

Kiteen Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran rakentaminen (BIOTER-investointihanke)

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 30

Kiteen kaupunki on valmistellut Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelman. Suunnitelma on tarkoitus toteuttaa BIOTER-investointihankkeena, johon Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on myöntänyt JTF-rahoitusta 3 885 014 euroa, mikä on 70 % hankkeen kokonaisbudjetista.

BIOTER-investointihankkeessa rakennetaan aidosti multimodaalinen bioterminaalialue Kiteen Puhoksen teollisuusalueelle. Investointihankkeessa rakennettavan terminaalialueen, tiestön ja raiteiston laajuus sekä muoto käy ilmi lautakunnalle oheismateriaalina jaetuista rakennussuunnitelmista.

Puhoksen teollisuusalue sijaitsee logistisessa solmukohtassa ja alueelle suunniteltu bioterminaali mahdollistaa Vuoksen alueen sisävesi-, Karjalan radan rautatie- ja kuutostien maantiekuljetusten sujuvan sekä tehokkaan yhdistelyn elinkeinoelämän tarpeiden mukaisesti. Puhoksen bioterminaalialue kytkee Pohjois-Karjalan maakunnan eteläosan kestävästi Euroopan laajuiseen TEN-T liikenneverkkoon.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) rakennusurakan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoitu arvo sekä elinkaarikustannukset.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kuntatekniikanpäällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Tekninen lautakunta päättää:

Päätösehdotus

1. Hyväksyä Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) rakennusurakan ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

3. lähettää rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: pykälän alussa kuultiin asiantuntijoina hankintatoimelta Päivi Halosta, Merja Kauttoa ja Lauri Hakkarasta sekä Kiteen kaupungilta projektipäällikkö Birgitta Väisästä, mutta he eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 61

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelyjen rakennusurakan (BIOTER-investointihanke) ajalla 2.5 – 3.6.2024.

Määräaikaan 3.6.2024 klo. 12:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta:

Savon Kuljetus Oy	3 950 000 €
Maarakennus Niemeläinen Oy	4 640 000 €
Kreate Oy	4 665 000 €
Destia Oy, väyläpalvelut	4 935 000 €
Maansiirto E. Huttunen Oy	6 134 000 €

Pohjois-Karjalan hankintatoimi teki vertailun kilpailutusasiakirjoissa annettujen kriteerien perusteella. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi päätti, että sopimus Kiteen Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän rakentamisurakan hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Savon Kuljetus Oy:n kanssa.

Oheismateriaalina lautakunnalle on toimitettu tiedoksi hankintapäätös ja tarjousten vertailutaulukko.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen ja päättää lähettää hankintapäätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

151/00.01.05.01/2023

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 217

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hankintapäätöksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.