

Kaupunginhallitus

Aika 19.08.2024 klo 16:00 - 20:48

Paikka Kaupungintalo, Valtuustosali

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Kiiskinen Kaisu
Pennanen Kari
Salmelainen Olli
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto
Rahunen Arja

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
varajäsen

Poissa § 229 aikana
klo 18:53-19:35

Holopainen Mervi
Timonen Tarja

kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja

Poissa § 212 aikana
klo 16:21-16:26

Koskinen Marko
Hirvonen Pekka
Korpi Tuula
Lappalainen Kaisa

kv:n 2. varapuheenjohtaja
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja

Etänä

Juntunen Antti

maankäyttöpäällikkö

Poissa § 212 aikana
klo 17:34-17:35
Paikalla § 210-212,
klo 16:02-17:55

Poissa

Auvinen Eeva-Liisa

jäsen

Käsitellyt asiat

§:t 208 - 230

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Paula Tolvanen
pöytäkirjantarkastaja

Unto Väkeväinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 21.8.2024 kaupungin verkkosivuilla.

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 208	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 209	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 210	Pyhjäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen - Syrjäsalmen ratasilta	5
§ 211	Väyläviraston lausuntopyyntö Syrjäsalmen ratasillan ja alikulкусillan ratalinjamuutos rataosalla 1705 välillä Kesälahti - Puhos, ratasuunnitelma; Kitee	6
§ 212	Kaupungin rantatonttien myynti alueella Orivesi, Pyhäjärvi ja Puruvesi.	8
§ 213	Työkykykoordinaattorin toimen perustaminen	11
§ 214	Kaupunginhallituksen alaisten maksujen vahvistaminen	12
§ 215	Kaupunkien ja kuntien edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntien jäseniksi 2024	14
§ 216	Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen muutosta valmistelevan työryhmän jäsenen ja varajäsenen valitseminen	15
§ 217	Kiteen Puhoksen biotermiinaalin ja logistiikkainfran rakentaminen (BIOTER-investointihanke)	17
§ 218	Valtiovarainministeriön valtionosuuksia koskevat päätökset	20
§ 219	Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 5-6/2024	23
§ 220	Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 5-6/2024	24
§ 221	Kiteen kaupungin konserniohje	25
§ 222	Kuntalaisaloite Kiteen kaupungin vuokra-asuntoihin liittyen	26
§ 223	Kuntalaisaloite näköala- ja lintutornin rakentamisesta Pajarinmäelle	28
§ 224	Valtuustoaloite kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle	30
§ 225	Valtuustoaloite virkistysalueesta torin viereiselle tontille	32
§ 226	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 18.6.2024 - 13.8.2024	34
§ 227	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	35
§ 228	Ilmoitusasiat	36
§ 229	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	37
§ 230	Muut asiat	38

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 208	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 208

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Poissa kokouksesta Eeva-Liisa Auvinen, paikalla varajäsen Arja Rahunen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 209	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 209

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Tolvanen ja Unto Väkeväinen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 210	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen - Syrjäsalmen ratasilta

210/10.02.02.00/2024

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 210

Väylävirasto laatii Syrjäsalmen ratasillan ja alikulkusillan ratalinjamuutoksen rataosalla 1705 välillä Kesälahti - Puhos, ratasuunnitelma; Kitee.

Ratasuunnitelman mukaisessa ratkaisussa Syrjäsalmen uuden ratasillan ja raiteen sijainti ei ole voimassa olevan Pyhäjärven rantaosayleiskaavan mukainen.

Ratasuunnitelman eteneminen hallinnollisesti edellyttää kaavam muutoksen laatimista. Kiteen kaupungin tulee käynnistää viipymättä rantaosayleiskaavan muutos Syrjäsalmen ratasillan osalta.

Esityslistan liitteenä on Väyläviraston yleiskarttakartta ratalinjan muutoksesta, suunnitelmakartat, rantaosayleiskaava ja kaavamääräykset.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen Syrjäsalmen ratasillan osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 211	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Väyläviraston lausuntopyyntö Syrjäsalmen ratasillan ja alikulkusillan ratalinjamuutos rataosalla 1705 välillä Kesälahti - Puhos, ratasuunnitelma; Kitee

205/10.03.01.00/2024

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 211

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman Syrjäsalmen ratasillan ja alikulkusillan ratalinjamuutos rataosalla 1705 välillä Kesälahti - Puhos, ratasuunnitelma; Kitee.

Väylävirasto on pyytänyt Kiteen kaupungilta lausuntoa otsikon mukaisesta suunnitelmasta (ratalaki 22 a §).

Väylävirasto on pyytänyt, että Kiteen kaupunki ilmoittaa lausunnossaan tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet, laaditun suunnitelman alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumisesta kunnan alueella, lausunnonannon ajankohtaa vastaavan kaavatilanteen vahvistettujen ja hyväksytyjen kaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa.

Lisäksi Väylävirasto on tiedustellut, että sitoutuuko kaupunki muuttamaan suunnittelualueella voimassa olevaa Pyhäjärven rantaosayleiskaavaa ratasuunnitelman suunnitteluratkaisuja vastaavaksi ratasuunnitelman hyväksymisaikataulussa, onko kaupungilla huomauttamista syrjään jäävän radan lakkaamiseen rautatienä, ottaako kaupunki vastataksaan ratasuunnitelmassa esitetyn venereitin uuden linjauksen yllä- ja kunnossapidon ja sen väyläesityksen teon Traficomille sekä onko kaupungilla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin tai muihin merkittäviin rakenteisiin tai ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin maa-ainesten sijoitusalueisiin, kiertoteihin tai varattavien yksityisten teiden käyttöön.

Väylävirasto on 17.7.2024 julkaissut kuulutuksen suunnitelman nähtäville asettamisesta. Suunnitelma pidetään nähtävillä 17.7.2024 - 16.8.2024 osoitteessa <https://vayliensuunnittelu.fi/s/rf6z/nahtavillaolo>.

Esityslistan oheismateriaalina Väyläviraston lausumapyyntö, Väyläviraston kuulutus muutoksen suunnitelmasta, suunnitelmakartat, piirustukset, ratasuunnitelmaselostus, hyväksymisehdotus, kustannusarvio, yleiskartta, ympäristösuunnitelma – ja piirroset, veneväyläsuunnitelma - ja piirroset, Pohjois-Karjalan maakuntakaava, Pyhäjärven rantaosayleiskaava, Pajarinniemen osayleiskaava muutoksineen, Kiteen kaupungin vuoden 2023 kaavoituskatsaus ja Kiteen kaupungin lausunnon luonnos Väylävirastolle.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 211	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 212	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Kaupungin rantatonttien myynti alueella Orivesi, Pyhäjärvi ja Puruvesi.

260/10.00.02.00/2023

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 212

Kuntalain 14 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kiteen kaupunginhallintosäännön 4 luvun, 2 §, 2.1 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää

omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rakennuspaikkojen myynnistä sekä rivi- ja kerrostalojen rakennuspaikkojen vuokrausta koskevasta etuoikeusjärjestyksestä sekä em. tonttien myynnistä ja vuokrauksesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti lukuun ottamatta maankäyttöpäällikölle siirrettyjä myynti- ja vuokrauspäätöksiä.

Kiteen kaupunki on lohkonut 26.9.2023 10 kpl rantatontteja myyntiä varten. Rantatonteista on teetetty arviolausunto 4.6.2024 ja kohteista on julkaistu ennakkomarkkinointi -tiedote kaupungin verkkosivuilla 15.7.2024. Kaupunginvaltuusto ei ole vielä vahvistanut kyseisten tonttien myyntiperusteita.

Kaupunginvaltuuston vahvistettua kunkin myytävän kiinteistön pohjahinnan, myydään kohteet Huutokaupat. com huutokauppa - palvelussa. Jokaisen kiinteistön pohjahintaan lisätään lohkomiskustannuksia 1200 €/tontti. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Ostaja vastaa lainhuudon kustannuksista ja varainsiirtoverosta. Tontteja pidetään myynnissä 3 kk ajan.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 4 luvun 2 § 2.1.1 kohdan mukaan kaupunginjohtaja päättää yritystonttien myyntipäätöksistä ja kaupoista silloin, kun hinta on määriteltä. Maankäyttöpäälliköllä on puolestaan 4 luvun 2 § 2.1.6 kohdassa valtuudet päättää asuintonttien varaus- ja vuokrasopimuksista sekä kaupoista silloin, kun hinta on määriteltä. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa päätöksessään maankäyttöpäällikön tekemään viranhaltijapäätöksen kunkin tontin myynnistä kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Kaupanteko on mahdollista päätösten tultua lainvoimaiseksi.

Myyntin ehtona on, että rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rantaosayleiskaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. Rakennusveloitteen laiminlyönti voi johtaa kaupan purkamiseen.

Lohkotut rantatontit sijaitsevat Orivedellä, Pyhäjärvellä ja Puruvedellä seuraavasti:

Kolme Orivesi -nimiseen vesistöön rajoittuvaa rakentamatonta tonttia. Kiinteistötunnukset: 260-404-18-1, 260-404-18-2 ja 260-404-18-4.

Kolme Pyhäjärvi -nimiseen vesistöön rajoittuvaa rakentamatonta omakotitalotonttia. Kiinteistötunnukset: 260-441-1-8, 260-441-1-9 ja 260-

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 212	19.08.2024
-------------------	-------	------------

441-1-10. Lisäksi yksi rantatontti, jossa vanha purkukuntoinen rakennus. Kiinteistötunnus: 260-405-5-12.

Kolme Puruvesi -nimiseen vesistöön rajoittuvaa rakentamatonta vapaa-ajantonttia Ignatansaaressa, joista yhdellä sijaitsee vanha vapaa-ajanrakennus. Kiinteistötunnukset: 260-433-30-4, 260-433-30-5 ja 260-433-30-6.

Tarkemmat tiedot rakennusoikeuksista ja rajoituksista löytyvät liitteenä olevista rantaosayleiskaavamerkintä ja -määräyksistä.

Esityslistan liitteenä sijaintikartat, rantaosayleiskaavat kaavaselityksineen, ennakkomarkkinointi -tiedote ja oheismateriaalina kiinteistörekisteriotteet, lainhuutodistukset, rasiustodistukset, arviolausunnot ja Maanmittauslaitoksen toimituskartat.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä esitti kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myytävien tonttien myyntiperusteiksi seuraavaa:

- Tontit myydään Huutokauppa.com palvelussa siten, että yksittäinen minimikorotus on 500,00 euroa,
- Tonttien pohjahinnat laitetaan näkyville ja pohjahinnan ylittävä korkein tarjous hyväksytään,
- Tonttien pohjahinnat ovat:
Oriveteen rajoittuvat rakentamattomat tontit 20.000,00 euroa,
Pyhäjärveen rajoittuva tontti (jossa vanha purkukuntoinen rakennus) 30.000,00 euroa,
Pyhäjärveen rajoittuvat rakentamattomat omakotitalotontit 50.000,00 euroa,
Puruveden Ignatansaaressa sijaitsevat rakentamattomat vapaa-ajantontit 8.000,00 euroa ja
Puruveden Ignatansaaressa sijaitseva vapaa-ajantontti (jossa vanhat rakennukset) 15.000,00 euroa.
- Tonttien lopulliseen myyntihintaan lisätään lohkomiskustannuksia 1200,00 euroa/tontti ja ostaja vastaa lainhuutokustannuksista ja varainsiirtoveroista,
- Tontit ovat myynnissä vähintään 3 kuukauden ajan siten, että tontit laitetaan myyntiin yhtä aikaa ja tonttien huutokauppa päättyy 2 päivän välein siten, että pohjahinnaltaan halvimmat tontit myydään ensin,
- Valtuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön tekemään viranhaltijapäätöksen kunkin tontin myynnistä ja laatimaan sekä allekirjoittamaan kauppakirjat,

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 212	19.08.2024
-------------------	-------	------------

- Tonttien myyntiehtona kauppakirjaan lisätään, että rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta,
- Kauppakirjassa määrätään, että rakennusvelvoitteen laiminlyönti on peruste kaupan purkamiseen, mahdollisesta purkamisesta aiheutuvat kulut maksaa tontin ostaja.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kokouksessa esittelijän tekemän päätösehdotuksen.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Tarja Timonen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 16:21-16:26, mutta osallistui päätöksentekoon. Talousjohtaja Kaisa Lappalainen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 17:34-17:35, mutta osallistui päätöksentekoon.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:55-18:06.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Työkykykoordinaattorin toimen perustaminen

213/01.01.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 213

TE 2024 valmistelun edetessä on käynyt esille, että kuntien tulee vahvistaa omassa työllisyyden hoidossa tarvittavia resursseja.

Työkykykoordinaattori työskentelee työllisyyden tulosityksikössä kaupunginhallituksen toimielimen alaisuudessa. Työkykykoordinaattorin pääasiallinen tehtävä on auttaa, tukea ja hakea moniammatillisesti pitkäjänteisiä ratkaisuja osatyökykyisten ja terveydellisesti rajoitteisten ihmisten työllistymiseen sekä työelämässä pysymiseen.

Tehtävää on hoidettu ensin neljä vuotta Joensuun hallinnoiman Topakka -hankkeen kautta ja sen jälkeen määräaikaisesti vuoden 2024 alusta Kiteen kaupungin toimesta. Työkykykoordinaattori on työskennellyt sopimuksen mukaisesti 60 % Kiteen kaupungille ja 40 % Tohmajärven kunnalle. Tavoitteena on vakinaistaa työkykykoordinaattorin tehtävä 1.1.2025 alusta lukien ja jatkaa samalla työaikajärjestelyllä Tohmajärven kunnan kanssa.

Kaupunginhallitukselle esitetään työkykykoordinaattorin toimen perustamista. Tiedossa ei ole lainsäädännöllistä perustetta viralle. Mikäli myöhemmin tulee lainsäädännöllisiä muutoksia tai perusteita viralle, tuodaan toimen muuttaminen viraksi hallintosäännön mukaiseen käsittelyyn.

Hallintosäännön 5. luvun 6 §: n mukaisesti kaupunginhallitus päättää uuden toimen perustamisesta ja toimen lakkauttamisesta.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa työkykykoordinaattorin toimen 1.1.2025 lukien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 326	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 214	19.08.2024

Kaupunginhallituksen alaisten maksujen vahvistaminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 326

Kaupunginhallituksen 19.12.2011 § 317 hyväksymässä sisäisen valvonnan ohjeessa mainitaan, että kaupunginvaltuusto on kaupunkistrategiassa ja talousarviossa edellyttänyt, että taksojen ja maksujen ajanmukaisuus tulee tarkistaa vuosittain.

Kaupunginhallituksen alaiset maksut on tarkistettu edellisen kerran 12.12.2022 § 346 ja päivitetty 13.11.2023 § 285.

Tällä hetkellä ei ole tarvetta maksujen muutoksiin, mutta taksaa tullaan päivittämään keväällä 2024 kokoustilojen vuokrien osalta, kun uuden kaupungintalon kokoustilat ovat käytössä.

Esityslistan liitteenä asiakirjataka vuodelle 2024.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginhallituksen alaiset maksut ja taksat liitteen mukaisesti. Kaupunginhallituksen alaiset maksut ja taksat tulevat voimaan 1.1.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

248/02.05.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 214

Kaupunginhallituksen 19.12.2011 § 317 hyväksymässä sisäisen valvonnan ohjeessa mainitaan, että kaupunginvaltuusto on kaupunkistrategiassa ja talousarviossa edellyttänyt, että taksojen ja maksujen ajanmukaisuus tulee tarkistaa vuosittain.

Kaupunginhallitus on päättänyt vuoden 2024 asiakirjataksasta kokouksessaan 11.12.2023 § 326. Yleinen 24 % arvonlisäverokanta nousee 1.9.2024 alkaen 25,5 prosenttiin. Uutta verokantaa sovelletaan kaikkiin tavaroihin ja palveluihin, jotka toimitetaan tai suoritetaan uuden lain voimaan tulemisen jälkeen ja joissa aiemmin käytettiin 24 % verokantaa.

Arvonlisäveron nostamisen vuoksi 2024 vuoden asiakirjataksaa on tarpeellista päivittää 1.9.2024 lukien arvonlisäveron verran. Kustannustason nousun vuoksi hintoja on pyöristetty ylöspäin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 326	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 214	19.08.2024

Kesälahtitalossa sijaitsevassa Puruvesisalin osalta ei ole voimassa olevaa hinnastoa, sillä se on ollut koronan vuoksi poissa vuokrauskäytöstä Siun Soten pyynnöstä. Puruvesisalin vuokra on nyt lisätty kokoustilojen vuokraushinnastoon.

Esityslistan liitteenä päivitetty asiakirjataksa 1.9.2024 alkaen.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginhallituksen alaiset maksut ja taksat liitteen mukaisesti. Kaupunginhallituksen alaiset maksut ja taksat tulevat voimaan 1.9.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 215	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunkien ja kuntien edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntien jäseniksi 2024

204/09.01.00.01/2024

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 215

Pohjois-Karjalan kaupunkeja ja kuntia on pyydetty 28.6.2024 päivätyllä kirjeellä nimeämään kutsuntalautakuntiin asevelvollisuuslain 22 §:ssä mainitut jäsenet ja heille riittävä määrä varajäseniä.

Lautakuntien jäseniä nimettäessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyytensä, niin ettei kutsunanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lisäksi pyydetään edustajia valitessa huomioimaan, että heillä olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä ja ko. henkilö tuntisi osan kutsunanalaisista.

Joensuussa, Liperissä ja Kontiolahdella toimii kaksi lautakuntaa ja muilla paikkakunnilla toimii yksi lautakunta.

Kunnan edustajista ja heidän varahenkilöistään on pyydetty ilmoittamaan viimeistään 2.8.2024 mennessä Pohjois-Karjalan aluetoimistoon.

Sinikka Musikka ja Paula Tolvanen ovat antaneet suostumuksensa kutsuntalautakunnan edustajaksi ja varaedustajaksi.

Esityslistan oheismateriaalina Kainuun Prikaatin, Pohjois-Karjalan aluetoimiston pyyntö edustajan nimeämisestä ja kutsuntakuulutus.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi, toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kutsuntalautakuntaan Kiteen kaupungin edustajaksi Sinikka Musikan ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Paula Tolvasen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 216	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen muutosta valmistelevan työryhmän jäsenen ja varajäsenen valitseminen

188/00.02.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 216

Tohmajärven kunta on vuoden 2024 yhteistoimintaneuvotteluissa sopinut yhtenä tavoitteena, että Keski-Karjalan musiikkiopisto muutetaan kunnan organisaatiossa sivistystoimialan alaisuuteen vuoden 2025 alusta. Käytännössä tämä tarkoittaa Keski-Karjalan musiikkiopisto -toimialan lakkauttamista ja samannimisen tulosyksikön perustamista.

Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksessa, päivätty 10.5.2007, on sovittu, että Keski-Karjalan musiikkiopisto, jota sopimuksessa sanotaan opistoksi, on Tohmajärven kunnan, jota sopimuksessa kutsutaan sijaintikunnaksi, hoidossa ja hallinnassa. Sopimuksen piirissä olevia kuntia nimitetään yhteisnimellä sopimuskunniksi. Sopimuskuntien kunnanvaltuustot hyväksyvät yhtäpitävin päätösin musiikkiopiston johtosäännön ja sen muutokset. Kuntalain 2015 vuoden kokonaisuudistuksessa siirryttiin yhteen yhtenäisen hallintosääntöön.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on 18.6.2024 § 50 päättänyt käynnistää perussopimuksen päivitystyön nimittämällä sopimusta valmistelevan työryhmän. Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on valinnut keskuudestaan kolme jäsentä rehtorin ja johtokunnan puheenjohtajan lisäksi. Sopimuskunnille on tarjottu mahdollisuus nimetä yksi edustaja sekä mahdollinen varaedustaja kustakin sopimuskunnasta 31.8.2024 mennessä. Työryhmä kokoontuu syksyn 2024 aikana kolme kertaa, ja tavoitteena on esittää päivitetty sopimusehdotus johtokunnalle vuodenvaihteessa. Työryhmän johtokunnan nimittämille jäsenille maksetaan kokouspalkkio Tohmajärven kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Lisäksi Tohmajärven kunta on pyytänyt sopimuskunnilta lausuntoa musiikkiopistoa koskevista hallintosääntömuutoksista. Lausunto tulee toimittaa 21.8.2024 mennessä.

Kiteen kaupunki ei vastusta Keski-Karjalan musiikkiopiston siirtämistä Tohmajärven kunnan organisaatiossa sivistystoimialan alaisuuteen, sillä edellytyksellä, että muutoksella ei ole vaikutusta Kiteen kaupungin asemaan Keski-Karjalan musiikkiopistossa tai mahdollisuuksiin vaikuttaa musiikkiopiston toimintaan.

Esityslistan liitteenä Tohmajärven kunnanhallituksen 24.6.2024 § 147 pöytäkirjaote, luonnos Tohmajärven kunnan hallintosäännöstä muutoksineen 24.6.2024, Keski-Karjalan musiikkiopiston sopimuskuntien kokouksen korjattu pöytäkirja 6.6.2024, Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimus 1.1.2008 ja Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen lisäpöytäkirja 2008.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 216	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen muutosta valmistelevaan työryhmään Kiteen kaupungin edustajan ja varaedustajan.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsee Kiteen kaupungin edustajaksi työryhmään Kaisu Kiiskisen ja hänelle varajäseneksi Olli Salmelaisen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	17
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 30	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 61	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	19.08.2024

Kiteen Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran rakentaminen (BIOTER-investointihanke)

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 30

Kiteen kaupunki on valmistellut Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelman. Suunnitelma on tarkoitus toteuttaa BIOTER-investointihankkeena, johon Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on myöntänyt JTF-rahoitusta 3 885 014 euroa, mikä on 70 % hankkeen kokonaisbudjetista.

BIOTER-investointihankkeessa rakennetaan aidosti multimodaalinen bioterminaalialue Kiteen Puhoksen teollisuusalueelle. Investointihankkeessa rakennettavan terminaalialueen, tiestön ja raiteiston laajuus sekä muoto käy ilmi lautakunnalle oheismateriaalina jaetuista rakennussuunnitelmista.

Puhoksen teollisuusalue sijaitsee logistisessa solmukohtassa ja alueelle suunniteltu bioterminaali mahdollistaa Vuoksen alueen sisävesi-, Karjalan radan rautatie- ja kuutostien maantiekuljetusten sujuvan sekä tehokkaan yhdistelyn elinkeinoelämän tarpeiden mukaisesti. Puhoksen bioterminaalialue kytkee Pohjois-Karjalan maakunnan eteläosan kestävästi Euroopan laajuiseen TEN-T liikenneverkkoon.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) rakennusurakan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoitu arvo sekä elinkaarikustannukset.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kuntatekniikanpäällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	18
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 30	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 61	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	19.08.2024

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.
- Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) rakennusurakan ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.
- lähettää rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: pykälän alussa kuultiin asiantuntijoina hankintatoimelta Päivi Halosta, Merja Kauttoa ja Lauri Hakkarasta sekä Kiteen kaupungilta projektipäällikkö Birgitta Väisästä, mutta he eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 61

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelyjen rakennusurakan (BIOTER-investointihanke) ajalla 2.5 – 3.6.2024.

Määräaikaan 3.6.2024 klo. 12:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta:

Savon Kuljetus Oy	3 950 000 €
Maarakennus Niemeläinen Oy	4 640 000 €
Kreate Oy	4 665 000 €
Destia Oy, väyläpalvelut	4 935 000 €
Maansiirto E. Huttunen Oy	6 134 000 €

Pohjois-Karjalan hankintatoimi teki vertailun kilpailutusasiakirjoissa annettujen kriteerien perusteella. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi päätti, että sopimus Kiteen Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän rakentamisurakan hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Savon Kuljetus Oy:n kanssa.

Oheismateriaalina lautakunnalle on toimitettu tiedoksi hankintapäätös ja tarjousten vertailutaulukko.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	19
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 30	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 61	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	19.08.2024

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen ja päättää lähettää hankintapäätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

151/00.01.05.01/2023

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 217

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee hankintapäätöksen tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 218	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Valtiovarainministeriön valtionosuuksia koskevat päätökset

4/02.05.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 218

Valtiovarainministeriön 21.12.2023 tekemän valtionosuuspäätöksen mukaan Kiteen kaupungille myönnettiin peruspalvelujen valtionosuutta 10 505 916 euroa. Lisäksi kaupunki saa päätöksen mukaan veroperustemuutoksista johtuvaa veromenetysten korvausta 2 104 521 euroa. Valtiovarainministeriö vahvisti 21.12.2023 tekemällään päätöksellä kotikuntakorvauksen perusosaksi 7 459,25 euroa. Päätöksen myötä kaupungin kotikuntakorvausmenoiksi muodostuisi 137 325 euroa ja kotikuntakorvaustuloiksi 95 777 euroa.

Kaupunginhallitus 11.3.2024 § 69 päätti hakea oikaisua valtiovarainministeriön peruspalvelujen valtionosuutta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta koskevaan päätökseen.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Kiteen kaupunki hakee ensijaisesti oikaisua valtiovarainministeriön päätökseen siltä osin kuin valtionosuuslaskelmissa on huomioitu Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystyöryhmän palkkaharmonisaatiokustannukset viivästyskorkeineen. Harmonisaatiokustannukset viivästyskorkeineen tulee poistaa kokonaan sote-uudistuksen kuntakohtaisista siirtolaskelmista. Mikäli valtiovarainministeriö ei hyväksy Kiteen kaupungin ensisijaista vaatimusta kaikkien palkkaharmonisaatiokustannusten poistosta viivästyskorkeineen kuntakohtaisesta siirtolaskelmasta hakee Kiteen kaupunki toissijaisesti oikaisua siihen, että viivästyskorot on sisällytetty palkkaharmonisaatiokustannuksiin. Viivästyskorot eivät ole varsinaisia sosiaali- ja terveystyöryhmien kustannuksia, siten niiden ei tulisi pienentää Kiteen kaupungin valtionosuuksia pysyvästi. Palkkaharmonisaatiokustannusten viivästyskorot tulee poistaa kokonaan kuntakohtaisesta siirtolaskelmasta.

Valtiovarainministeriö teki 26.6.2024 päätöksen Kiteen kaupungin oikaisuvaatimuksesta koskien vuoden 2024 peruspalvelujen valtionosuutta. Päätöksellään valtiovarainministeriö hylkäsi kaupungin oikaisuvaatimuksen, koska valtionosuuspäätös on valtiovarainministeriön esittämien perustelujen mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) ja sen nojalla annetun valtioneuvoston asetuksen (1393/2022) mukainen.

Valtiovarainministeriön perusteluissa tuodaan esille, että siirtolaskelmaa koskevan sääntelyn näkökulmasta kunnat vastaavat palkkaharmonisaatiokustannuksista ja niihin liittyvästä kuntayhtymän alijäämän kattamisesta siltä osin, kun ne kohdistuvat aikaan ennen 1.1.2023. Viivästyskorokojen osalta valtiovarainministeriö katsoo, että alijäämän kattamisvelvollisuus ei tee poikkeusta rahoituskuluista syntyneen alijäämän osalta eikä toisaalta viivästyskorot kuulu sellaisiin erisiin, joita voitaisiin em. valtioneuvoston asetuksen perusteella erikseen oikaista.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 218	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Valtiovarainministeriö katsoo myöskin, että vaikka toteutunut palkkaharmonisaatiokustannus on tilinpäätökseen tehtyä pakollista varausta pienempi, ei tietojen muutoksia päivitetä laskelmiin. Merkitystä kuntien vastuuseen ei myöskään olisi sillä, että palkkaharmonisaation kustannuksista päästäisiin sopimukseen vasta 1.1.2023 jälkeen ja henkilöstön työntajana 1.1.2023 lukien on toiminut hyvinvointialue maksaisi takautuvat korvaukset työntekijöille.

Valtiovarainministeriön päätöstä koskevien muutoksenhakuohjeiden mukaan päätökseen voi hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valtiovarainministeriö on 26.6.2024 tehnyt oikaisuvaatimuksen hylkäämistä koskevan päätöksen lisäksi myös varsinaisen päätöksen kuntien peruspalvelujen valtionosuuksien muuttamisesta. Päätöksessä on huomioitu kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden kustannusten tarkentuminen eräiden muiden alueiden osalta sekä käyttämättömäksi jääneen kuntien yhdistymisen taloudellisen tuen palautus. Muutokset huomioidaan valtionosuuksien tilityksistä elokuusta alkaen. Kiteen osalta peruspalvelujen valtionosuus kasvaa noin 18 772 euroa ja on 10 524 688 euroa. Veroperustemuutoksista johtuva veromenetyksen korvauksen määrä säilyy aiemman päätöksen mukaisena.

Valtiovarainministeriön hylättyä kaupungin oikaisuvaatimuksen peruspalvelujen valtionosuuden muutos on haettua muutosta pienempi. Koska kaupunki edelleen katsoo, että palkkaharmonisaatiokustannuksia ei tule huomioida valtionosuuksien perusteena olevissa siirtolaskelmissa, kaupunki on jättänyt valitusajan puitteissa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen valtionvarainministeriön päätöksestä.

Valtiovarainministeriön päätös on tehty 26.6.2024, joten valitus on tullut toimittaa 29.7.2024 mennessä. Valitusta on mahdollista täydentää.

Valtiovarainministeriö on tehnyt 26.6.2024 myös päätöksen kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024. Perusosan laskenta perustuu toteutuneisiin vuoden 2022 esi- ja perusopetuksen kustannuksiin koko maan tasolla. Kotikuntakorvausosan laskennan tietopohjassa on havaittu virhe ja laskennasta puuttui koko maan tasolla nettokustannuksia 280 milj. euroa. Tämä kasvattaa kotikuntakorvausosan perusosaa noin 420 eurolla, 7 459,25 eurosta 7 880,65 euroon.

Kaupunki maksaa korvausta kotikuntakorvausosan perusosaan pohjautuen kiteeläisten oppilaiden käydessä muiden kuntien, valtion tai yksityisten opetuksen järjestäjien koulua. Vastaavasti kaupunki saa korvauksia muiden kuntien oppilaista, jos nämä ovat kaupungin kouluissa.

Valtionosuuksia koskevat päätökset sekä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle jätetty valitus on esitetty pykälän liitteenä.

Kiteen kaupungin vuoden 2024 talousarvion valtionosuuksien tuloarvioita voidaan toisen osavuosisraportin yhteydessä muuttaa uutta valtionosuuspäätöstä vastaavaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 218	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002,
kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tehdyn valituksen, joka koskee valtiovarainministeriön 26.6.2024 tekemää päätöstä Kiteen kaupungin oikaisuvaatimuksesta koskien vuoden 2024 peruspalvelujen valtionosuutta.
2. merkitä tässä vaiheessa tiedoksi valtiovarainministeriön päätöksen peruspalvelujen valtionosuuksien muuttamisesta vuodelle 2024.
3. merkitä tiedoksi valtionvarainministeriön kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024 ja tyytyä siihen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 219	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 5-6/2024

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 219

Kaupunginhallitus on 15.1.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2024 touko- ja kesäkuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen kaupunginhallituksen talousarvion toteutumisen 5-6/2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 220	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 5-6/2024

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 220

Kaupunginhallitus on 15.1.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2024 touko- ja kesäkuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 5-6/2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 221	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin konserniohje

135/00.00.01.02.04/2022

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 221

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajapoliittisista periaatteista ja hyväksyy konserniohjeet.

Kiteen kaupungin konserniohjeella luodaan puitteet omistajaohjaukselle kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Konserniohjeella linjataan ja yhdenmukaistetaan omistajaohjauksen menettelytapoja ja parannetaan kaupunkikonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kaupunkikonsernia ja kaupungin muuta toimintaa on mahdollista johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja konsernin kokonaisuuteen huomioon ottaen.

Konserniohjeessa edellytetään, että tytäryhtiöt käsittelevät konserniohjeen kukin omassa hallituksessaan vähintään valtuustokausittain sekä toimitusjohtajan ja hallitusten jäsenten vaihtuessa. Samalla kukin tytäryhteisö sitoutuu konserniohjeen noudattamiseen kokonaisuudessaan.

Kiteen kaupungin voimassa oleva konserniohje on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.12.2017 § 84.

Konserniohjeeseen on muuan muassa päivitetty konsernirakenne sekä tehty täsmennyksiä koskien konsernijohtoa ja tarkastuslautakunnan sekä luottamushenkilöiden tiedonsaantioikeuksia. Myös tytäryhteisön hallituksen jäsenten maksimimäärää on muutettu. Liitteenä olevassa konserniohjeessä on esitetty yksityiskohtaiset muutokset.

Konserniohje on käsitelty elinvoima- ja omistajaohjausjaostossa 29.5.2024.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle uuden konserniohjeen hyväksymistä siten, että ohjeella kumotaan kaupunginvaltuuston 18.12.2017 § 84 hyväksymä konserniohje ja uusi konserniohje tulee voimaan 1.9.2024 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	26
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 189	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	19.08.2024

Kuntalaisaloite Kiteen kaupungin vuokra-asuntoihin liittyen

Kaupunginhallitus 15.06.2020 § 189

Sirpa Kostamo ehdottaa kuntalaisaloitteessaan 11.6.2020, että Kiteen kaupungin yksiöitä suurempia vuokra-asuntoja vuokrattaisiin normaalia vuokrahintaa edullisemmin opiskelijoille. Kaikkien asunnossa asuvien täysi-ikäisten täytyisi olla opiskelijoita edullisemman vuokran saamiseksi. Tämä koskisi tutkintoon tähtääviä opintoja suorittavia ammattiopistolaisia, lukiolaisia, ammattikorkeakoulussa opiskelevia ja yliopisto-opiskelijoita iästä riippumatta.

Esimerkiksi kaksiossa alennus voisi olla 20 %, kolmiossa 30 % ja neliossa 35 %.

Opiskelijahinnan saaminen ehtona olisi, että jokaisen asunnossa asuvan 18 vuotta täyttäneen pitäisi toimittaa oppilaitoksen antama todistus opiskelun päätoimisuudesta kunkin kalenterivuoden syyskuun loppuun mennessä. Ellei jokainen 18 vuotta täyttänyt asunnon asukas esittäisi todistusta, vuokra nousisi normaaliin tasoon kyseisen vuoden lokakuun alusta alkaen. Tämä ehto määriteltäisiin jo vuokrasopimusta tehtäessä. Itse vuokrasopimus voisi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen ja sen suhteen noudatettaisiin vuokran suuruutta lukuun ottamatta samoja ehtoja kuin tavallisesti.

Perusteluna **Sirpa Kostamo** mainitsee, että Kiteellä on tällä hetkellä tyhjiillään yksiöitä suurempia vuokra-asuntoja. Tällä toimenpiteellä niiden käyttöastetta saataisiin nostettua.

On opiskelijoita, jotka olisivat kiinnostuneita asumaan kaksiossa tai kolmiossa jakaen asunnon yhdessä toisen opiskelijan kanssa, mutta vuokran suuruus vaikuttaa siihen, että he pyrkivät hakeutumaan yksiöihin.

Opiskelijoille tarjottu vuokran alennus tekisi Kiteestä nykyistä houkuttelevamman asuinpaikan myös korkea-asteen opiskelijoille, joilla saattaa olla graduntekovaiheen tai koronarajoitusten vuoksi hyvin harvakseltaan käyntiä yliopistolla, jolloin ei olisi tarvetta asua yliopiston kupeessa. Parhaimmillaan tämä lisäisi kaupungissamme asuvien nuorten aikuisten määrää.

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, teppo.koskinen@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen hallintokeskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	27
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 189	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	19.08.2024

24/00.02.00.00.04/2020

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 222

Kiteen kaupungille on saapunut kuntalaisaloite kaupungin omistamien vuokra-asuntojen vuokraamisesta opiskelijoille normaalia vuokrahintaa edullisemmin. Aloite koskee yksiöitä suurempia asuntoja.

Kiteen kaupungin omistuksessa (kaupungin taseessa) on yhteensä 72 asuntoa, jotka koostuvat yksittäisistä asunto-osakkeista, sekä erillisistä rivitalo – ja omakotitalokiinteistöistä. Yksittäisiä asunto-osakkeita on 9 kpl, omakotitalokiinteistöjen asuntoja 13 kpl sekä ikäihmisten asutukseen varattuja asuntoja 50 kpl.

Asunnoista yksiöitä on 48 asuntoa, kaksioita 14 asuntoa, kolmioita 8 asuntoa ja neliöitä 2 asuntoa. Asunnoista Kiteellä sijaitsee 25 kpl ja Kesälahdella 47 kpl. Yksiöitä suurempia asuntoja on 24.

Kaupungilla on siten vain muutamia yksiöitä isompia asuntoja, joita ei ole varattu ikäihmiselle, ja jotka soveltuisivat opiskelijoille. Vastineen laatimishetkellä (1.8.2024) kaikki nämä asunnot ovat pitkäaikaisessa vuokrauksessa.

Näin ollen Kiteen kaupungilla ei ole riittävästi opiskelijoille soveltuvia asuntoja. Muutamien asuntojen vuokraaminen opiskelijoille vuokratasoa edullisemmin ei toisi kuntalaisaloitteessa esitettyjä hyötyjä, kuten lisäisi Kiteen houkuttelevuutta opiskelijoiden keskuudessa tai lisäisi asuntojen käyttöastetta.

Kaupunginvaltuusto on (17.6.2024 § 39) päättänyt, että Kiteen kaupunki ja Kiteen Kotitalot Oy tekevät selvityksen Kiteen kaupungin taseessa olevien Kiteellä sijaitsevien asuntojen yhdistämisestä Kiteen Kotitaloihin vuoden 2024 loppuun mennessä.

Tarkoituksenmukaisempaa olisi selvittää eri vaihtoja opiskelijoille soveltuvista asunnoista yhteistyössä Kiteen Kotitalot Oy:n ja mahdollisten muiden toimijoiden kanssa.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	28
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 13	06.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 68	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	19.08.2024

Kuntalaisaloite näköala- ja lintutornin rakentamisesta Pajarinmäelle

Kaupunginhallitus 27.01.2020 § 23

Jukka Timonen on tehnyt kuntalaisaloitteen 12.11.2019. Timonen on täydennyttänyt aloitettaan 28.11.2019. Aloitteessa hän ehdottaa näköala- ja lintutornin rakentamista Pajarinmäelle.

Kuntalaisaloitteen on allekirjoittanut yksi henkilö. Kuntalain (410/2015) 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 9 luvun 6 § :n mukaan kuntalaisaloite viedään valmisteluun sille toimielimelle, jolla on asian valmistelu- tai päätösvalta. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa yhteenveto tehdyistä aloitteista maaliskuun loppuun mennessä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, puh. 040 105 1012, teppo.koskinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen tekniseen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi siten, että valmistelussa tulee arvioida näköala- ja lintutorni osana laajempaa kokonaisuutta Kiteen kaupungin ympäristötavoitteista, ulkoilumahdollisuuksista ja matkailuvaikutuksista.

Tekninen lautakunta 06.02.2020 § 13

Kaupunginhallitus on lähettänyt kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Aloite on liitteenä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 68

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 12.11.2019 kuntalaisaloite näköala- ja lintutornin rakentamisesta Pajarinmäelle.

Aloitteessa kerrotaan, ettei Kiteellä ole liikaa turisteja kiinnostavia näköalapaikkoja ja mäeltä olisi huikeat näköalat Kiteenjärvelle ja Hyypiälle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	29
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 13	06.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 68	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	19.08.2024

Pajarinmäen näkötornin toteuttamiseen tarvitaan investointipäätös ja kaupunginhallituksen edellyttämä matkailu- sekä virkistysuunnitelma päätöksenteon pohjaksi. Alustavan yleistasoisen selvittelyn perusteella Pajarinmäen hyödyntäminen matkailu- ja virkistystarkoituksessa voisi olla mahdollista järkevästi toteutettuna.

Hankkeen tarkempaa suunnittelua ja rahoitusmahdollisuuksien selvittelyä varten hankkeeseen tulee kytkeä mukaan Business Joensuu sekä paikalliset ohjelmapalvelu- ja matkailuyrittäjät.

Kaupunginhallituksen edellyttämä matkailu- sekä virkistysuunnitelma tulee laatia Business Joensuun matkailuasiantuntijoiden toimesta.

Teknisen keskuksen näkemyksen mukaan näkötorni tulisi toteuttaa teräsrakenteisena. Tällöin hankintahinta on korkeampi, mutta tornin käyttöikä on huomattavasti pidempi puurakenteiseen torniin verrattuna.

Pajarinmäen näköala- ja lintutornin suunnittelussa voidaan edetä, kun kaupunginhallituksen edellyttämä matkailu- sekä virkistysuunnitelma on valmis ja investointiohjelmaan on sisällytetty tornin rakentamiseen tarvittava määrärahavaraus.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

24/00.02.00.00.04/2020

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 223

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	30
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 101	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 38	29.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 67	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	19.08.2024

Valtuustoaloite kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 101

Valtuutettu Emmi Hakulinen on jättänyt valtuuston kokouksessa 23.2.2021 valtuustoaloitteen kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle.

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, soila.makkonen@kitee.fi, puh. 040 105 2004

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää Emmi Hakulisen valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 29.04.2021 § 38

Emmi Hakulisen valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 2201, sähköposti kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 67

Tekniselle keskukselle on jätetty 23.2.2021 valtuustoaloite kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle.

Aloitteessa mainitaan, että keskustan läheisyydessä sijaitsevat arvokkaat luontokohteet olisi hyvä nähdä mahdollisuutena, ei haittana.

Päätyeenlahden lintutornien tarveselvitys tulee sisällyttää kaupunginhallituksen Pajarinmäen näkötornin kuntalaisaloitteen käsittelyn yhteydessä edellyttämään Kiteenjärven matkailu- sekä virkistysuunnitelmaan.

Kiteenjärven matkailu- ja virkistysuunnitelman valmistumisen jälkeen voidaan arvioida lintutornien rakentamismahdollisuuksia ja toteutusvaihtoehtoja. Tällä hetkellä talousarviossa ja -suunnitelmassa ei ole määrärahaa uusien lintutornien rakentamiselle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	31
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 101	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 38	29.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 67	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	19.08.2024

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

59/00.02.00.00.03/2021

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 224

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	32
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 65	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	19.08.2024

Valtuustoaloite virkistysalueesta torin viereiselle tontille

Kaupunginhallitus 10.08.2020 § 220

Jarkko Lampinen on jättänyt valtuuston kokouksessa 20.4.2020 Kiteen perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen virkistysalueesta torin vieressä olevalle tyhjälle tontille.

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen, minna.kuusela-hurskainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002.

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Jarkko Lampisen tekemän Kiteen perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 27.08.2020 § 55

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija, esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 65

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 20.4.2020 valtuustoaloite, jossa toivotaan torin vieressä olevalle tyhjälle tontille virkistysaluetta, jossa olisi mahdollisuus pelata esimerkiksi puistoshakkia ja mölkkyä sekä istahtaa vaikka piknikille.

Torin vieressä sijaitsevan kiinteistön no. 260-423-14-33 käyttötarkoitusta ei ole vielä päätetty. Torialueen kehittämiselle on varattu 30 000 euron suunnittelumääräraha vuodelle 2025 ja alueen rakentamista varten 400 000 euron määräraha vuodelle 2026.

Kyseisen kiinteistön käyttö ratkaistaan suunnittelutyön aikana kaupungin tilatarpeiden mukaisesti. Aloitteessa esitettyjen virkistystoimintojen sijoitus torialueelle pyritään huomioimaan alueen suunnittelussa ja toteutuksessa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	33
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 65	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	19.08.2024

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

45/00.02.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 225

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	34
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 226	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 18.6.2024 - 13.8.2024

15/00.02.04.00.01/2024

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 226

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 18.6.2024 – 13.8.2024.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	35
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 227	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 227

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 19.6.2024
- Tekninen lautakunta 19.6.2024
- Ympäristölautakunta 7.8.2024

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	36
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 228	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 228

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Itärata Oy:n yhtiökokouksen pöytäkirja 5.6.2024 liitteineen
- Parikkalan kunnanvaltuuston pöytäkirjanote Itä-Savon koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta 17.6.2024 § 8
- Keski-Karjalan musiikkiopiston pöytäkirjanote talouden toteutumisesta, 18.6.2024 § 47 liitteineen
- Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen / Siun Soten tiedote ympäristöterveydenhuollon uudesta johtajasta 3.7.2024
- VisitKarelia Oy:n yhtiökokouksen pöytäkirja 8.8.2024

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	37
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 229	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 229

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Arja Rahunen jääväsi itsensä (palvelussuhdejäävi: käsiteltiin työnantajaa koskevia asioita) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 18:53-19:35.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	38
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 230	19.08.2024
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 230

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 208, § 209, § 210, § 212, § 217, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 211, § 213, § 214, § 215, § 216, § 218

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 25, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9-11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua

2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9-11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12