

Toimielin: Kaupunginhallitus

Tulosalue: Elinvoima- ja omistajaohjaus

Tulosityksikkö: Asuntopalvelut

Tilivelvolliset: kaupunginjohtaja

Toiminta-ajatus

Asuntopalvelut vuokraavat kaupungin omia asuntoja sekä koordinoivat kaupungin omistamien vuokratotaloyhtiöiden asuntojen vuokrausta. Asuntopalvelut hoitavat asumisen viranomaispalveluihin sisältyvän ARA-asukasvalintojen valvonnan. Asuntopalvelujen tehtävänä on asuinympäristön ja asumisen esteettömyyden edistäminen.

TALOUDEN JA TOIMINNAN TOTEUTUMINEN 2024

Talous

Vuonna 2023 tehty päätös ARA-asukasvalintojen valvontatavan uudistuksesta otettiin käyttöön vuoden 2024 aikana.

Asuntopalveluiden toimintakate toteutui 99 000 euroa talousarviota heikompana, mikä johtui pakollisesta varauksesta (takaustappio 628 000 euroa).

Toimintatuotot olivat lähes vertailuvuoden tasolla. Toimintakulujen kasvua verrattuna edelliseen vuoteen selittää tilikaudelle kohdistuva pakollinen varaus. Vuonna 2024 avustuksia ei maksettu, kun taas vuonna 2023 avustuksia maksettiin yhteensä 65 000 euroa.

	TP 2023	TA 2024	TA-muutos 2024	Ta + muutos 2024	TP 2024	Tot %
Tuotot	4 386	0	0	0	6 182	
Kulut	-145 535	-239 368	-321 000	-560 368	-664 124	118,5
* Toimintakate	-141 149	-239 368	-321 000	-560 368	-657 942	117,4
*Kaupunginhallitukseen / lautakuntaan nähden sitova taso						

Palvelujen tuottamistapa ja -kustannukset

	TP 2023	TA 2024	TA-muutos 2024	TA + muutos 2024	TP 2024	Tot %
Henkilöstökulut	-56 464	-25 681	0	-25 681	-21 187	82,5
Palvelujen ostot	-13 586	-5 400	0	-5 400	-8 192	151,7

Toiminnan tavoitteet

IHMISET JA YHTEISÖT
Strateginen toimenpide:

<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>			
	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma
Asuntopalvelut	Poistetaan purkukuntoiset kaupunkikonsernin asuinrakennukset.	Yhden talon osalta purkupäätös, ARAlta purkulupa ja päätös purkuavustuksesta.	
	Vuokrataloyhtiöiden toimenpidesuunnitelmien päivittäminen.	Vuokrataloyhtiöiden päivitetty toimenpidesuunnitelmat tuodaan kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.	
LAADUKKAAT, KATTAVAT JA KOHTUUHINTAISET PALVELUT			
Strateginen toimenpide:			
<i>Pidämme palvelumaksut ja taksat kohtuullisina pitääksemme elämisen kulut järkevällä tasolla.</i>			
	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma
Asuntopalvelut	Kohtuullinen vuokrataso kuntakonsernin asunnoissa.	Vuokrataso lähellä vuoden 2023 tasoa kustannusten nousu huomioiden.	