

Kiteenjärven kosteikon ja Ilmarisentien koirapuiston pysäköintialueen välisen polun vaatiman määräalan, koirapuiston ja siihen liittyvän pysäköintialueen määräalojen vuokraaminen Kiteen Vesikunnalta

36/10.00.01.00/2021

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 19

Osmo Pirhonen on jättänyt valtuuston kokouksessa 17.8.2020 valtuustoaloitteen Kiteen koirapuiston huoltovastuun siirtämisestä Kiteen kaupungille. Kiteen kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 7.9.2020 §:ssä 255 ja päättänyt lähettää valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Koirapuisto sijaitsee Kiteen Vesikunnan omistamalla Lammikko-nimisellä kiinteistöllä, kiinteistötunnus 260-408-32-1. Koirapuiston alueella on voimassa Olkonkallion asemakaavan (vahv. 27.4.1988) mukainen kaavamerkintä ET (Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) ja pysäköintialueella VP (lähivirkistysalue). Koirapuiston pysäköintialue palvelee myös Kiteenjärven kosteikon käyttäjiä ja pysäköintialueelta johtaakin yhdyspolku kosteikolle. Polun alueella on voimassa Olkonkallion asemakaavan merkintä ET.

Kiteen kaupunki haluaa vuokrata em. valtuustoaloitteeseen perustuen 7070,5 m² suuruisen määräalan Kiteen Vesikunnan omistamasta kiinteistöstä Lammikko 260-408-32-1. Määräala pitää sisällään koirapuiston aitauksineen, koirapuiston pysäköintialueen ja yhdyspolun Kiteenjärven kosteikolle. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassaolevana. Vuosivuokraksi on sovittu X euroa.

Määräalan sijainti käy ilmi esityslistan liitteenä olevasta karttaliitteestä. Esityslistan liitteenä on myös Osmo Pirhosen valtuustoaloite ja kaupunginhallituksen päätös. Oheismateriaalina vuokrasopimusluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi

Lisäys 25.2.2021:

Asiasta käydyissä jatkoneuvotteluissa Kiteen Vesikunta ilmoitti pitävänsä Kiteen kaupungin ehdottamaa, maa-alueen vuokraamiseen perustuvaa toimintamallia liian voimakkaana toimenpiteenä koirapuiston huoltovastuun hoitamiseksi. Kiteen Vesikunnan tavoitteena on saada omistamalleen koirapuistolle vain huoltosopimus ja Vesikunta ilmoitti etsivänsä muita vaihtoehtoja tai kumppaneita asian järjestämiseksi, jos Kiteen kaupunki ei ole halukas ottamaan koirapuiston hoitovastuuta itselleen.

Kiteen kaupungin tekninen keskus on katselmoinut koirapuiston alueen ja arvioinut alueella tarvittavia kunnostustoimenpiteitä. Teknisen keskuksen näkemyksen mukaan koirapuistoon tarvitaan mittavia kunnostustoimenpiteitä puiston toiminnan kehittämiseksi ja jatkuvuuden turvaamiseksi.

Koirapuiston alueen puusto on tiheää ja se tulee harventaa ennen alueen korjaustoimenpiteiden toteuttamista. Puuston harvennuksen yhteydessä puistoa kiertävä huonokuntoinen aita ja käyntiportit tulee uusiksi. Uuteen aitaukseen tulee myös rakentaa huoltoportti työkoneille.

Puistossa kasvavan vesakon osalta raivaaminen ei ole enää riittävä toimenpide, koska raivauksen yhteydessä vesoista jää maastoon koirille suuren loukkaantumisvaaran aiheuttavia runkotappeja. Alueen vesakoitumisen pysäyttäminen edellyttää vesakon poistoa kaivinkoneella ja koko alueen nurmettamista käyttöturvallisuuden varmistamiseksi.

Puiston reuna-alueilla isompien puiden pintajuuret ovat paljastuneet koirien juostessa ja kuluttaessa maan pintaa. Koirien vakiintuneet juoksupolut tulee kunnostaa, koska paljastuneet pintajuuret aiheuttavat välittömän loukkaantumisvaaran koirille.

Edellä mainituista korjaustoimenpiteistä aiheutuvien kustannusten lisäksi koirapuisto lisäisi teknisen keskuksen kesäaikaista puistojen hoitotyötä jonkin verran. Koirapuiston säännölliset hoitotoimenpiteet sisältäisivät ruohonleikkuun lisäksi mm. siimaustyötä ja koirien jätösten keräilyä alueelta normaalin jätehuollon täydennystoimenpiteenä. Hoitotyöhön käytettävän työajan lisäksi hoitokustannuksia syntyisi mm. kilometrikorvauksista, polttoaineista, siimoista, suojarusteista ja jätehuollosta. Koirapuiston hoitovastuu lisäisi myös teknisen keskuksen kuntateknikka-tulosalueen avainhenkilöiden työkuormitusta puiston ylläpidon yhteyshenkilönä toimimisen myötä.

Tekninen keskus pitää Kiteen Vesikunnan ehdottamaa huoltosopimusmallia ongelmallisena, koska ko. mallissa tekninen keskus ei pysty itsenäisesti ja tarvittavassa laajuudessa tekemään koirapuiston kuntoon ja kehittämiseen liittyviä ratkaisuja ja päätöksiä. Hoitovastuiden siirtyminen tekniselle keskukselle johtaisi väistämättä alueelle asetettujen turvallisuus- ja palvelu-tasovaatimusten kiristymiseen ja huoltosopimusmallissa niihin ei pystyttäisi vastaamaan.

Kiteen kaupungin ehdottama, maa-alueen vuokrasopimukseen perustuva toimintamalli olisi mahdollistanut koirapuiston hoitovastuun ja siihen liittyvien riittävien toimivaltuuksien siirtämisen tekniselle keskukselle. Tekninen keskus ei pidä Kiteen Vesikunnan ehdottamaa hoitosopimusmallia itselleen sopivana ratkaisuna.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Siponen, puh 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maa-alueen vuokrasopimuksen. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

- 1) Tekninen lautakunta päättää, että Kiteen Vesikunnan ehdotusta koirapuiston hoitovastuun siirtämisestä tekniselle keskukselle huoltosopimuksella ei hyväksytä. Ehdotetun huoltosopimuksen puitteissa teknisellä keskuksella ei ole riittäviä toimintamahdollisuuksia koirapuiston turvallisuuden parantamiseen ja siisteyden ylläpitoon.
- 2) Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan käymään kosteikon ja koirapuiston välistä yhdyspolkua koskevat neuvottelut Kiteen Vesikunnan kanssa ja allekirjoittamaan polun ylläpitoa koskevan sopimuksen.
- 3) Tekninen lautakunta päättää merkitä Osmo Pirhosen valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 98

36/10.00.01.00/2021

Osmo Pirhonen on jättänyt valtuuston kokouksessa 17.8.2020 valtuustoaloitteen Kiteen koirapuiston huoltovastuun siirtämisestä Kiteen kaupungille. Kiteen kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 7.9.2020 §:ssä 255 ja päättänyt lähettää valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi. Tekninen keskus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 25.2.2021.

Valmistelija: vs. talousjohtaja Juha Vuorela, juha.vuorela@juha.vuorela.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen keskuksen asiasta annetut selvitykset ja esittää ne kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:

Palautetaan takaisin tekniselle keskukselle valmisteluun. Selvitetään käyttäjämäärät ja nykyisen koirapuiston soveltuvuus koirapuistotoimintaan. Selvitetään perustamis- ja ylläpitokustannukset. Mikäli vesiosuuskunnan alue soveltuu koirapuistotoimintaan, niin selvitetään mahdollisuus solmia vuokrasopimus Kiteen kaupungin ja Vesilaitoksen kesken. Selvitetään mahdollinen kumppani, joka ylläpitäisi toimintaa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 64

Tekninen lautakunta totesi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi 25.2.2021. Kaupunginhallitus palautti aloitteen takaisin tekniselle keskukselle valmisteluun 15.3.2021. Kaupunginhallituksen aloitteen palautuksen yhteydessä esitetyt asiat on pääosin jo selvitetty hallintokeskuksen ja teknisen keskuksen aiemmassa valmistelutyössä.

Aiemman valmistelun yhteydessä Kiteen Vesikunta on ilmoittanut pitävänsä Kiteen kaupungin ehdottamaa maa-alueen vuokraamiseen perustuvaa toimintamallia liian voimakkaana toimenpiteenä koirapuiston huoltovastuun hoitamiselle. Kiteen Vesikunnan tavoitteena on saada omistamalleen koirapuistolle vain huoltosopimus ja Vesikunta on ilmoittanut etsivänsä muita vaihtoehtoja ja kumppaneita asian järjestämiseksi.

Asian uudelleen valmistelun käynnistäminen edellyttää Kiteen Vesikunnan näkemyksen muutosta koirapuiston maa-alueen vuokrausasiassa. Tämän jälkeen hallintakeskus voi aloittaa uuden valmistelun maa-alueen vuokrauksen osalta.

Alueen omistajana Kiteen Vesikunnalla on asiassa täysi ratkaisu- ja päätösvalta. Näin ollen edellytyksiä asian uudelleen käsittelyyn ei ole.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.