

Määräalan ostaminen Lastuniemi -nimisestä kiinteistöstä

261/10.00.01.00/2023

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 336

Kaupan kohteena on määräala n. 3 350 m², Kiinteistö Oy Puhoksen Lastun omistamasta kiinteistöstä Lastuniemi, kiinteistötunnus 260-429-18-4, joka sijaitsee Kiteen kaupungissa, Puhoksen satamassa teollisuusalueella. Määrä-alkan pohjoispuolella on jo Kiteen kaupungin aiemmin ostama kiinteistö Puhoksen Lastulta. Maa-alue hankitaan Kiteen kaupungin omistukseen, koska alueen laskeutusallasta täytyy laajentaa etelään päin. Puuston kaadon ja poiskuljetuksen hoitaa myyjä.

Määräalan alueella on voimassa Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava, joka on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 29.1.2007. Kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T/kem aluetta (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen).

Kauppahinnaksi on sovittu 3 350 euroa (kolmetuhatta kolmesataa viisikymmentä euroa) (1,00 e/m²). Ostaja maksaa lohkomiskustannukset.

Esityslistan liitteenä kaavakartta ja -merkinnät. Oheismateriaalina kauppa-kirjaluonnos sekä kartta, josta ilmenevät kiinteistön sijainti ja rajat.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa n. 0,35 hehtaarin suuruisen määräalan edellä mainitusta kiinteistöstä hintaan 3 350 euroa.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen allekirjoittamaan Kiteen kaupungin puolesta kaikki yllä mainitun kiinteistön ostamiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat sekä kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn ajan, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.