

Puruvesi, vapaa-ajantontit (RA-1, Loma-asuntoalue)

Kolme Puruvesi -nimiseen vesistöön rajoittuvaa vapaa-ajantonttia Ignatansaassa. Yhdellä kiinteistöllä peruskuntainen mökkirakennus.



RA-1**LOMA-ASUNTOALUE.**

Loma-asuntoalue sijaitsee saarella, johon ei ole olemassa kiinteätä ajoyhteyttä. Saaren pinta-ala on yli 5 ha.

Uuden rakennuspaikan pienin koko on 5 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 40 metriä.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5 000 m², niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 kerros-m².

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on välillä 3 000 - 5 000 m², niin lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0.02 mukaan.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on välillä 2 000 - 3 000 m², niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 kerros-m².

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on pienempi kuin 2 000 m², niin lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0.02 mukaan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, aitan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään neljä.

Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 80 kerros-m². Aitta saa olla kooltaan enintään 30 kerros-m² ja erillinen saunarakennus enintään 30 kerros-m².

Kaikki rakennukset saunarakennusta lukuunottamatta on sijoitettava samaan taloryhmään. Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu erikseen.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että rakennuspaikalla on käytettävissä venepaikka, jonne on olemassa kiinteä tieyhteys.