

Kesälahden koulun Puruvesitalon peruskorjauksen toimikunnan nimeäminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 267

Kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 § 51 kohdassa viisi päättänyt, että Kesälahdelle laaditaan Kesälahden koulun, Puruvesitalon peruskorjaussuunnitelma vuonna 2024 ja sen peruskorjaus toteutetaan vuonna 2025. Tämä mahdollistaa luopumisen kahdesta rakennuksesta nykyisessä Kesälahden koulun miljöössä.

Puruvesitalon peruskorjaussuunnitelman laatimiseksi ja peruskorjauksen toteuttamiseksi tulee nimetä toimikunta.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Puruvesitalon peruskorjauksen toimikunnan jäseniksi sivistysjohtaja Matias Valoahon, tekninen johtaja Kari Siposen ja kiinteistöpäällikkö Petri Moision sekä kaksi kaupunginhallituksen edustajaa.

Päätös

Esittelijä esitti kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus nimeää Puruvesitalon peruskorjauksen toimikunnan jäseniksi sivistysjohtaja Matias Valoahon, tekninen johtaja Kari Siposen ja kiinteistöpäällikkö Petri Moision sekä kaupunginhallituksen edustajiksi Paula Tolvasen ja Kari Pennasen kuluva toimikauden ajaksi. Kaupunginhallitus päättää, että toimikunta voi kutsua kuultavaksi niitä tahoja, joita katsoo työskentelyn edellyttävän.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

291/00.02.03.00.00/2024

Kaupunginhallitus 12.12.2024 § 360

Kiteen kaupunginhallitus nimesi Puruvesitalon peruskorjauksen toimikunnan kokouksessaan 7.10.2024 § 267. Toimikuntaan nimettiin sivistysjohtaja Matias Valoaho, tekninen johtaja Kari Siponen ja kiinteistöpäällikkö Petri Moision sekä hallituksen edustajiksi Paula Tolvanen ja Kari Pennanen. Lisäksi toimikunnalle annettiin oikeus kutsua kuultavaksi niitä tahoja, joita se katsoo toimikunnan työskentelyn edellyttävän. Toimikunta kokoontui kolme kertaa päivinä 14.11.2024, 21.11.2024 ja 2.12.2024.

Toimikunnalla on ollut käytettävissä kesällä 2024 kaikkia Kesälahden koulukiinteistöjä koskenut kuntokartoitus ja Puruvesitaloon keskittynyt viikolla 42 tehty kuntokartoitus. Kuntokartoitus sisälsi myös haitta-ainekartoituksen. Kuntokartoituksen tehneen A-insinöörien edustaja Jari Rissanen oli toimikunnan kokouksessa 21.11.2024 kertomassa keskeisiä kuntokartoituksen tuloksia.

Kuntokartoituksen keskeisinä tuloksina voidaan todeta merkittävää korjaustarvetta löytyvän rakennuksen kaikista osista. Koko rakennuksen saneerausaste on 70 % - 90 %. Lisäksi tehdyt tutkimukset olivat pistemäisiä ja koko rakennuksen osalta niihin liittyy kustannusepävarmuutta. Rakennuksen kunto kokonaisuudessaan paljastuu vasta mahdollisen saneerauksen yhteydessä.

Toimikunta katsoo yksimielisesti, että Puruvesitalon peruskorjaus tulisi olemaan haastavaa ja kallista. Toimikunta toivoo, että sen tehtävää olisi mahdollista laajentaa koskemaan myös mahdollisen uudisrakennuksen hankesuunnitelman laatimiseen.

Esityslistan oheismateriaalina on Puruvesitalon rakennetekninen kuntotutkimus 14.11.2024 sekä 14.8.2024 tehdyt kuntoarviot Puruvesitalosta, Pyhäjärvitalosta sekä Poukkuluososta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää laajentaa Puruvesitalon peruskorjauksen toimikunnan tehtävän koskemaan Puruvesitalon peruskorjauksen lisäksi myös mahdollisen uudisrakennuksen selvittämistä ja hankesuunnitelman laatimista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.