

Lausunto Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistyksen ARA:n lupahakemukseen

313/00.02.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 357

Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistyksen hallitus on päättänyt hakea ARA:lta purkuavustusta sekä lupaa purkaa Kiteen Harjulassa, osoitteessa Rauhankuja 3 C, Kitee, oleva rivitalo.

Yhdistys on perustellut purkamista heikolla käyttöasteella sekä yhdistyksen vaikealla taloudellisella tilanteella. Yhdistyksen mukaan vuonna 2024 käyttöaste Harjulassa on ollut 63,6 % ja yhdistyksen toisessa Kiteen talokokonaisuudessa Peltolassakin vain 81,7 %. Käyttöasteet ovat olleet heikkoja jo useita vuosia. Yhdistyksen mukaan talon purkaminen pienentää käyttökustannuksia, vahvistaa käyttöastetta ja näin myös yhdistyksen taloutta.

Kiteen väkiluku on pienentynyt ja väestöennuste on edelleen laskeva. Vuokra-asuntojen kysyntä alueella on heikentynyt ja käyttöasteet myös monilla muilla vuokratilayhteisöillä on heikentyneet. Talon purkaminen edesauttaa Kiteen keskustan alueen asuntomarkkinan tervehtymistä.

ARA:n lupahakemuksen liitteeksi tarvitaan kunnan lausunto. ARA haluaa näkemyksen alueen asuntomarkkinasta ja purettavan kohteen vaikutuksesta siihen sekä puoltaako kunta kohteen purkamista.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunki puoltaa Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistyksen hakemusta purkaa Kiteen kaupungissa osoitteessa Rauhankuja 3 C, Kitee sijaitsevan rivitalon yhdistyksen heikon käyttöasteen ja taloustilanteen takia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Tero Sinkkonen oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.