

Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 210

Väylävirasto laatii Syrjäsalmen ratasillan ja alikulkusillan ratalinjamuutoksen rataosalla 1705 välillä Kesälahti - Puhos, ratasuunnitelma; Kitee.

Ratasuunnitelman mukaisessa ratkaisussa Syrjäsalmen uuden ratasillan ja raiteen sijainti ei ole voimassa olevan Pyhäjärven rantaosayleiskaavan mukainen.

Ratasuunnitelman eteneminen hallinnollisesti edellyttää kaavam muutoksen laatimista. Kiteen kaupungin tulee käynnistää viipymättä rantaosayleiskaavan muutos Syrjäsalmen ratasillan osalta.

Esityslistan liitteenä on Väyläviraston yleiskarttakartta ratalinjan muutoksesta, suunnitelmakartat, rantaosayleiskaava ja kaavamääräykset.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen Syrjäsalmen ratasillan osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 234

Kaupunginhallitus päätti 19.8.2024 §:ssä 210 asettaa vireille Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatimisen.

Rantaosayleiskaavan muutoksessa uuden ratasillan sijainti muuttuu nykyisestä n. 45 metriä länteen päin kohti Kuutostietä. Nykyinen ratasilta puretaan. Uuden ratasillan sijainnin muutoksen takia muutetaan myös veneväylä -reittiä pohjoisemmaksi ja ohjeellinen päärunkosähkölinja 400 kV hankealueen itäpuolelle.

A-Insinöörit Oy ovat laatineet 21.8.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä 28.8.2024 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavamääräykset, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnoksen.

Päätös

Esittelijä esitti kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Viranomaiskeskusteluissa on ilmennyt uusia seikkoja, jotka vaativat asian jatkovalmistelua. Asia palautetaan valmisteluun.

Päätettiin hyväksyä muutettu päätösehdotus yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Talousjohtaja Kaisa Lappalainen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16:49-16:52.

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 251

Kaupunginhallitus päätti 19.8.2024 §:ssä 210 asettaa vireille Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatimisen.

Päivitettyssä rantaosayleiskaavan muutoksessa uuden ratasillan sijainti muuttuu nykyisestä n. 45 metriä länteen päin kohti Kuutostietä. Nykyinen ratasilta puretaan. Uuden ratasillan sijainnin muutoksen takia muutetaan myös veneväylä -reittiä pohjoisemmaksi ja ohjeellinen päärunkosähkölinja 400 kV hankealueen itäpuolelle.

A-Insinöörit Oy ovat laatineet 16.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaluonnoksen ja kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 307

Kaupunginhallitus päätti 19.8.2024 § 210 asettaa vireille Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatimisen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 18.9. – 2.10.2024 välisen ajan.

Rantaosayleiskaavan muutoksessa uuden ratasillan sijainti muuttuu nykyisestä n. 45 metriä länteen päin kohti Kuutostietä. Uuden ratasillan sijainnin muutoksen takia muutetaan myös veneväylä -reittiä pohjoisemmaksi ja ohjeellinen päärunkosähkölinjan 400 kV sijainti tarkennetaan.

A-Insinöörit Oy ovat laatineet 23.10.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen sekä 23.10.2024 päivitetty osallistumis- ja

arviointisuunnitelma, jotka ovat esityslistan liitteenä. Oheismateriaalina palautteet vastauksineen luonnosvaiheesta.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 335

Kiteen kaupunginhallitus päätti 19.8.2024 §:ssä 210 asettaa vireille Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laatimisen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 18.9-2.10.2024 välisen ajan.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kaupunginhallitus päätti 28.10.2024 §:ssä 307 ja ehdotus on ollut nähtävillä 30.10-28.11.2024 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa ja yksi muistutus. Yksi lausunnoista saapui myöhässä 2.12.2024. Kaavan laatija on tehnyt lausuntojen ja muistutusten perusteella vastineissa mainitut vähäiset muutokset sekä muut prosessin aikana havaitut korjaukset.

Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin, kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

210/10.02.02.00/2024

Kaupunginvaltuusto 19.12.2024 § 86

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Valtuutettu Marko Koskinen palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 19:33 ja osallistui päätöksentekoon.