

Tekninen lautakunta

**Aika** 19.06.2024 klo 17:12 - 18:12

**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Microsoft Teams -kokous)

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	
<b>Läsnä</b>	Kosonen Matti	puheenjohtaja	
	Juvonen Hannu	varapuheenjohtaja	
	Havukainen Arja	jäsen	
	Huttunen Ella	jäsen	Läsnä etänä
	Mölsä Tiina-Mari	jäsen	
	Pirhonen Liisa	jäsen	
	Putkonen Arto	jäsen	
	Päivinen Timo	jäsen	
	Heikkinen Antti	varajäsen	
<b>Muu</b>	Väkeväinen Unto	KH edustaja	Läsnä etänä
	Kojo Sanni	nuorisovaltuuston edustaja	Läsnä etänä
	Siponen Kari	esittelijä	
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä	
<b>Poissa</b>	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	

**Käsitellyt asiat**

§:t 54 - 70

**Allekirjoitukset**

Matti Kosonen puheenjohtaja	Hannu Juvonen § 60 varapuheenjohtaja	Inga Sallinen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	---	------------------------------------

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Ella Huttunen pöytäkirjantarkastaja	Tiina-Mari Mölsä pöytäkirjantarkastaja
--	---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 20.6.2024.

## Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 55	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 56	Nivanlahden yksityistien perusparannusavustus 2024	5
§ 57	Rantatien yksityistien perusparannusavustus 2024	6
§ 58	Riihiniemen yksityistien perusparannusavustus 2024	7
§ 59	Sinikko-Niemelän yksityistien perusparannusavustus 2024	8
§ 60	Uiton yksityistien tiekunnan perusparannusavustus 2024	9
§ 61	Kiteen Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran rakentaminen (BIOTER-investointihanke)	10
§ 62	Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalveluiden kilpailutus	13
§ 63	Valtuustoaloite Kiepin piha-alueen peruskorjaamiseksi ja uudistamiseksi	15
§ 64	Kiteenjärven kosteikon ja Ilmarisentien koirapuiston pysäköintialueen välisen polun vaatiman määrääjän, koirapuiston ja siihen liittyvän pysäköintialueen määrääjän vuokraaminen Kiteen Vesikunnalta	17
§ 65	Valtuustoaloite virkistysalueesta torin viereiselle tontille	21
§ 66	Valtuustoaloite Kiteenjärven pelastamiseksi	23
§ 67	Valtuustoaloite kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle	25
§ 68	Kuntalaisaloite näköala- ja lintutornin rakentamisesta Pajarinmäelle	27
§ 69	Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	29
§ 70	Muut asiat	30

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 54	19.06.2024
---------------------	------	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 54**

**Päätösehdotus** Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 55	19.06.2024
---------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

#### **Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 55**

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ella Huttunen ja Tiina-Mari Mölsä.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ella Huttunen ja Tiina-Mari Mölsä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 56	19.06.2024
---------------------	------	------------

## Nivanlahden yksityistien perusparannusavustus 2024

149/10.03.01.21/2024

### Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 56

Nivanlahden tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 2.5.2024 päivätyllä hakemuksella.

Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2024 on teknisessä lautakunnassa 22.2.2024 12 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Nivanlahden tiekunta hakee avustusta rumpusillan korjaamiseen. Suunnitelman mukaiset rakentamiskustannukset hankkeella ovat yhteensä 2500 euroa, johon Kiteen kaupungilta haettu avustuksen osuus 250 euroa. Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että Nivanlahden yksityistielle myönnetään avustusta perusparantamiseen 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 250 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin yksityistieavustuksiin vuodelle 2024 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2024 loppuun saakka ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettu teknisen keskuksen kirjaamoon 29.11.2024 mennessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 57	19.06.2024
---------------------	------	------------

## Rantatien yksityistien perusparannusavustus 2024

145/10.03.01.21/2024

### Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 57

Rantatien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 13.4.2024 päivätyllä hakemuksella.

Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2024 on teknisessä lautakunnassa 22.2.2024 12 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Rantatien tiekunta hakee avustusta tien sorastukseen. Suunnitelman mukaiset rakentamiskustannukset hankkeella ovat yhteensä 7000 euroa, johon Kiteen kaupungilta haettu avustuksen osuus 1000 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Rantatien yksityistielle myönnetään avustusta perusparantamiseen 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 700 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin yksityistieavustuksiin vuodelle 2024 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2024 loppuun saakka ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettu teknisen keskuksen kirjaamoon 29.11.2024 mennessä.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 58	19.06.2024
---------------------	------	------------

## Riihiniemen yksityistien perusparannusavustus 2024

143/10.03.01.21/2024

### Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 58

Riihiniemen tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 24.7.2023 päivätyllä hakemuksella.

Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2024 on teknisessä lautakunnassa 22.2.2024 12 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Riihiniemen tiekunta hakee avustusta tien perusparannukseen. Suunnitelman mukaiset rakentamiskustannukset hankkeella ovat yhteensä 2500 euroa, johon Kiteen kaupungilta haettu avustuksen osuus 468 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Riihiniemen yksityistielle myönnetään avustusta perusparantamiseen 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 250 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin yksityistieavustuksiin vuodelle 2024 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2024 loppuun saakka ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettu teknisen keskuksen kirjaamoon 29.11.2024 mennessä.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 59	19.06.2024
---------------------	------	------------

## Sinikko-Niemelän yksityistien perusparannusavustus 2024

144/10.03.01.21/2024

### Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 59

Sinikko-Niemelän tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 28.2.2024 päivätyllä hakemuksella.

Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2024 on teknisessä lautakunnassa 22.2.2024 12 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Sinikko-Niemelän tiekunta hakee avustusta teräspankilla uusimiseen. Suunnitelman mukaiset rakentamiskustannukset hankkeella ovat yhteensä 68 800 euroa, johon Kiteen kaupungilta haettu avustuksen osuus 6880 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Sinikko-Niemelän yksityistielle myönnetään avustusta perusparantamiseen 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 6880 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin yksityistieavustuksiin vuodelle 2024 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2024 loppuun saakka ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettu teknisen keskuksen kirjaamoon 29.11.2024 mennessä.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 60	19.06.2024
---------------------	------	------------

## Uiton yksityistien tiekunnan perusparannusavustus 2024

176/10.03.01.21/2024

### Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 60

Uitontien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 31.1.2024 päivätyllä hakemuksella.

Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2024 on teknisessä lautakunnassa 22.2.2024 12 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Uitontien tiekunta hakee avustusta tien perusparannukseen. Suunnitelman mukaiset rakentamiskustannukset hankkeella ovat yhteensä 28 000 euroa, johon Kiteen kaupungilta haettu avustuksen osuus 2800 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Uitontien yksityistielle myönnetään avustusta perusparantamiseen 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 2800 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin yksityistieavustuksiin vuodelle 2024 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2024 loppuun saakka ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettu teknisen keskuksen kirjaamoon 29.11.2024 mennessä.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Puheenjohtaja Matti Kosonen poistui esteellisenä (osallisuusjävi) pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hannu Juvonen toimi puheenjohtajana Matti Kososen poissa ollessa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 30	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 61	19.06.2024

## Kiteen Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran rakentaminen (BIOTER-investointihanke)

### Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 30

Kiteen kaupunki on valmistellut Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelman. Suunnitelma on tarkoitus toteuttaa BIOTER-investointihankkeena, johon Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on myöntänyt JTF-rahoitusta 3 885 014 euroa, mikä on 70 % hankkeen kokonaisbudjetista.

BIOTER-investointihankkeessa rakennetaan aidosti multimodaalinen bioterminaalialue Kiteen Puhoksen teollisuusalueelle. Investointihankkeessa rakennettavan terminaalialueen, tiestön ja raiteiston laajuus sekä muoto käy ilmi lautakunnalle oheismateriaalina jaetuista rakennussuunnitelmista.

Puhoksen teollisuusalue sijaitsee logistisessa solmukohtassa ja alueelle suunniteltu bioterminaali mahdollistaa Vuoksen alueen sisävesi-, Karjalan radan rautatie- ja kuutostien maantiekuljetusten sujuvan sekä tehokkaan yhdistelyn elinkeinoelämän tarpeiden mukaisesti. Puhoksen bioterminaalialue kytkee Pohjois-Karjalan maakunnan eteläosan kestävästi Euroopan laajuiseen TEN-T liikenneverkkoon.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) rakennusurakan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoitu arvo sekä elinkaarikustannukset.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kuntatekniikanpäällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 30	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 61	19.06.2024

## Päätösehdotus

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,  
kari.siponen@kitee.fi  
Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Puhoksen biotermiinalin ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) rakennusurakan ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.
3. lähettää rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: pykälän alussa kuultiin asiantuntijoina hankintatoimelta Päivi Halosta, Merja Kauttoa ja Lauri Hakkarasta sekä Kiteen kaupungilta projektipäällikkö Birgitta Väisästä, mutta he eivät osallistuneet päätöksentekoon.

151/00.01.05.01/2023

## Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 61

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelyjen rakennusurakan (BIOTER-investointihanke) ajalla 2.5 – 3.6.2024.

Määräaikaan 3.6.2024 klo. 12:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta:

Savon Kuljetus Oy	3 950 000 €
Maarakennus Niemeläinen Oy	4 640 000 €
Kreate Oy	4 665 000 €
Destia Oy, väyläpalvelut	4 935 000 €
Maansiirto E. Huttunen Oy	6 134 000 €

Pohjois-Karjalan hankintatoimi teki vertailun kilpailutusasiakirjoissa annettujen kriteerien perusteella. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi päätti, että sopimus Kiteen Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän rakentamisurakan hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Savon Kuljetus Oy:n kanssa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 30	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 61	19.06.2024

Oheismateriaalina lautakunnalle on toimitettu tiedoksi hankintapäätös ja tarjousten vertailutaulukko.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen ja päättää lähettää hankintapäätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 41	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	19.06.2024

## Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalveluiden kilpailutus

### Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 41

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut rakennuttamis- ja valvontapalveluita koskevaa kilpailutusta. Kyseisiin palveluihin kaupungilla on tarve talonrakennus-, kuntatekniikka- ja liikuntapaikkahankkeissa.

Hankintamalli olisi neljän (4) toimittajan puitesopimusjärjestely per osa-alue ja sopimusmalli olisi muotoa 1+2 (optio) vuotta.

Kiteen kaupunki pidättää kuitenkin oikeuden kilpailuttaa sellaisia kohteita tarvittaessa erikseenkin muilla konsulttitoimistoilla puitesopimuksesta huolimatta, jotka ovat yli 60 000 euron (alv 0 %) arvoisia tai jotka vaativat erityistä asiantuntijuutta, jota ei ole tässä puitesopimuksessa vaadittu.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Palveluhankinnat 221 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko sen arvioitu arvo määriteltynä sopimuskautena. Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalvelut ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelijat: toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210, ari.jumppanen@kitee.fi  
kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 41	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	19.06.2024

1. Hyväksyä Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalvelut kilpailutusasiakirjat.

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalvelut, puitesopimusjärjestelyn ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

126/02.08.00.00.00/2024

**Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 62**

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungin rakennuttamis- ja valvontapalvelut ajalla 26.4 – 27.5.2024. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 13 tarjousta. Hankintatoimi teki vertailun kilpailutusasiakirjoissa annettujen kriteerien perusteella.

Seuraavat toimijat tulivat valituksi:

**Rakennuttamispalvelut**

1. Ramboll Finland Oy
2. Granlund Oy
3. Raksystems Insinööritoimisto Oy (Nykyisin Sustera Oy)
4. Welado Oy

**Valvontapalvelut**

1. Suomen rakennusterveyspalvelut Oy
2. Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy
3. Raksystems Insinööritoimisto Oy (Nykyisin Sustera Oy)
4. Rakennuttajatiimi A-Real Oy

Oheismateriaalina lautakunnalle on toimitettu tiedoksi hankintapäätös ja tarjousten vertailutaulukko.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 254	07.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 63	19.06.2024

## Valtuustoaloite Kiepin piha-alueen peruskorjaamiseksi ja uudistamiseksi

### Kaupunginhallitus 07.09.2020 § 254

Erja Törönen on jättänyt valtuuston kokouksessa 17.8.2020 Kiteen sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen päiväkotikiiepin piha-alueen peruskorjaamiseksi ja uudistamiseksi.

Tehty valtuustoaloite liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, teppo.koskinen@kitee.fi, puh. 040 105 1012.

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Erja Törösen tekemän Kiteen sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen päiväkotikiiepin piha-alueen peruskorjaamiseksi ja uudistamiseksi teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 63

45/00.02.00.00.03/2020

Tekniselle keskukselle on saapunut seuraavat valtuustoaloitteet:

- 17.8.2020 Päiväkotikiiepin piha-alueen peruskorjaaminen
- 17.8.2020 Kiteen koirapuiston huoltovastuu kaupungille
- 17.8.2020 Perinnepuutarhan perustaminen Puhokseen
- 9.11.2020 "Valoa kansalle" kulkuväylien valaistustarpeen selvittäminen
- 9.11.2020 Kiteen järven pelastaminen umpeen kasvulta
- 14.12.2020 Pieneläinten hautausmaan järjestäminen Kiteen kaupunkikeskuksen tuntumaan

Valtuustoaloitteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, sähköposti kari.siponen@kitee.fi.

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet valtuustoaloitteet tiedokseen.

#### Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi:  
Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 254	07.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 63	19.06.2024

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 63**

45/00.02.00.00.03/2020

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 17.8.2020 valtuusto aloite Päiväkoti Kiepin piha-alueen peruskorjaamisesta ja uudistamisesta nykyisen ja tulevan toiminnan tarpeisiin. Aloitteessa halutaan, että tavoitteena on kokonaan korjattu, toimintaa tukeva ja turvallinen piha-alue. Aloitteessa on listattuna esimerkkejä, joita tulee ottaa huomioon peruskorjaamisen yhteydessä: maaperästä tuleva haju keväisin, puutteellinen valaistus, varjopaikat helteillä, kiipeilytelineiden ja muiden välineiden ikä. Toiveena myös, että pihan kallistukset katsottaisiin uudelleen, ettei vesi seisosi pihamaalla.

Aloitteessa toivotaan, että toimintojen suunnittelussa sekä laitteiden ja välineiden hankinnoissa kuultaisiin varhaiskasvatuksen henkilöstöä.

Kiepin piha-alueen peruskorjaaminen ja uudistaminen toteutetaan yhdessä Opintien perusparantamisen kanssa. Kyseiset investoinnit sisältyvät vuoden 2025 investointisuunnitelmaan.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, sähköposti kari.siponen@kitee.fi.

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet valtuustoaloitteet tiedokseen.

#### **Päätös**

Esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi:

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 64	19.06.2024
---------------------	------	------------

**Kiteenjärven kosteikon ja Ilmarisentien koirapuiston pysäköintialueen välisen polun vaatiman määräalan, koirapuiston ja siihen liittyvän pysäköintialueen määräalojen vuokraaminen Kiteen Vesikunnalta**

36/10.00.01.00/2021

**Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 19**

Osmo Pirhonen on jättänyt valtuuston kokouksessa 17.8.2020 valtuustoaloitteen Kiteen koirapuiston huoltovastuun siirtämisestä Kiteen kaupungille. Kiteen kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 7.9.2020 §:ssä 255 ja päättänyt lähettää valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Koirapuisto sijaitsee Kiteen Vesikunnan omistamalla Lammikko-nimisellä kiinteistöllä, kiinteistötunnus 260-408-32-1. Koirapuiston alueella on voimassa Olkonkallion asemakaavan (vahv. 27.4.1988) mukainen kaavamerkintä ET (Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) ja pysäköintialueella VP (lähivirkistysalue). Koirapuiston pysäköintialue palvelee myös Kiteenjärven kosteikon käyttäjiä ja pysäköintialueelta johtaakin yhdyspolku kosteikolle. Polun alueella on voimassa Olkonkallion asemakaavan merkintä ET.

Kiteen kaupunki haluaa vuokrata em. valtuustoaloitteeseen perustuen 7070,5 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan Kiteen Vesikunnan omistamasta kiinteistöstä Lammikko 260-408-32-1. Määräala pitää sisällään koirapuiston aitauksineen, koirapuiston pysäköintialueen ja yhdyspolun Kiteenjärven kosteikolle. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassaolevana. Vuosivuokraksi on sovittu X euroa.

Määräalan sijainti käy ilmi esityslistan liitteenä olevasta karttaliitteestä. Esityslistan liitteenä on myös Osmo Pirhosen valtuustoaloite ja kaupunginhallituksen päätös. Oheismateriaalina vuokrasopimusluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi

Lisäys 25.2.2021:

Asiasta käydyissä jatkoneuvotteluissa Kiteen Vesikunta ilmoitti pitävänsä Kiteen kaupungin ehdottamaa, maa-alueen vuokraamiseen perustuvaa toimintamallia liian voimakkaana toimenpiteenä koirapuiston huoltovastuun hoitamiseksi. Kiteen Vesikunnan tavoitteena on saada omistamalleen koirapuistolle vain huoltosopimus ja Vesikunta ilmoitti etsivänsä muita vaihtoehtoja tai kumppaneita asian järjestämiseksi, jos Kiteen kaupunki ei ole halukas ottamaan koirapuiston hoitovastuuta itselleen.

Kiteen kaupungin tekninen keskus on katselmoinut koirapuiston alueen ja arvioinut alueella tarvittavia kunnostustoimenpiteitä. Teknisen keskuksen näkemyksen mukaan koirapuistoon tarvitaan mittavia kunnostustoimenpiteitä puiston toiminnan kehittämiseksi ja jatkuvuuden turvaamiseksi.

Koirapuiston alueen puusto on tiheää ja se tulee harventaa ennen alueen korjaustoimenpiteiden toteuttamista. Puuston harvennuksen yhteydessä puistoa kiertävä huonokuntoinen aita ja käyntiportit tulee uusida. Uuteen aikautukseen tulee myös rakentaa huoltoportti työkoneille.

Puistossa kasvavan vesakon osalta raivaaminen ei ole enää riittävä toimenpide, koska raivauksen yhteydessä vesosta jää maastoon koirille suuren loukkaantumisvaaran aiheuttavia runkotappeja. Alueen vesakoitumisen pysäyttäminen edellyttää vesakon poistoa kaivinkoneella ja koko alueen nurmettamista käyttöturvallisuuden varmistamiseksi.

Puiston reuna-alueilla isompien puiden pintajuuret ovat paljastuneet koirien juostessa ja kuluttaessa maan pintaa. Koirien vakiintuneet juoksupolut tulee kunnostaa, koska paljastuneet pintajuuret aiheuttavat välittömän loukkaantumisvaaran koirille.

Edellä mainituista korjaustoimenpiteistä aiheutuvien kustannusten lisäksi koirapuisto lisäisi teknisen keskuksen kesäaikaista puistojen hoitotyötä jonkin verran. Koirapuiston säännölliset hoitotoimenpiteet sisältäisivät ruohonleikkuun lisäksi mm. siimaustyötä ja koirien jätösten keräilyä alueelta normaalin jätehuollon täydennystoimenpiteenä. Hoitotyöhön käytettävän työajan lisäksi hoitokustannuksia syntyisi mm. kilometrikorvauksista, polttoaineista, siimoista, suojarusteista ja jätehuollosta. Koirapuiston hoitovastuu lisäisi myös teknisen keskuksen kuntateknikka-tulosalueen avainhenkilöiden työkuormitusta puiston ylläpidon yhteyshenkilönä toimimisen myötä.

Tekninen keskus pitää Kiteen Vesikunnan ehdottamaa huoltosopimusmallia ongelmallisena, koska ko. mallissa tekninen keskus ei pysty itsenäisesti ja tarvittavassa laajuudessa tekemään koirapuiston kuntoon ja kehittämiseen liittyviä ratkaisuja ja päätöksiä. Hoitovastuiden siirtyminen tekniselle keskukselle johtaisi väistämättä alueelle asetettujen turvallisuus- ja palvelu-tasovaatimusten kiristymiseen ja huoltosopimusmallissa niihin ei pystyittäisi vastaamaan.

Kiteen kaupungin ehdottama, maa-alueen vuokrasopimukseen perustuva toimintamalli olisi mahdollistanut koirapuiston hoitovastuun ja siihen liittyvien riittävien toimivaltuuksien siirtämisen tekniselle keskukselle. Tekninen keskus ei pidä Kiteen Vesikunnan ehdottamaa hoitosopimusmallia itselleen sopivana ratkaisuna.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Siponen, puh 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

## **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy maa-alueen vuokrasopimuksen. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

## **Päätös**

Esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

1) Tekninen lautakunta päättää, että Kiteen Vesikunnan ehdotusta koirapuiston hoitovastuun siirtämisestä tekniselle keskukselle

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 64	19.06.2024
---------------------	------	------------

huoltosopimuksella ei hyväksytä. Ehdotetun huoltosopimuksen puitteissa teknisellä keskuksella ei ole riittäviä toimintamahdollisuuksia koirapuiston turvallisuuden parantamiseen ja siisteyden ylläpitoon.

2) Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan käymään koskeikon ja koirapuiston välistä yhdyspolkua koskevat neuvottelut Kiteen Vesikunnan kanssa ja allekirjoittamaan polun ylläpitoa koskevan sopimuksen.

3) Tekninen lautakunta päättää merkitä Osmo Pirhosen valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 98

36/10.00.01.00/2021

Osmo Pirhonen on jättänyt valtuuston kokouksessa 17.8.2020 valtuustoaloitteen Kiteen koirapuiston huoltovastuun siirtämisestä Kiteen kaupungille. Kiteen kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 7.9.2020 §:ssä 255 ja päättänyt lähettää valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Tekninen keskus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 25.2.2021.

Valmistelija: vs. talousjohtaja Juha Vuorela, juha.vuorela@juha.vuorela.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen keskuksen asiasta annetut selvitykset ja esittää ne kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

### Päätös

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:

Palautetaan takaisin tekniselle keskukselle valmisteluun. Selvitetään käyttäjämäärät ja nykyisen koirapuiston soveltuvuus koirapuistotoimintaan. Selvitetään perustamis- ja ylläpitokustannukset. Mikäli vesiosuuskunnan alue soveltuu koirapuistotoimintaan, niin selvitetään mahdollisuus solmia vuokrasopimus Kiteen kaupungin ja Vesilaitoksen kesken. Selvitetään mahdollinen kumppani, joka ylläpitäisi toimintaa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 64

Tekninen lautakunta totesi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi 25.2.2021. Kaupunginhallitus palautti aloitteen takaisin tekniselle keskukselle valmisteluun 15.3.2021. Kaupunginhallituksen aloitteen palautuksen yhteydessä esitetyt asiat on pääosin jo selvitetty hallintokeskuksen ja teknisen keskuksen aiemmassa valmistelutyössä.

Aiemman valmistelun yhteydessä Kiteen Vesikunta on ilmoittanut pitävänsä Kiteen kaupungin ehdottamaa maa-alueen vuokraamiseen perustuvaa toimintamallia liian voimakkaana toimenpiteenä koirapuiston huoltovastuun hoitamiselle. Kiteen Vesikunnan tavoitteena on saada omistamalleen koirapuistolle vain huoltosopimus ja Vesikunta on ilmoittanut etsivänsä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	20
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 64	19.06.2024
---------------------	------	------------

muita vaihtoehtoja ja kumppaneita asian järjestämiseksi.

Asian uudelleen valmistelun käynnistäminen edellyttää Kiteen Vesikunnan näkemyksen muutosta koirapuiston maa-alueen vuokrausasiassa. Tämän jälkeen hallintakeskus voi aloittaa uuden valmistelun maa-alueen vuokrauksen osalta.

Alueen omistajana Kiteen Vesikunnalla on asiassa täysi ratkaisu- ja päätösvalta. Näin ollen edellytyksiä asian uudelleen käsittelyyn ei ole.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	21
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 65	19.06.2024

## Valtuustoaloite virkistysalueesta torin viereiselle tontille

### Kaupunginhallitus 10.08.2020 § 220

Jarkko Lampinen on jättänyt valtuuston kokouksessa 20.4.2020 Kiteen perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen virkistysalueesta torin vieressä olevalle tyhjälle tontille.

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen, minna.kuusela-hurskainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002.

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Jarkko Lampisen tekemän Kiteen perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tekninen lautakunta 27.08.2020 § 55

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija, esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

45/00.02.00.00.03/2020

### Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 65

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 20.4.2020 valtuustoaloite, jossa toivotaan torin vieressä olevalle tyhjälle tontille virkistysaluetta, jossa olisi mahdollisuus pelata esimerkiksi puistoshakkia ja mölkkyä sekä istahtaa vaikka piknikille.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	22
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 65	19.06.2024

Torin vieressä sijaitsevan kiinteistön no. 260-423-14-33 käyttötarkoitusta ei ole vielä päätetty. Torialueen kehittämiseksi on varattu 30 000 euron suunnittelumääräraha vuodelle 2025 ja alueen rakentamista varten 400 000 euron määräraha vuodelle 2026.

Kyseisen kiinteistön käyttö ratkaistaan suunnittelutyön aikana kaupungin tilatarpeiden mukaisesti. Aloitteessa esitettyjen virkistystoimintojen sijoitus torialueelle pyritään huomioimaan alueen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	23
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 332	23.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 66	19.06.2024

## Valtuustoaloite Kiteenjärven pelastamiseksi

### Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 332

Mervi Holopainen on jättänyt valtuuston kokouksessa 9.11.2020 Kiteen sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen Kiteenjärven pelastamiseksi umpeen kasvulta.

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, teppo.koskinen@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Mervi Holopaisen tekemän Kiteen sosiaalidemokraattien valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 66

45/00.02.00.00.03/2020

Tekniselle keskukselle on saapunut seuraavat valtuustoaloitteet:

- 17.8.2020 Päiväkotikielto Kiepin piha-alueen peruskorjaaminen
- 17.8.2020 Kiteen koirapuiston huoltovastuu kaupungille
- 17.8.2020 Perinnepuutarhan perustaminen Puhokseen
- 9.11.2020 "Valoa kansalle" kulkuväylien valaistustarpeen selvittäminen
- 9.11.2020 Kiteen järven pelastaminen umpeen kasvulta
- 14.12.2020 Pieneläinten hautausmaan järjestäminen Kiteen kaupunkikeskuksen tuntumaan

Valtuustoaloitteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, sähköposti kari.siponen@kitee.fi.

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	24
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 332	23.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 66	19.06.2024

## **Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 66**

45/00.02.00.00.03/2020

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 9.11.2020 valtuustoaloite Kiteenjärven pelastamisesta umpeen kasvulta.

Tekninen keskus on hakenut avustuksia aloitteen mukaisesti. Kiteenjärven tilan parantamista edistäviä hankkeita sekä selvityksiä on valmisteltu ja toteutettu aloitteen mukaisesti.

Hanke- ja selvityslistaus:

1. Kiteenjärven kosteikko (Rantapuisto), 2020
2. Selkueen teollisuusalueen hulevesijärjestelmän kehittäminen, 2021
3. Kiteenlahden maatalousalueen monivaikutteisen kosteikon rakentaminen, 2021-
4. Kiteenjärven näkinruohoselvitys, 2022
5. Kiteenjärven Kiteenlahden ja Potoskalahden luontoselvitys (pesimälinnuston, korentojen ja viitasammakon elinympäristöt), jonka päätavoitteena on auttaa vesistötilaa parantavien niittojen kohdistamista elinympäristöjen kannalta parhaisiin kohtiin, 2022-2023
6. Kaupunkivesien kattava hallinta ja ympäristövaikutusten minimointi Kiteellä (vesiensuojelun tehostamisohjelma kaupunkien vesien hallinnan ja haitallisten aineiden vähentämisen hankkeille), 2023-2025

Lisäksi tekninen keskus on tehnyt aktiivista vesiensuojeluyhteistyötä Pohjois-Karjalan, Etelä-Savon ja Uudenmaan ELY-keskusten kanssa sekä osallistunut Kiteenlahden osakaskunnan vesikasvuston poistohankkeiden yhteisrahoitukseen. Kiteenjärven tilan parantamista jatketaan myös tulevana vuosina kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, sähköposti kari.siponen@kitee.fi.

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	25
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 101	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 38	29.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 67	19.06.2024

## Valtuustoaloite kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle

### Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 101

Valtuutettu Emmi Hakulinen on jättänyt valtuuston kokouksessa 23.2.2021 valtuustoaloitteen kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle.

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, soila.makkonen@kitee.fi, puh. 040 105 2004

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus lähettää Emmi Hakulisen valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tekninen lautakunta 29.04.2021 § 38

Emmi Hakulisen valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 2201, sähköposti kari.siponen@kitee.fi.

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

59/00.02.00.00.03/2021

### Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 67

Tekniselle keskukselle on jätetty 23.2.2021 valtuustoaloite kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle.

Aloitteessa mainitaan, että keskustan läheisyydessä sijaitsevat arvokkaat luontokohteet olisi hyvä nähdä mahdollisuutena, ei haittana.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	26
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 101	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 38	29.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 67	19.06.2024

Päätyeenlahden lintutornien tarveselvitys tulee sisällyttää kaupunginhallituksen Pajarinmäen näkötornin kuntalaisaloitteen käsittelyn yhteydessä edellyttämään Kiteenjärven matkailu- sekä virkistysuunnitelmaan.

Kiteenjärven matkailu- ja virkistysuunnitelman valmistumisen jälkeen voidaan arvioida lintutornien rakentamismahdollisuuksia ja toteutusvaihtoehtoja. Tällä hetkellä talousarviossa ja -suunnitelmassa ei ole määrärahavarausta uusien lintutornien rakentamiselle.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	27
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 13	06.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 68	19.06.2024

## Kuntalaisaloite näköala- ja lintutornin rakentamisesta Pajarinmäelle

### Kaupunginhallitus 27.01.2020 § 23

Jukka Timonen on tehnyt kuntalaisaloitteen 12.11.2019. Timonen on täydennyttänyt aloitettaan 28.11.2019. Aloitteessa hän ehdottaa näköala- ja lintutornin rakentamista Pajarinmäelle.

Kuntalaisaloitteen on allekirjoittanut yksi henkilö. Kuntalain (410/2015) 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 9 luvun 6 § :n mukaan kuntalaisaloite viedään valmisteluun sille toimielimelle, jolla on asian valmistelu- tai päätösvalta. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa yhteenveto tehdyistä aloitteista maaliskuun loppuun mennessä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, puh. 040 105 1012, teppo.koskinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen tekniseen lautakunnan valmisteltavaksi.

#### Päätös

Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi siten, että valmistelussa tulee arvioida näköala- ja lintutorni osana laajempaa kokonaisuutta Kiteen kaupungin ympäristötavoitteista, ulkoilumahdollisuuksista ja matkailuvaikutuksista.

### Tekninen lautakunta 06.02.2020 § 13

Kaupunginhallitus on lähettänyt kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Aloite on liitteenä.

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

24/00.02.00.00.04/2020

### Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 68

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	28
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 13	06.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 68	19.06.2024

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 12.11.2019 kuntalaisaloite näköala- ja lintutornin rakentamisesta Pajarinmäelle.

Aloitteessa kerrotaan, ettei Kiteellä ole liikaa turisteja kiinnostavia näköalapaikkoja ja mäeltä olisi huikeat näköalat Kiteenjärvelle ja Hyypiälle.

Pajarinmäen näkötornin toteuttamiseen tarvitaan investointipäätös ja kaupunginhallituksen edellyttämä matkailu- sekä virkistysuunnitelma päätöksenteon pohjaksi. Alustavan yleistasoisen selvittelyn perusteella Pajarinmäen hyödyntäminen matkailu- ja virkistystarkoituksessa voisi olla mahdollista järkevästi toteutettuna.

Hankkeen tarkempaa suunnittelua ja rahoitusmahdollisuuksien selvittelyä varten hankkeeseen tulee kytkeä mukaan Business Joensuu sekä paikalliset ohjelmapalvelu- ja matkailuyrittäjät.

Kaupunginhallituksen edellyttämä matkailu- sekä virkistysuunnitelma tulee laatia Business Joensuun matkailuasiantuntijoiden toimesta.

Teknisen keskuksen näkemyksen mukaan näkötorni tulisi toteuttaa teräsrakenteisena. Tällöin hankintahinta on korkeampi, mutta tornin käyttöikä on huomattavasti pidempi puurakenteiseen torniin verrattuna.

Pajarinmäen näköala- ja lintutornin suunnittelussa voidaan edetä, kun kaupunginhallituksen edellyttämä matkailu- sekä virkistysuunnitelma on valmis ja investointiohjelmaan on sisällytetty tornin rakentamiseen tarvittava määrärahavaraus.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	29
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 69	19.06.2024
---------------------	------	------------

## **Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat**

### **Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 69**

**Päätösehdotus**                      Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

**Päätös**                                      Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	30
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 70	19.06.2024
---------------------	------	------------

**Muut asiat**

**Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 70**

**Päätös**

Ei muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60**

## **MUUTOKSENHAKUOHJE**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Puhelinnumero: 040 105 1000  
Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma–pe klo 9–15

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Puhelinnumero: 040 105 1000  
Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma–pe 9–15