

Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan laatiminen

69/10.02.03.00/2025

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 56

Puhoksen toimintaympäristön kehittäminen on yksi Kiteen kaupungin strategisia kärkihankkeita. Puhoksen satama- ja teollisuusalueesta on rakentumassa vihreän teollisuuden, logistiikan, biometsätalouden ja kierrätysmateriaalien biotermiinalialue, joka on saavutettavissa kaikilla kuljetusmuodoilla.

Kasvavan toimitilakysynnän ja tavaraliikenteen vuoksi Kiteen kaupunki investoi biotermiinalin ja logistiikkainfran rakentamiseen. Puhoksen sataman alueelle rakennetaan 6 ha suuruinen biotermiinali, jonka tuoteryhmiä ovat mm. raakapuu, pelletit, hake, ruokokasvit sekä kierrätyspuu. Biotermiinalin läpi kulkee satamaan menevä pistoraide. Satama-alueen rakentaminen palvelee paremmin lisääntyvän sisävesiliikenteen tarpeita. Puhoksesta uitetaan merkittäviä määriä raakapuuta teollisuuden tarpeisiin, tämän vuoksi uittopaikkaa tullaan uudistamaan ja rakentamaan lisää logistiikkainfraa.

Nykyinen Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 29.1.2007 § 6 ei vastaa enää alueen kasvavia tarpeita. Saneeraustarvetta on mm. rakennustehokkuusluvun nostamisessa, teollisuusalueen tonttitarjonnan parantamisessa sekä alueidenkäytön järjestämisessä, mikä helpottaa osaltaan rakentamista vähentäen poikkeamisen tarvetta kaavoista.

Alueidenkäyttölain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kaupungin tulee huolehtia siitä, että tonttimaata on riittävästi. Kiteen kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa (KV 16.12.2019 § 58) mainitaan maapoliittisina toimina, että aktiivisella maapolitiikalla ja kaavoituksella kaupunki pitää yllä laadultaan ja määrältään riittävää teollisuusrakentamisen tonttitarjontaa.

Näin ollen on syytä laittaa vireille teollisuusalueen uuden asemakaavan laatiminen.

Esityslistan liitteenä on Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen kaavakartta ja kaavamerkinnot selityksineen sekä asemakaavaselostus. Oheismateriaalina Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelma ja luonnos Puhoksen alueelle sijoittuvista yrityksistä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan laatimisen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.