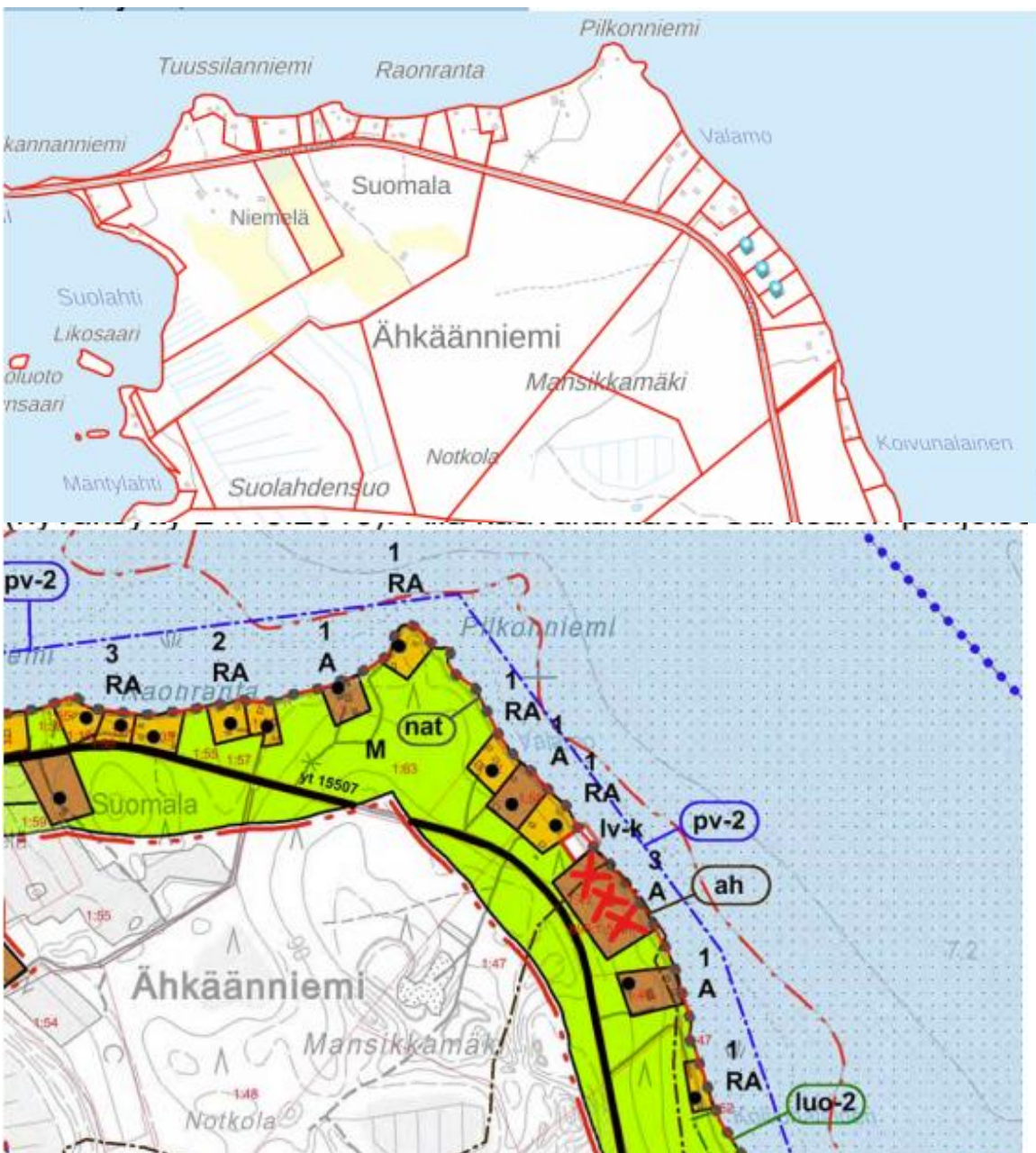


Pyhäjärvi, kolme asuinrakennustonttia (A, asuinrakennusten alue)

Kolme Pyhäjärvi -nimiseen vesistöön rajoittuvaa rakentamatonta omakotitalotonttia sijaitsee Sarvisalossa. Kohteiden postiosoite tulee olemaan Sarvisalontie 61 a,b ja c, 59800 KESÄLAHTI.



**A**

## ASUINRAKENNUSTEN ALUE

**2**

**A**

Luku A -merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup> ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisia talous-, sauna- ja huoltorakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Suurimman sallitun kerrosalan saa ylittää maa- ja metsätalouteen liittyvällä tuotantorakentamisella.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

Uusilla omarantaisilla rakennuspaikoilla rantaviivan vähimmäispituus on 50 m.

**ah**

## ARVOKAS HARJUALUE

Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset maa-ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

**pv-2**

## VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 2 luvun 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 ja 3 §).

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.