

Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalveluiden kilpailutus

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 41

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut rakennuttamis- ja valvontapalveluita koskevaa kilpailutusta. Kyseisiin palveluihin kaupungilla on tarve talonrakennus-, kuntatekniikka- ja liikuntapaikkahankkeissa.

Hankintamalli olisi neljän (4) toimittajan puitesopimusjärjestely per osa-alue ja sopimusmalli olisi muotoa 1+2 (optio) vuotta.

Kiteen kaupunki pidättää kuitenkin oikeuden kilpailuttaa sellaisia kohteita tarvittaessa erikseenkin muilla konsulttitoimistoilla puitesopimuksesta huolimatta, jotka ovat yli 60 000 euron (alv 0 %) arvoisia tai jotka vaativat erityistä asiantuntijuutta, jota ei ole tässä puitesopimuksessa vaadittu.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Palveluhankinnat 221 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko sen arvioitu arvo määriteltynä sopimuskautena. Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalvelut ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelijat: toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210, ari.jumppanen@kitee.fi
kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalvelut kilpailutusasiakirjat.

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalvelut, puitesopimusjärjestelyn ja

tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

126/02.08.00.00.00/2024

Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 62

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalvelut ajalla 26.4 – 27.5.2024. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 13 tarjousta. Hankintatoimi teki vertailun kilpailutusasiakirjoissa annettujen kriteerien perusteella.

Seuraavat toimijat tulivat valituksi:

Rakennuttamispalvelut

1. Ramboll Finland Oy
2. Granlund Oy
3. Raxsystems Insinööritoimisto Oy (Nykyisin Sustera Oy)
4. Welado Oy

Valvontapalvelut

1. Suomen rakennusterveyspalvelut Oy
2. Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy
3. Raxsystems Insinööritoimisto Oy (Nykyisin Sustera Oy)
4. Rakennuttajatiimi A-Real Oy

Oheismateriaalina lautakunnalle on toimitettu tiedoksi hankintapäätös ja tarjousten vertailutaulukko.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.