

Kaupunginhallitus

Aika 09.12.2024 klo 16:00 - 20:41

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Auvinen Eeva-Liisa
Kiiskinen Kaisu
Pennanen Kari
Salmelainen Olli
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto
Holopainen Mervi
Timonen Tarja
Koskinen Marko
Hirvonen Pekka
Korpi Tuula
Lappalainen Kaisa
Juntunen Antti

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja
kv:n 2. varapuheenjohtaja
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja
maankäyttöpäällikkö

Etänä

Paikalla § 335, 336
klo 17:37-18:00
Paikalla § 348, 349, 350
klo 18:01-18:20
Paikalla § 356, 357
klo 17:30-17:35

Tenhonen Eeva

henkilöstösihteeri

Sinkkonen Tero

asiantuntija

Käsitellyt asiat

§:t 333 - 357

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Osmo Pirhonen
pöytäkirjantarkastaja

Olli Salmelainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 11.12.2024 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 333	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 334	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 335	Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen.	5
§ 336	Määräalan ostaminen Lastuniemi -nimisestä kiinteistöstä	9
§ 337	Kiteen rakennusjärjestyksen uusiminen, luonnosvaihe	10
§ 338	Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026	13
§ 339	Kaupunginhallituksen kevään 2025 kokousaikataulu	14
§ 340	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen P-K:n valmiusfoorumiin ja alueellisiin valmiusryhmiin	15
§ 341	Kotoutumisohjelma ja kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja	16
§ 342	Äänestysalueen nimen muuttaminen	17
§ 343	Nuorisovaltuuston kokouspalkkioiden maksaminen takautuvasti	18
§ 344	Kaupunginhallituksen alaisten maksujen vahvistaminen	21
§ 345	Talousarviomuutokset vuoden 2024 talousarvioon	22
§ 346	Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 10/2024	25
§ 347	Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 10/2024	26
§ 348	Koulutussuunnitelma 2025	27
§ 349	Paikallinen virka- ja työehtosopimus luottamusmiesten määrästä ja ajankäytöstä vuodelle 2025	29
§ 350	Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 1.1.2025 - 31.12.2027	31
§ 351	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 19.11.2024 - 2.12.2024	34
§ 352	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	35
§ 353	Ilmoitusasiat	36
§ 354	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	37
§ 355	Muut asiat	38
§ 356	Lausunto Kiteen Kotitalot Oy:n ARA:n lupahakemukseen	39
§ 357	Lausunto Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistyksen ARA:n lupahakemukseen	40

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 333	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 333

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 334	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 334

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Osmo Pirhonen ja Olli Salmelainen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 234	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 251	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 335	09.12.2024

Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen.

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 210

Väylävirasto laatii Syrjäsalmen ratasillan ja alikulkusillan ratalinjamuutoksen rataosalla 1705 välillä Kesälahti - Puhos, ratasuunnitelma; Kitee.
Ratasuunnitelman mukaisessa ratkaisussa Syrjäsalmen uuden ratasillan ja raiteen sijainti ei ole voimassa olevan Pyhäjärven rantaosayleiskaavan mukainen.
Ratasuunnitelman eteneminen hallinnollisesti edellyttää kaavam muutoksen laatimista. Kiteen kaupungin tulee käynnistää viipymättä rantaosayleiskaavan muutos Syrjäsalmen ratasillan osalta.

Esityslistan liitteenä on Väyläviraston yleiskarttakartta ratalinjan muutoksesta, suunnitelmakartat, rantaosayleiskaava ja kaavamääräykset.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen Syrjäsalmen ratasillan osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 234

Kaupunginhallitus päätti 19.8.2024 §:ssä 210 asettaa vireille Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatimisen.

Rantaosayleiskaavan muutoksessa uuden ratasillan sijainti muuttuu nykyisestä n. 45 metriä länteen päin kohti Kuutostietä. Nykyinen ratasilta puretaan. Uuden ratasillan sijainnin muutoksen takia muutetaan myös veneväylä -reittiä pohjoisemmaksi ja ohjeellinen päärunkosähkölinja 400 kV hankealueen itäpuolelle.

A-Insinöörit Oy ovat laatineet 21.8.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä 28.8.2024 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavamääräykset, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 234	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 251	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 335	09.12.2024

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnoksen.

Päätös

Esittelijä esitti kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Viranomaiskeskusteluissa on ilmennyt uusia seikkoja, jotka vaativat asian jatkovalmistelua. Asia palautetaan valmisteluun.

Päätettiin hyväksyä muutettu päätösehdotus yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Talousjohtaja Kaisa Lappalainen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16:49-16:52.

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 251

Kaupunginhallitus päätti 19.8.2024 §:ssä 210 asettaa vireille Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatimisen.

Päivitetyssä rantaosayleiskaavan muutoksessa uuden ratasillan sijainti muuttuu nykyisestä n. 45 metriä länteen päin kohti Kuutostietä. Nykyinen ratasilta puretaan. Uuden ratasillan sijainnin muutoksen takia muutetaan myös veneväylä -reittiä pohjoisemmaksi ja ohjeellinen päärunkosähkölinja 400 kV hankealueen itäpuolelle.

A-Insinöörit Oy ovat laatineet 16.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaluonnoksen ja kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 307

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 234	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 251	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 335	09.12.2024

Kaupunginhallitus päätti 19.8.2024 § 210 asettaa vireille Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatimisen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 18.9. – 2.10.2024 välisen ajan.

Rantaosayleiskaavan muutoksessa uuden ratasillan sijainti muuttuu nykyisestä n. 45 metriä länteen päin kohti Kuutostietä. Uuden ratasillan sijainnin muutoksen takia muutetaan myös veneväylä -reittiä pohjoisemmaksi ja ohjeellinen päärunkosähkölínjan 400 kV sijainti tarkennetaan.

A-Insinöörit Oy ovat laatineet 23.10.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen sekä 23.10.2024 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jotka ovat esityslistan liitteenä. Oheismateriaalina palautteet vastauksineen luonnosvaiheesta.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

210/10.02.02.00/2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 335

Kiteen kaupunginhallitus päätti 19.8.2024 §:ssä 210 asettaa vireille Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatimisen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 18.9-2.10.2024 välisen ajan.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kaupunginhallitus päätti 28.10.2024 §:ssä 307 ja ehdotus on ollut nähtävillä 30.10-28.11.2024 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa ja yksi muistutus. Yksi lausunnoista saapui myöhässä 2.12.2024. Kaavan laatija on tehnyt lausuntojen ja muistutusten perusteella vastineissa mainitut vähäiset muutokset sekä muut prosessin aikana havaitut korjaukset.

Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin, kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteenä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 234	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 251	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 335	09.12.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 336	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Määräalan ostaminen Lastuniemi -nimisestä kiinteistöstä

261/10.00.01.00/2023

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 336

Kaupan kohteena on määräala n. 3 350 m², Kiinteistö Oy Puhoksen Lastun omistamasta kiinteistöstä Lastuniemi, kiinteistötunnus 260-429-18-4, joka sijaitsee Kiteen kaupungissa, Puhoksen satamassa teollisuusalueella. Määrä-alkan pohjoispuolella on jo Kiteen kaupungin aiemmin ostama kiinteistö Puhoksen Lastulta. Maa-alue hankitaan Kiteen kaupungin omistukseen, koska alueen laskeutusallasta täytyy laajentaa etelään päin. Puuston kaadon ja poiskuljetuksen hoitaa myyjä.

Määräalan alueella on voimassa Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava, joka on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 29.1.2007. Kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T/kem aluetta (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen).

Kauppahinnaksi on sovittu 3 350 euroa (kolmetuhatta kolmesataa viisikymmentä euroa) (1,00 e/m²). Ostaja maksaa lohkomiskustannukset.

Esityslistan liitteenä kaavakartta ja -merkinnät. Oheismateriaalina kauppa-kirjaluonnos sekä kartta, josta ilmenevät kiinteistön sijainti ja rajat.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa n. 0,35 hehtaarin suuruisen määräalan edellä mainitusta kiinteistöstä hintaan 3 350 euroa.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen allekirjoittamaan Kiteen kaupungin puolesta kaikki yllä mainitun kiinteistön ostamiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat sekä kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn ajan, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	10
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 74	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 337	09.12.2024

Kiteen rakennusjärjestyksen uusiminen, luonnosvaihe

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 74

Rakennusjärjestys

Kiteen voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty 3.2.2014 Kiteen kaupunginvaltuustossa.

Rakennusjärjestys on merkittävä maankäyttöä ja rakentamista ohjaava kunnallinen säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan mm. paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset, joilla osaltaan ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Kiteen kaupungin alueella.

Lainsäädäntö ja muutokset

Voimassa oleva rakennusjärjestys on uusittava lainsäädännön muuttumisen takia. Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) muuttuu alueidenkäyttölaiksi (752/2023) ja uusi rakentamislaki (751/2023) astuu voimaan 1.1.2025.

Luonnos

Kiteen kaupunginhallitus päätti aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja asetti rakennusjärjestyksen uusimista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 5.2. - 26.2.2024 väliselle ajalle.

Rakennusjärjestyksen luonnosta on valmisteltu kesän aikana teknisen toimen sekä kaavoituksen ja maankäytön viranhaltijoiden kanssa yhteistyössä.

Oheismateriaali ja liitteet

Rakennusjärjestyksen luonnos on asian oheismateriaalina.

Valmistelija: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi
ja lupasihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn rakennusjärjestysluonnoksen. Ympäristölautakunta esittää Kiteen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa luonnoksen julkisesti nähtäville 21 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	11
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 74	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 337	09.12.2024

Merkintä: Lupasihteeri Johanna Päivinen oli läsnä asiantuntijana pykälän käsittelyn aikana, muttei osallistunut päätöksentekoon.

25/10.03.00.00/2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 337

Rakennusjärjestyksen nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta on 20.11.2024 § 74 hyväksynyt rakennusjärjestysluonnoksen ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen rakennusjärjestysluonnoksen sekä asettaa luonnoksen julkisesti nähtäville 21 vuorokauden ajaksi.

Rakennusjärjestysluonnoksen nähtävilläoloaika sijoittuu joulun lomakauteen, joten nähtävillä oloa on näin ollen tarkoituksenmukaista kuitenkin pidentää. Luonnosvaiheen pidemmällä nähtävilläololla voidaan varmistaa osallisille riittävä aika mielipiteen antamiseen.

Päätöksentekomenettely ja osallistuminen

Luonnos

Rakennusjärjestyksestä laadittu luonnos on valmisteltu rakennusvalvonnan johdolla kaupungin henkilöstön kanssa yhteistyössä. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 20.11.2024 käsitellyt luonnoksen nähtäville asettamista ja Kiteen kaupunginhallitus päättää luonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Ehdotus

Rakennusjärjestysluonnos valmistellaan rakennusjärjestysehdotukseksi ottaen huomioon saadut mielipiteet ja lausunnot. Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi käsitellään ympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa. Kiteen kaupunginhallitus päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen ja voimaantulo

Ympäristölautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot sekä niihin laaditut vastineet. Tarvittaessa rakennusjärjestysehdotukseen tehdään tarkennuksia. Ympäristölautakunta esittää rakennusjärjestysehdotuksen vastineiden sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Mikäli ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, on se asetettava uudelleen nähtäville MRA 32 §:n mukaisesti. Kiteen kaupunginhallitus

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	12
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 74	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 337	09.12.2024

esittää maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä Kiteen kaupunginvaltuustolle. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä niille viranomaisille tai muille osallisille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet rakennusjärjestysehdotuksen ollessa nähtävillä.

Voimaantullut rakennusjärjestys lähetetään maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle, naapurikunnille sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle lähetetään ilmoitus rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Rakennusjärjestyksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi, vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi ja lupasihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 18.12.2024 - 17.1.2025 väliselle ajalle sekä pyytää luonnokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 338	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026

268/00.02.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 338

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto käynnistää vuoden 2026 Vaikuttamisen kärjet -asiakirjan laatimisen ja on pyytänyt esityksiä valmistelua varten.

Tarkoituksena on tehostaa edunajamista kokoamalla ministeriökohtaisesti maakunnan ajankohtaiset hankkeet ja muut valtion päätöksentekoon liittyvät tavoitteet. Samalla linjataan Pohjois-Karjalan maakunnan kärkihankkeet.

Nyt laadittava julkaisu tähtää vuoden 2026 valtion talousarvioon vaikuttamiseen. Maakunnan toimijoilta on toivottu erityisesti työllisyyttä, investointeja ja kasvua edistäviä sekä yritysten ja kuntien toimintaedellytyksiä kehittäviä esityksiä. Linjauksissa määritellään toiminnan kannalta kaikkein keskeisimmät lähivuosien asiat ja aloitteet.

Esitykset on pyydetty toimittamaan Pohjois-Karjalan maakuntaliittoon 9.12.2024 mennessä. Kiteen kaupunki on saanut lisäaikaa esityksen toimittamiseen. Lopullinen Vaikuttamisen kärjet -asiakirja on tavoitteena hyväksyä maaliskuun 2025 maakuntahallituksen kokouksessa.

Esityslistan liitteenä on Kiteen kaupungin esitykset Pohjois-Karjalan Vaikuttamisen kärjet 2026-asiakirjaan ja oheismateriaalina on maakuntaliiton valmistelupyyntö ja ohjeet esityksen lähettämisestä.

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen, puh. 050 303 1313, risto.hiltunen@kitee.fi ja hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää ja lähettää Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle liitteenä olevat esitykset Kiteen kaupungin Vaikuttamisen kärjistä vuodelle 2026.

Päätös

Esittelijä esitti kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää ja lähettää Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle liitteenä olevat esitykset Kiteen kaupungin Vaikuttamisen kärjistä vuodelle 2026 sillä lisäyksellä, että esitykseen lisätään Valaistuksen rakentaminen Valtatie 6:lle välille Onkamo-Tolosenmäki. Tie on erittäin vaarallinen erityisesti pimeällä runsaan hirvikannan takia.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 339	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen kevään 2025 kokousaikataulu

163/00.02.01.00.00/2020

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 339

Kaupunginhallitukselle on suunniteltu kokousaikataulua keväälle 2025. Kokoukset ovat pääsääntöisesti kahden (2) viikon välein maanantaisin klo 16.00. Kokousaikataulua voidaan muuttaa, mikäli asioiden käsittely sitä vaatii.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kokoontua keväällä 2025 seuraavasti:

13.1.
27.1.
10.2.
24.2.
17.3.
31.3.
14.4.
28.4.
12.5.
2.6.
16.6.
30.6.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 340	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Edustajan ja varaedustajan nimeäminen P-K:n valmiusfoorumiin ja alueellisiin valmiusryhmiin

300/00.00.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 340

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos/Siun sote on pyytänyt 15.11.2024 lähetetyllä pyynnöllä Kiteen kaupunkia nimeämään maakunnalliseen valmiusfoorumiin edustajat (varsinainen ja varaedustaja). Kyseiset nimetyt edustajat toimivat Kiteen kaupungin edustajina myös alueellisissa valmiusryhmissä. Jatkossa ainoastaan nimetyillä jäsenillä on oikeus osallistua valmiusfoorumin ja valmiusryhmien kokouksiin.

Nimetyt edustajat tulee olla turvallisuusselvitettyjä. Turvallisuusselvitykset tekee organisaatio itse tai Pohjois-Karjalan hyvinvointialue.

Nimeämiset on ilmoitettava hyvinvointialueelle 12.1.2025 mennessä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä P-K:n valmiusfoorumiin ja alueellisiin valmiusryhmiin Kiteen kaupungin varsinaiseksi edustajaksi hallintopäällikkö Tuula Korven ja varaedustajaksi kaupunginjohtaja Pekka Hirvosen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 341	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kotoutumisohjelma ja kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja

310/04.03.02.00/2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 341

Uuden 1.1.2025 voimaan tulevan kotoutumislain mukaan kunnassa tulee olla 1.1.2025 tarjolla kotoutumisohjelma ja siihen sisältyvät laissa säädetyt kotoutumisen palvelut. Kotoutumisohjelma on kunnan järjestämä kotoutumisen alkuvaiheen palvelukokonaisuus, jonka vähimmäisisällöstä säädetään kotoutumislain 13 §:ssä. Kunnan tulee laatia kotoutumisohjelman palvelukokonaisuudesta asiakirja, jossa kuvataan kotoutumisen alkuvaiheen palvelut, palveluiden vastuutahot sekä palveluihin liittyvä yhteistyö muiden toimijoiden kanssa. Kotoutumisohjelma voidaan toteuttaa myös useamman kunnan tai työvoimaviranomaisen yhteistyössä.

Kotoutumisohjelman järjestäminen sekä kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja ovat 1.1.2025 alkaen ELY-keskuksen kanssa laaditun kuntaan ohjaamista ja kotoutumisen edistämistä koskevan sopimuksen lisäksi edellytyksenä kotoutumislain mukaisten korvausten maksatukselle kunnalle. KEHA-keskus tarkistaa tammikuun 2025 korvausten maksatusta varten, että kunnat täyttävät edellä mainitut korvausten maksatuksen edellytykset.

Kiteen kaupunki ja Tohmajärven kunta ovat laatineet yhteisen kotoutumisohjelmaa kuvaavan asiakirjan yhteistyössä Pohjois-Karjalan työllisyysalueen, Siun soten ja muiden Pohjois-Karjalan maakunnan kuntien kanssa.

Nykyinen voimassa oleva Kiteen kaupungin kotouttamisohjelma (nyk. kotoutumisohjelma) on hyväksytty valtuustossa 19.12.2022 § 69 ja on voimassa toistaiseksi. Kotoutumisohjelma päivitetään kevään 2025 aikana.

Kuntien tulee toimittaa kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja alueensa ELY-keskuksen kirjaamoon viimeistään 5.12.2024. Kiteen kaupunki on toimittanut asiakirjan ELY-keskukselle 4.12.2024.

Esityslistan liitteenä on Kiteen kaupungin kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja sekä voimassa oleva kotouttamisohjelma.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi ja maahanmuuttokoordinaattori Katri Nieminen, puh. 040 105 0877, katri.nieminen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kiteen kaupungin kotoutumisohjelmaa kuvaavan asiakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 341	09.12.2024
-------------------	-------	------------

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 342	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Äänestysalueen nimen muuttaminen

238/00.00.00.03/2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 342

Vaalilain (714/1998) 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Vaalilain mukaan äänestysalueista päättää valtuusto.

Kiteellä on neljä äänestysaluetta (KV 22.4.2013 § 69): Kaupungintalo, Puhos, Arppe ja Kesälahti. Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty jokaisen vaalin vaalipäivän äänestyspaikka.

Kiteen kaupungintalo on muuttanut marraskuussa 2024 uusiin tiloihin osoitteeseen Kiteentie 9-11 ja uutta kaupungintaloa ei voida äänestyspaikkana käyttää, joten tästä syystä väärinkäsitysten välttämiseksi Kaupungintalo -nimisen äänestysalueen nimeksi ehdotetaan muutettavaksi jatkossa Kiteentie.

Varsinaiseen äänestysaluejakoon tai muuten äänestysalueisiin ei tehdä muutoksia, vaan muutos koskee vain äänestysalueen nimen muuttamista.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa nykyisen Kaupungintalo -nimisen äänestysalueen nimeksi Kiteentie, jolloin Kiteen kaupungin äänestysalueet ovat vaaleissa jatkossa seuraavat:

001 Kiteentie
002 Puhos
003 Arppe
004 Kesälahti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 343	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Nuorisovaltuuston kokouspalkkioiden maksaminen takautuvasti

307/00.02.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 343

Nuorisovaltuusto on 5.10.2020 § 9 päättänyt, että nuorisovaltuuston jäsenille maksetaan 10 euron kokouspalkkio kokouksessa läsnäolleille kokousta kohden. Nuorisovaltuusto on todennut oman päätöksen tapahtuneen virheellisessä järjestyksessä, sillä sen ollessa vaikuttamistoimielin, ei se siten voi tehdä hallintopäätöksiä. Nuorisovaltuusto on vaatinut asian oikaisua kaupungin hallinnossa. Lisäksi nuorisovaltuusto on esittänyt, että nuorisovaltuusto tulisi rinnastaa Kiteen kaupungin palkkiosäännön (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2018 § 45) 2 §:ssä tarkoitettuun neuvostoon, jolloin nuorisovaltuuston jäsenillä olisi oikeus palkkiosäännössä määrättyyn 60 euron kokouspalkkioon. Nuorisovaltuusto on vaatinut, että näin ollen kokouspalkkiot on maksettava jäsenille takautuvasti.

Kuntalain (410/2015) 26 §:n mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen tulee asettaa nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä. Saman pykälän mukaan kunnanhallituksen on myös huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Nuorisovaltuuston ja muiden vaikuttamistoimielinten tehtävänä on edistää edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Niille ei voi siirtää toimivaltaa, eivätkä ne voi tehdä hallintopäätöksiä. Kiteen kaupungin hallintosäännön (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.11.2024 § 71) 2 luvun 4 §:ssä on määritelty vaikuttamistoimielimet, joista yksi on nuorisovaltuusto, ja jonka asettamisesta, kokoonpanosta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Vaikuttamistoimielinten osalta Kiteen kaupungin voimassa oleva palkkiosääntö on osin tulkinanvarainen, sillä kokouspalkkioita käsittelevässä 2 §:ssä mainitaan vain muista toimielimistä lautakuntien, johtokuntien, jaostojen, toimikuntien, neuvostojen sekä erillisten työryhmien jäsenet, joiden kokouspalkkioksi on määritelty 60 euroa. Palkkiosäännössä ei kuitenkaan ole erikseen mainintaa vaikuttamistoimielinten kokouspalkkioista. Kaupungin palkkiosääntöä tullaan täsmentämään vaikuttamistoimielinten osalta vuoden 2025 aikana toteutettavan hallintosäännön uudistuksen yhteydessä.

Vaikuttamistoimielimistä vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto on rinnastettu palkkiosäännön 2 §:ssä viitattuun neuvostoon. Koska

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 343	09.12.2024
-------------------	-------	------------

nuorisovaltuusto rinnastuu tavoitteiltaan ja toiminnaltaan muihin vaikuttamistoimielimiin, kokouspalkkioiden maksaminen yhteneväisesti muiden vaikuttamistoimielinten tavalla on yhdenvertaisuuden vuoksi perusteltua.

Nuorisovaltuusto on kokoutunut seuraavasti kuluvalle valtuustokaudella:

- 1.11.2021, läsnä kuusi jäsentä
- 10.2.2022, läsnä kuusi jäsentä
- 12.2.2024, läsnä kahdeksan jäsentä
- 8.4.2024, läsnä 12 jäsentä
- 13.5.2024, läsnä 11 jäsentä
- 29.8.2024, läsnä seitsemän jäsentä
- 25.9.2024, läsnä seitsemän jäsentä
- 23.10.2024, läsnä kahdeksan jäsentä
- 27.11.2024, läsnä kuusi jäsentä.

Nuorisovaltuusto on kokoontunut yllä olevan selvityksen mukaisesti kuluvalle valtuustokaudella marraskuun 2024 loppuun mennessä yhteensä yhdeksän kertaa. Osasta nuorisovaltuuston kokouksista jäsenille ei ole maksettu mitään kokouspalkkiota ja osasta kerroista on maksettu nuorisovaltuuston itsensä päättämä 10 euron kokouspalkkio. Kokouspalkkioiden maksuissa on ollut ongelmia, ja ne on ollut tarkoitus laittaa maksuun yhdessä erässä joulukuussa 2024.

Nuorisovaltuuston jäsenille on maksamattomia kokouspalkkiota palkkiosäännön 2 §:n mukaisen 60 euron kokouspalkkiota soveltaen yhteensä noin 4 300 euroa. Nuorisovaltuuston jäsenten kokouspalkkioiden maksuun menevä todellinen summa määräytyy pidettyjen kokousten ja läsnäolleiden jäsenten mukaisesti. Maksamattomat kokouspalkkiot esitetään maksettavaksi nuorisotoimen tulosityksiköstä.

Nuorisovaltuuston ensimmäinen kokous tällä valtuustokaudella on pidetty 1.11.2021 ja nuorisovaltuusto on esittänyt vaatimuksensa kokouspalkkioiden maksamisesta takautuvasti 16.10.2024. Velkojen yleinen vanhentumisaika on velan vanhentumisesta annetun lain (728/2003) 4 §:n mukaisesti kolme (3) vuotta, joten esitetty vaatimus on katkaissut maksamattomien palkkioiden vanhentumisen siten, että kokouspalkkiot tulee suorittaa koko valtuustokauden 2021–2025 aikana jo pidetyistä nuorisovaltuuston kokouksista takautuvasti.

Kuntalain 14 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista. Koska nuorisovaltuuston jäsenten kokouspalkkio voidaan rinnastaa Kiteen kaupungin palkkiosäännön 2 §:ssä tarkoitettuihin muihin vaikuttamistoimielimiin, on valtuustolla tällöin päätäntävalta nuorisovaltuuston jäsenten palkkioiden maksamisesta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 343	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi, toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105
1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. päättää maksaa takautuvasti viimeisen kolmen vuoden aikana suoritetuista nuorisovaltuuston kokouksista jokaiselle kokouksessa läsnäolleelle jäsenelle Kiteen kaupungin palkkiosäännön 2 §:ssä määrätyn 60 euron kokouspalkkion ja nuorisovaltuuston puheenjohtajalle 90 euron kokouspalkkion.
2. päättää, että nuorisovaltuuston jäsenille maksetaan jatkossa kokouspalkkiot Kiteen kaupungin palkkiosäännön 2 §:n mukaisesti siihen saakka, kunnes toisin palkkiosäännön uudistamisen yhteydessä päätetään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 344	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen alaisten maksujen vahvistaminen

288/02.05.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 344

Kaupunginhallituksen 19.12.2011 § 317 hyväksymässä sisäisen valvonnan ohjeessa mainitaan, että kaupunginvaltuusto on kaupunkistrategiassa ja talousarviossa edellyttänyt, että taksojen ja maksujen ajanmukaisuus tulee tarkistaa vuosittain.

Kaupunginhallituksen alaiset maksut on tarkistettu edellisen kerran 19.8.2024 § 214, jotka ovat tulleet voimaan 1.9.2024.

Tällä hetkellä ei ole tarvetta maksujen muutoksiin, sillä aiemman päivityksen yhteydessä on huomioitu uuden 25,5 % arvonlisäverokanta sekä kustannustason nousu. Hintoja on tuolloin myös pyöristetty ylöspäin.

Uuden kaupungintalon kokoustiloja ei vuokrata ulkopuolisille, joten niiden osalta hinnastoa ei myöskään tarvitse päivittää.

Esityslistan liitteenä asiakirjataksa vuodelle 2025.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginhallituksen alaiset maksut ja taksat liitteen mukaisesti. Kaupunginhallituksen alaiset maksut ja taksat tulevat voimaan 1.1.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 345	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Talousarviomuutokset vuoden 2024 talousarvioon

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 345

Kiteen kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.12.2023 § 52 talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024–2026.

Talousarviomuutoksia esitetään käyttötalousosaan, tuloslaskelmaosaan ja rahoituslaskelmaan.

Käyttötalous

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden on tulosalueiden sitovat toiminnan tavoitteet ja toimintakate.

Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot

Tuloslaskelmassa on vähennettävä velvoitteista vastaisuudessa aiheutuvat menot ja menetykset, jos (KPL 5:14.1 §): 1) ne kohdistuvat päätyneeseen tai aikaisempaan tilikauteen; 2) niiden toteutumista on tilinpäätöstä laadittaessa pidettävä varmana tai todennäköisenä; 3) niitä vastaava tulo ei ole varma eikä todennäköinen; sekä 4) ne perustuvat lakiin tai kirjanpitovelvollisen sitoumukseen sivullista kohtaan. Menon tai menetyksen toteutumista on tilinpäätöstä laadittaessa pidettävä varmana tai todennäköisenä, ennen kuin se merkitään pakolliseksi varaukseksi. ”Varmana toteutuminen” perustuu sitoumukseen tai muutoin määräytyvään maksuveloitteeseen.

Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot on Kiteen kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiön rahoituslainat 31.12.2023 oli 1 356 000 euroa. Lainoissa on kaupungin täysimääräiset (100 %) omavelkaiset takaukset.

Yhtiön toimitusjohtajalta (25.11.2024) saadun selvityksen mukaan Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot on taloudellisissa vaikeuksissa asuntojen heikon käyttöasteen ja suuren lainamäärän vuoksi. Yhtiö ei pysty selviytymään velvoitteistaan yksin.

Kaupungilla on omistajana mahdollisuus antaa yhtiölle rahoitusta takauksella, lainalla, sijoittamalla vapaaseen pääomaan tai antamalla avustusta. Rahoitusta annettaessa tulee ottaa huomioon mm. kuntalaki, valtiontukisäännökset sekä verotusasiat. Kaupunki ja yhtiö ovat parhaillaan selvittämässä, millä edellytyksin taloudellista tukea yhtiölle voidaan myöntää.

Kaupunginvaltuusto 24.6.2019 § 37 on päättänyt kaupungin 2 500 000 euron panostuksesta yhtiöön, joka jakautuu vuosille 2019-2025. Samalla kaupunginvaltuusto on edellyttänyt yhtiön maksavan lainat pois rakennusten alaskirjaustahdissa lainaehtojen niin mahdollistaessa ja päättänyt maksaa yhtiölle tähän tarkoitukseen tarvittavan pääoman

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 345	09.12.2024
-------------------	-------	------------

vuosina 2019-2025. Panostusta on mm. perusteltu sillä, että kaupungin osallistuminen tervehdyttämissuunnitelman mukaisten toimenpiteiden rahoitukseen on tarpeen suurempien vahinkojen torjumiseksi.

Kaupunki on maksanut yhtiölle avustusta vuosina 2019-2024 yhteensä 1 407 000 euroa. Kaupunginvaltuuston 24.6.2019 § 37 myöntämästä avustuksesta on näin ollen jäljellä 1 093 000 euroa.

Kaupungin tilinpäätöksessä 2023 on 572 000 euron suuruisen pakollinen varaus liittyy Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen rahoittamiseen. Kaupungin osallistumista yhtiön rahoittamiseen pidetään todennäköisenä tilinpäätöstä 2024 laadittaessa. Pakollisen varauksen määrä on tarpeen nostaa 1 093 000 euroon ja näin ollen vuodelle 2024 kohdistuu 521 000 euron suuruisen kulukirjaus.

Asuntopalvelujen talousarviossa on varauduttu yhteisöille annettaviin avustuksiin 200 000 eurolla. Kaupunginhallitus esittää määrärahamuutoksena 321 000 euron lisäystä yhteisöille annettaviin avustuksiin.

Tuloslaskelma

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden ovat verotulot ja valtionosuudet.

Rahoitustuotot ja -kulut

Kaupunginhallitus esittää korkotuottoihin 300 000 euron lisämäärärahaa ja muihin rahoitustuottoihin 100 000 euron lisämäärärahaa. Rahoitustuotot ja -kulut eivät ole kaupunginvaltuuston nähden sitova erä.

Poistot ja arvonalennukset

Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämän tulon arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi (KPL 5:13 §.)

Kaupungin taseessa Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen osakkeiden arvo on noin 700 000 euroa. Yhtiö taloudellisen tilanteen vuoksi sijoituksen todennäköinen tulevaisuudessa kerryttämä tulon arvioidaan olevan pysyvästi hankintamenoa pienempi ja erotus kirjataan arvonalennuksena kuluksi. Määrärahamuutosta arvonalennuksiin ei haeta asian keskeneräisyyden vuoksi. Poistot ja arvonalennukset eivät ole kaupunginvaltuuston nähden sitova erä.

Rahoituslaskelma

Pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu vuonna 2024. Kaupunginhallitus esittää pitkäaikaisten lainojen lisäykseen 1 000 000 euron määrärahan vähennystä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 345	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Yhteenveto

Käyttötalousosaan esitetyt muutokset heikentävät toimintakatetta 321 000 euroa. Rahoitustuottoihin esitetään 400 000 euron lisäystä. Esitetyt muutokset parantavat vuosikatetta ja tilikauden tulosta 79 000 euroa. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 2 596 896 euroa.

Esityslistan liitteenä on tuloslaskelma ja rahoituslaskelma. Oheismateriaalina on Kiinteistö Oy Kesälahden vuokrataloihin liittyvä laskelma ja kaupunginvaltuuston päätös 24.6.2019 § 37.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosassa esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2024 talousarvioon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	26
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 346	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 10/2024

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 346

Kaupunginhallitus on 15.1.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2024 lokakuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen kaupunginhallituksen talousarvion toteutumisen 10/2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	27
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 347	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 10/2024

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 347

Kaupunginhallitus on 15.1.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpanoohjeen, jonka mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2024 lokakuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 10/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	28
-----------------	------------	----	----

Yhteistyötoimikunta	§ 75	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 348	09.12.2024

Koulutussuunnitelma 2025

Yhteistyötoimikunta 03.12.2024 § 75

1.1.2014 alkaen tuli voimaan laki taloudellisesti tuetusta ammatillisen osaamisen kehittämisestä sekä lakimuutos työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (1138/2013).

Lakien mukaan työnantajan tulee laatia koko henkilöstöä koskeva koulutussuunnitelma vuosittain ja käsitellä se yhteistoimintamenettelyssä.

Koulutussuunnitelman sisältö määräytyy yhteistoimintalakien mukaan. Työnantaja voi hakea työttömyysvakuutusrahastolta koulutuskorvausta voimassa olevan koulutussuunnitelman koulutuspäivistä. Koulutussuunnitelman tulee olla laadittu ja hyväksytty ennen niiden koulutusten alkamista, joiden perusteella koulutuskorvausta haetaan.

Koulutuskorvaus koskee kolmea koulutuspäivää vuodessa työntekijää kohti. Koulutuksen täytyy kehittää työntekijän ammatillista osaamista tämän nykyisissä tai tulevaisuudessa työtehtävissä. Koulutus tulee tapahtua työaikana ja sen ajalta tulee maksaa palkkaa. Tällaisia koulutuksia ovat esimerkiksi ulkopuolisen järjestämät kurssimuotoiset koulutukset, seminaarit ja konferenssit sekä yrityksen sisäiset koulutukset. Työhön perehdyttäminen tai opastaminen ei ole taloudelliseen kannusteeseen oikeuttavaa koulutusta.

Kiteen kaupungin työyksiköiden koulutussuunnitelmat vuodelle 202 ovat valmistuneet ja koulutussuunnitelmaa täydennetään koulutusten osalta toimintavuoden aikana. Esihenkilöt vastaavat koulutussuunnitelman täydentämisestä henkilöstöpalveluihin yhteistoimintalain mukaisesti.

Kehittämisen kohteena ja painopisteinä vuodelle 2025 on henkilöstön työskentelyyn liittyvien toimintatapojen ja palveluprosessien kehittäminen digitalisaatiota ja tekoälyä hyödyntäen, sekä edelleen henkilöstön työturvallisuuden vahvistaminen henkilöstön johtamisesta alkaen.

Kiteen kaupungin kaupunkistrategian koulutuspäivien tavoitetasoksi on asetettu vähintään neljä (4) koulutuspäivää vuodessa työntekijää kohden.

Mikäli koulutussuunnitelma 2025 on käsitelty yhteistoiminnassa ennen vuodenvaihdetta, on se voimassa 1.1.2025 lukien ja koulutuskorvaukseen oikeuttavia koulutuspäiviä voidaan käyttää vuoden alusta alkaen.

Koulutussuunnitelma 2025 pykälän liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen,
puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta käsittelee ja hyväksyy Kiteen kaupungin koulutussuunnitelman 2025. Koulutussuunnitelma saatetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	29
-----------------	------------	----	----

Yhteistyötoimikunta	§ 75	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 348	09.12.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

244/01.04.00.00/2023

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 348

Koulutussuunnitelma 2025 on käsitelty johtoryhmässä 29.11.2024, sekä työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoimintamenettelyssä 3.12.2024 yhteistyötoimikunnan kokouksessa. Näin koulutuskorvaukseen oikeuttavia päiviä voidaan käyttää vuoden 2025 alusta lukien.

Esityslistan oheismateriaalina on koulutussuunnitelma vuodelle 2025.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin henkilöstön koulutussuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	30
-----------------	------------	----	----

Yhteistyötoimikunta	§ 77	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	09.12.2024

Paikallinen virka- ja työehtosopimus luottamusmiesten määrästä ja ajankäytöstä vuodelle 2025

Yhteistyötoimikunta 03.12.2024 § 77

Paikallista virka- ja työehtosopimusta luottamusmiesten määrästä ja ajankäytöstä on tarkistettu viimeksi yhteistyötoimikunnan kokouksessa 5.12.2023.

Sovittaessa paikallisesti pääluottamusmiesten ajankäytöstä ja luottamusmiestyön korvaamisesta noudatetaan KVTES VII luvun 8§ määräyksiä.

Voimassa olevan valtakunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan kullekin pääsopijajärjestölle tai niiden alayhdistyksellä on käytettävissä viikoittaista työaika luottamusmiestehtäviin 3,825 minuuttia edustettavaa viranhaltijaa/ työntekijää kohden (38,25 h/120 edustettavaa).

Valtakunnallisen virka- ja työehtosopimuksen määräaikaista pöytäkirjamerkintää (8 § 6 mom.) kiinteän vapautuksen määräytymisestä on jatkettu sopimuskauden 2022 -2025 loppuun. Pöytäkirjamerkinnän mukaan, jos paikallisesti ei toisin sovita, pääluottamusmiehelle tai ellei sellaista ole, vastaavassa asemassa olevalle luottamusmiehelle annettava kiinteä vapautus on vähintään keskimäärin työpäivä viikossa 105 hänen edustamaansa viranhaltijaa/työntekijää kohden.

Luottamusmiesten ajan käytön laskentaperusteena on KVTES:n mukainen leistyöaika 38,25 h/105 edustettavaa. Kullekin pääsopijajärjestölle tai niiden alayhdistyksille on käytettävissä viikoittaista työaika luottamusmiestehtäviin 4,371 minuuttia edustettavaa viranhaltijaa/työntekijää kohden KVTES VII luvun 8§ 6 mom. määräysten pöytäkirjamerkinnän mukaisesti.

Edustettavien määrä on laskettu marraskuun 2024 jäsenistön mukaisesti (työntekijät, jotka ovat antaneet valtakirjan jäsenmaksun perimiseksi.) Lisäksi mukaan on huomioitu itsemaksavien jäsenten ilmoitettu määrä.

Lisäksi viikoittaista luottamusmiestyöaika on varattu kolme tuntia kulloinkin kaupungin johtoryhmässä henkilöstöjärjestöjen edustajana toimivalle luottamusmiehelle johtoryhmätyöskentelyyn.

Vuonna 2025 johtoryhmän varsinainen henkilöstöedustaja on JHL ry:n edustaja, varalla JUKO ry:n edustaja.

Luottamusmies aika/vapautusaika yhdessä viikossa järjestöittäin 1.1.2025 lukien:

edust.		luottamusmies aika/vko	luott.miehet yht.
JHL ry.	87 (82)	6 h 20 min. +3 h	2 luottamusmiestä
JUKO ry.	111 (121)	8 h 05 min.	5 luottamusmiestä
JYTY ry	22 (17)	1 h 36 min.	1 luottamusmies

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	31
-----------------	------------	----	----

Yhteistyötoimikunta	§ 77	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	09.12.2024

Esitys paikalliseksi virka- ja työehtosopimukseksi luottamusmiesten määrästä ja ajankäytöstä on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta käsittelee esityksen paikalliseksi virka- ja työehtosopimukseksi luottamusmiesten määrästä ja ajan käytöstä vuodelle 2025.

Päätös

Päätösehdotus paikalliseksi virka- ja työehtosopimukseksi luottamusmiesten määrästä ja ajan käytöstä vuodelle 2025 hyväksyttiin yksimielisesti.

244/01.04.00.00/2023

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 349

Luottamusmiesten ajankäyttö vuodelle 2025 on tarkastettu marraskuun 2024 valtakirjan antaneiden ja itsemaksavien jäsenten määrästä. Laskentaperusteena on käytetty valtakunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaista määräaikaista pöytäkirjamerkintää.

Esitys paikalliseksi virka- ja työehtosopimukseksi luottamusmiesten määrästä ja ajankäytöstä vuodelle 2025 on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esityksen paikalliseksi virka- ja työehtosopimukseksi luottamusmiesten määrästä ja ajankäytöstä vuodelle 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	32
-----------------	------------	----	----

Työsuojelijaosto	§ 21	05.11.2024
Yhteistyötoimikunta	§ 76	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	09.12.2024

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 1.1.2025 - 31.12.2027

Työsuojelijaosto 05.11.2024 § 21

Työterveysyhteistyö aloitettiin 1.9.2023 lukien nykyisin voimassa olevan työterveyshuollon toimintasuunnitelman tasoisesti ja mukaisesti.

Kilpailutuksen tuloksena työterveyshuollon sopimuskausi on 1.9.2023 – 31.8.2026. Sopimus jatkuu yhdellä optiovuodella 1.9.2026 – 31.8.2027 ellei sopimusta irtisanota sopimuskauden loppuun.

Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella kuuden kuukauden (6kk) irtisanomisajalla 1.9.2027 lukien ellei sopimusta irtisanota optiovuoden aikana.

Kiteen kaupungin kilpailutuksessa kilpailutettiin myös optiona mahdollisuus siirtää henkilöstön osalta työterveyshuollon tuottamaan akuuttisairaanhoidon. Talousarviovarauksessa 2024 kilpailutuksen optio otettiin huomioon ja kaupunginvaltuusto hyväksyi esityksen.

Laajennettua akuuttisairaanhoidollista työterveyshuoltoa on käytetty kuitenkin ensisijaisesti kelakorvauksiin oikeuttavilta osin ja talousarvion puitteissa yleislääkäritasoisena ja työterveyshoitajan tuottamana ajanvaraukseen perustuvaa akuuttisairaanhoidona.

Työterveyshuollon toimintasuunnitelmaa päivitetään ajalle 1.1.2025 – 31.12.2027 optiovuoden loppuun saakka. Päivityksessä on tarkennettu tulevat työpaikkaselvityskäynnit vuosille 2025–2027. Osatyökykyisten tarkastukset ja Kiilakuntoutus lisätty. Poistettu on ei korvattavista kustannuksista first-beat mittaus. Lisäksi tarkennettu terveystarkastuksia ja tekstejä.

Henkilöstömäärän arvioidaan olevan n. 300 henkilöä kansalaisopisto mukaan luettuna.

Luonnosversio toimintasuunnitelmasta pykälän oheisaineistona.

Valmistelija: henkilöstösihteeri, työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi.

Esittelijä: työsuojeluvaltuutettu Kaisa Alhainen, puh. 040 105 1106, kaisa.alhainen@edu.kitee.fi

Päätösehdotus

Työsuojelijaosto käy keskustelun työterveyshuollon toimintasuunnitelman päivityksestä 1.1.2025 – 31.12.2027 ja jatkaa valmistelua yhteistyötoimikunnan käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	33
-----------------	------------	----	----

Työsuojelujaosto	§ 21	05.11.2024
Yhteistyötoimikunta	§ 76	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	09.12.2024

Yhteistyötoimikunta 03.12.2024 § 76

Työterveyshuollon toiminta perustuu työterveyshuoltolakiin, hyvään työterveyshuoltokäytäntöön, työturvallisuuslakiin ja sairausvakuutuslakiin.

Työterveyshuollon toimintasuunnitelman tavoitteita ja toiminnan päivittämistarpeita on tarkasteltu työsuojelujaoston ja Lääkäriasema Resetti Oy:n kanssa. Toimintasuunnitelma esitetään päivitettäväksi optiovuoden 2027 loppuun saakka.

Työsuojelujaostossa 5.11.2024 on vuoden 2025 työpaikkaselvityskäynnit aikataulutettu ja työterveyshuollon toimintasuunnitelmaan on lisätty vuodelle 2025 esihenkilöiden työpaikkaselvityskäynti.

Toimintasuunnitelman luonnosversio yhteistyötoimikuntaan pykälän oheisaineistona.

Valmistelija ja esittelijä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, eeva.tenhonen@kitee.fi , puh. 040 105 1311

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta käsittelee työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuosille 2025–2027 sekä esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

245/01.04.01.01/2023

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 350

Työterveyshuollon palveluntuottajana on toiminut Lääkäriasema Resetti Oy.

Talousarvionlaadinnan yhteydessä kaupunginhallituksen tulosalueen talousarviorakenteeseen on lisätty uusi vastuualueen tulosityksikkö työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut. Tämän yksikön työpaikkaselvityskäynti on lisätty työterveyshuollon toimintasuunnitelmaan vuodelle 2026.

Työterveyshuollon päivitetty toimintasuunnitelma vuosille 2025–2027 on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy työterveyshuollon päivitetyn toimintasuunnitelman vuosille 2025 – 2027.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	34
-----------------	------------	----	----

Työsuojelujaosto	§ 21	05.11.2024
Yhteistyötoimikunta	§ 76	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	09.12.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 18:22-18:30.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	35
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 351	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 19.11.2024 - 2.12.2024

15/00.02.04.00.01/2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 351

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 19.11.2024 – 2.12.2024.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	36
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 352	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 352

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 19.11.2024,
- Ympäristölautakunta 20.11.2024,
- Tekninen lautakunta 25.11.2024,
- Tarkastuslautakunta 26.11.2024.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	37
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 353	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 353

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tiedote vuoden 2025 talousarviosta 22.11.2024,
- Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 25.11.2024 kokouksen pöytäkirja,
- Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston pöytäkirjanote 25.11.2024 § 14,
- Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelma 2025–2027 sekä tulostavoitteet ja talousarvio 2025,
- Digi- ja väestötietoviraston kirje kunnille vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien äänestyspaikkatietojen ja yhteystietojen ilmoittamisesta 26.11.2024,
- Riverian yhtymävaltuuston 28.11.2024 kokouksen pöytäkirja,
- Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen toimitiloja koskeva irtisanomisilmoitus liitteineen 29.11.2024.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	38
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 354	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 354

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	39
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 355	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 355

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	40
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 356	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Lausunto Kiteen Kotitalot Oy:n ARA:n lupahakemukseen

135/00.00.01.02.04/2022

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 356

Kiteen Kotitalot Oy on päättänyt hakea ARA:lta purkuavustusta sekä lupaa purkaa Kiteellä osoitteessa Hakatie 4 A/B/C, Kitee oleva kerrostalo.

Yhtiö perustelee purkamista heikentyneellä käyttöasteella sekä kohteen suurella korjausvelalla. Yhtiö on tyhjentänyt talon vuoden 2024 alussa. Yhtiön käyttöaste 1-8/2024 on ollut yhteensä 88 %. Yhtiön käyttöaste vuonna 2023 oli yhteensä 90,3 % ja vuonna 2022 se oli yhteensä 91,4 %.

Yhtiön mukaan talon purkaminen pienentää käyttökustannuksia, vahvistaa käyttöastetta ja näin myös yhtiön taloutta, joka mahdollistaa tarvittavien talojen kehittämisen pitkällä aikajänteellä. Yhtiö on laatinut pitkän aikavälin suunnitelman, jolla yhtiön talokantaa kehitetään huomioiden alueen väestökehityksen ja vuokra-asuntomarkkinan tarpeen.

Kiteen väkiluku on pienentynyt ja väestöennuste on edelleen laskeva. Vuokra-asuntojen kysyntä alueella on heikentynyt ja käyttöasteet myös monilla muilla vuokrataloyhteisöillä on heikentyneet. Talon purkaminen edesauttaa Kiteen keskustan alueen asuntomarkkinan tervehtymistä.

ARA:n lupahakemuksen liitteeksi tarvitaan kunnan lausunto. ARA haluaa näkemyksen alueen asuntomarkkinasta ja purettavan kohteen vaikutuksesta siihen sekä puoltaako kunta kohteen purkamista.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunki puoltaa Kiteen Kotitalot Oy:n hakemusta purkaa Kiteen kaupungissa osoitteessa Hakatie 4 A/B/C, Kitee sijaitsevan kerrostalon yhtiön heikon käyttöasteen ja taloustilanteen takia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Tero Sinkkonen oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	41
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 357	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Lausunto Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistyksen ARA:n lupahakemukseen

313/00.02.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 357

Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistyksen hallitus on päättänyt hakea ARA:lta purkuavustusta sekä lupaa purkaa Kiteen Harjulassa, osoitteessa Rauhankuja 3 C, Kitee, oleva rivitalo.

Yhdistys on perustellut purkamista heikolla käyttöasteella sekä yhdistyksen vaikealla taloudellisella tilanteella. Yhdistyksen mukaan vuonna 2024 käyttöaste Harjulassa on ollut 63,6 % ja yhdistyksen toisessa Kiteen talokokonaisuudessa Peltolassakin vain 81,7 %. Käyttöasteet ovat olleet heikkoja jo useita vuosia. Yhdistyksen mukaan talon purkaminen pienentää käyttökustannuksia, vahvistaa käyttöastetta ja näin myös yhdistyksen taloutta.

Kiteen väkiluku on pienentynyt ja väestöennuste on edelleen laskeva. Vuokra-asuntojen kysyntä alueella on heikentynyt ja käyttöasteet myös monilla muilla vuokrataloyhteisöillä on heikentyneet. Talon purkaminen edesauttaa Kiteen keskustan alueen asuntomarkkinan tervehtymistä.

ARA:n lupahakemuksen liitteeksi tarvitaan kunnan lausunto. ARA haluaa näkemyksen alueen asuntomarkkinasta ja purettavan kohteen vaikutuksesta siihen sekä puoltaako kunta kohteen purkamista.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunki puoltaa Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistyksen hakemusta purkaa Kiteen kaupungissa osoitteessa Rauhankuja 3 C, Kitee sijaitsevan rivitalon yhdistyksen heikon käyttöasteen ja taloustilanteen takia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Tero Sinkkonen oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	42
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 333, § 334, § 335, § 337, § 339, § 341, § 342, § 343, § 345, § 346, § 347, § 348, § 351, § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 336, § 338, § 340, § 344, § 349, § 350

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 25, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Postiosoite	Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12