloihin ei esitetä talousarviomuutosta ensimmäisen osavuosisiraportoinnin yhteydessä. Talousarviota tarkastetaan verotulojen osalta tarvittaessa toisen osavuosisiraportoinnin yhteydessä.

Valtionosuudet

Talousarviossa valtionosuuksiksi arvioitiin 11 704 446 euroa. Valtionosuuspäätöksien mukaiset valtionosuudet kaupungille ovat 12 439 042 euroa. Valtionosuuksiin esitetään talousarviomuutosta siten, että talousarvio tarkastetaan vastaamaan valtionosuuspäätöksiä, muutosesityksen ollen 734 596 euroa. (KH 11.3.2024 § 69.)

Kaupunginhallitus on 11.3.2024 § 69 päättänyt hakea oikaisua valtiovarainministeriön peruspalvelujen valtionosuutta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta koskevaan päätökseen. Valtionosuuksien oikaisupyyntöön ei ole saatu päätöstä.

Investointiosa

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien investointimenojen (netto) yhteissumma on valtuuston nähten sitova. Investointiosaan talousarviomuutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.4.2024 § 17.

Yhteenveto

Käyttötaloulosa esitetyt muutokset parantavat toimintakatetta 50 000 euroa. Valtionosuuksiin esitetään 734 596 euron lisäystä. Esitetyt muutokset parantavat vuosikatetta ja tilikauden tulosta 784 596 euroa. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 881 985 euroa.

Liitteenä ovat rahoituslaskelma, tuloslaskelma ja investointiosa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosassa esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2024 talousarvioon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Marko Koskinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:47, eikä osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	27
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Kaupungin strategian tarkastelu ja päivittäminen

118/00.01.02.00.00/2022

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 180

Kuntalain (410/2015) 37 §:n mukaisesti kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Talvella 2024 kaikkia valtuustoryhmiä pyydettiin käymään kaupungin strategiaa läpi ja vastaamaan heille lähetettyihin ennakkokysymyksiin ja esittämään huomiot ja mahdolliset päivitykset strategian tarkastelua varten kevään aikana. Kooste valtuustoryhmien antamista vastauksista sekä yleisesti strategiaa käytiin läpi valtuutettujen kanssa valtuuston iltakoulussa ma 3.6.2024.

Esityslistan liitteenä on päivitetty luonnos kaupungin strategiasta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy päivitetyn kaupungin strategian ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	28
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 105	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	10.06.2024

Kiteen kaupungin markkinoinnin kärjet

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 105

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto on kokouksessaan 22.1.2024 § 3 käsitellyt Kiteen kaupungin markkinoinnin terävöittämistä ja keskustelun tuloksena on valmisteltu kaupunginhallitukselle käsittelyyn oheinen esityslistan liitteenä oleva Kiteen kaupungin markkinoinnin kärjet -asiakirja.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asiakirjan Kiteen kaupungin markkinoinnin kärjistä ja edellyttää, että kaupungin markkinointia lähdetään toteuttamaan tämän päätöksen pohjalta annettujen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 18:34-18:44.

115/07.02.01.03/2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 181

Suunnitelma Kiteen kaupungin markkinoin terävöittämisestä on käyty valtuutettujen kanssa läpi valtuuston iltakoulussa 3.6.2024.

Esityslistan liitteenä markkinoinnin kärjet -asiakirja.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi suunnitelman Kiteen kaupungin markkinoinnin terävöittämisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	29
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 50	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	10.06.2024

Valtuutettu Veikko Ihanuksen valtuustoaloite toimista Kiteen kaupungin viihtyisän ilmeen ja realistisen tilannekuvan synnyttämisestä ja säilyttämisestä.

49/00.02.00/2018

Kaupunginhallitus 26.11.2018 § 269

Valtuutettu Veikko Ihanus on tehnyt valtuuston kokouksessa 12.11.2018 kiinteistöihin liittyvän valtuustoaloitteen Kiteen kaupungin toimista viihtyisän ilmeen ja realistisen tilannekuvan synnyttämisestä ja säilyttämisestä.

Tehty valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: vs. talous- ja hallintojohtaja Kaisa Kolu, puh. 040 105 2002, kaisa.kolu@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Veikko Ihanuksen tekemän kiinteistöihin liittyvän valtuustoaloitteen hallintopalveluihin ja teknisiin palveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 50

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 12.11.2018 valtuustoaloite Kiteen kaupungin viihtyisän ilmeen ja järkevän, realistisen tilannekuvan synnyttämiseksi ja säilyttämiseksi.

Aloitteen toteuttaminen edellyttäisi talousarvion kasvattamista aloitteessa ehdotettujen yksityisten kiinteistöjen osto- ja purkutoimien mahdollistamiseksi. Mahdollisia osto- ja purkukiinteistöjä voidaan kartoittaa vuonna 2024 toteutettavan Kiteen keskusta-alueen katselmoinnin yhteydessä.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

39/00.02.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 182

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	30
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 50	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	10.06.2024

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	31
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 49	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 183	10.06.2024

SDP:n valtuustoaloite Kiteen kaupunki-ilmeen kohentamisesta

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 191

Mervi Holopainen on tehnyt valtuuston kokouksessa 25.06.2018 sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien Kiteen kaupunki-ilmeen kohentamista.

Tehty valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: vs. talous- ja hallintojohtaja Kaisa Kolu, puh. 040 105 2002, kaisa.kolu@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Mervi Holopaisen tekemän sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien Kiteen kaupunki-ilmeen kohentamista tekniseen keskukseseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.09.2018 § 42

Kaupunginhallitus kokouksessaan 3.9.2018 on lähettänyt tekniselle keskukselle valmisteltavaksi seuraavat aloitteet

Valtuustoaloitteet:

.	Saapunut pvm
5. Kiteen kaupunki-ilmeen kohentaminen	5.9.2018
6. Omakotitonttien hintojen puolittaminen	5.9.2018

Kuntalaisaloitteet:

3. Kesälahden koulun ja terveyskeskuksen henkilökunnan paikoitusalue ja lasten saattoliikenne	5.9.2018
---	----------

Valmistelija: hallintosihteeri Auli Suikkila puh. 040 105 2203, auli.suikkila@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee aloitteet tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta suhtautuu myönteisesti omakotitonttien hintojen puolittamiseen.

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 49

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 25.6.2018 valtuustoaloite Kiteen kaupunki alueen kohentamisesta. Aloitteessa haastetaan tekninen toimi ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	32
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 49	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 183	10.06.2024

tekninen lautakunta tekemään katselmus keskustan pääväyliin, jossa havainnoitaisiin alueen visuaalisuutta ja siisteyttä.

Aloitteessa ehdotettu Kiteen keskustan katselmointi toteutetaan vuoden 2024 aikana mahdollisesti yhteistyössä Kiteen keskustan kehittämisyhdistyksen (KiKaTus ry) kanssa. Katselmoinnissa tehtyjä havaintoja hyödynnetään Kiteen keskusta-alueen kehittämistoimenpiteiden suunnittelussa.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

39/00.02.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 183

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	33
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 387	07.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	10.06.2024

Valtuustoaloite valtatie 6:n hyödyntäminen kaupunkimarkkinoinnissa

Kaupunginhallitus 07.12.2021 § 387

Valtuutettu Sini Törönen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.11.2021 Kiteen Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen "Valtatie 6:n hyödyntäminen kaupunkimarkkinoinnissa".

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 100

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää Sini Törösen jättämän valtuustoaloitteen hallintokeskuksen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

59/00.02.00.00.03/2021

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 184

Kaupungin infotaulut uusitaan kesän ja syksyn 2024 aikana ja infotaulujen sisältöjen suunnittelu on tällä hetkellä kesken. Infotaulujen uusimisen lisäksi on suunnitteilla kahden ison pylonin hankkiminen ja rakentaminen 6-tien varrelle. Kyseisen hankinnan osalta ehdotetaan, että ne sisällytetään vuoden 2025 investointiohjelmaan.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	34
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 185	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Yhteenveto valtuustoaloitteista

168/00.02.00.00.03/2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 185

Kiteen kaupungin hallintosäännön (9. luku, § 5) mukaan valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa yhteenveto tehdyistä valtuustoaloitteista tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Esityslistan liitteenä on yhteenveto valtuustoaloitteista.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee yhteenvedon valtuustoaloitteista tiedokseen ja saattaa ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	35
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 186	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 186

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 30.5.2024,
- Tekninen lautakunta 29.5.2024 ja
- Ympäristölautakunta 29.5.2024

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	36
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 187	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 21.5.2024 – 3.6.2024

15/00.02.04.00.01/2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 187

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 21.5.2024 – 3.6.2024.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	37
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 188	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 188

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen pöytäkirja 23.5.2024
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen muistio luonnos Saimaannorpan suojelutyöryhmän kokouksesta 16.5.2024
- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuuston pöytäkirja 28.5.2024
- Meita Oy:n yhtiökokouksen pöytäkirja liitteineen 14.5.2024
- Siun työterveys Oy:n yhtiökokouksen pöytäkirja 30.5.2024
- Kiteen kaupungin vuoden 2023 tilintarkastuksen väliraportti tarkastuslautakunnalle 30.1.2024
- Kiteen kaupungin vuoden 2023 tilintarkastuksen loppuraportti tarkastuslautakunnalle 4.6.2024

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	38
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 189	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 189

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kaisa Lappalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19:11-19:12.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	39
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 190	10.06.2024
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 190

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	40
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 81	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	10.06.2024

Yhtiökokousedustajan nimeäminen, Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11

163/00.00.01.00.00/2021

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 191

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaan kaupunginhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kuntalain 46 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Yhteisöt, laitokset ja säätiöt, joiden yleisiin kokouksiin kaupungin edustaja on syytä valita ovat:

- Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää toimikaudekseen kaupungin edustajan ja varaedustajan esittelytekstissä mainittuihin yksityisoikeudellisiin yhteisöihin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä toimikaudekseen kaupungin edustajaksi Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 yhtiökokoukseen varsinaiseksi edustajaksi Esa Lahtelan ja varaedustajaksi Osmo Pirhosen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	41
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 168, § 169, § 171, § 172, § 173, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 170

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika ma–pe 9–15

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 174, § 175, § 191

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 25, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	45
-----------------	------------	----	----

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika ma–pe 9–15