

Määräalojen ostaminen kiinteistöistä Lastuvesi ja Lastuniemi

107/10.00.01.00/2025

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 72

Kaupan kohteena on määräala n. 2,5 hehtaaria Kiinteistö Oy Puhoksen Lastun omistamasta kiinteistöstä Lastuvesi, kiinteistötunnus 260-429-20-1 ja määräala n. 2,9 hehtaaria Kiinteistö Oy Puhoksen Lastun omistamasta kiinteistöstä Lastuniemi, kiinteistötunnus 260-429-18-4.

Määräalat sijaitsevat Kiteen kaupungissa, Puhoksen satamassa teollisuusalueella. Määräalat hankitaan Kiteen kaupungin omistukseen, koska alueelle aiotaan rakentaa pudotuspaikka tukkipuun uittoa varten. Määräalan rajauksessa huomioidaan alueen aurinkopaneeleiden vaatima suojaetäisyys 6 metriä.

Määräalan alueella on voimassa Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava, joka on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 29.1.2007. Kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T/kem aluetta (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen) ja W aluetta (vesialue)

Lastuniemen määräalan osalta on teetetty kiinteistöarvio kaupungin ja Puhoksen Lastun toimeksiannosta. Lastuveden osalta on teetetty myös kiinteistöarvio kaupungin toimesta. Kiinteistöarvioiden hinnat selviävät oheismateriaalina olevista arviolausunnoista. Kiinteistön Lastuniemi alueella on vanha puhdistamo rakennus, jonka omistaa Puhoksen Lastu sekä vanha pumppaamo, jonka omistaa Kiteen kaupunki. Molemmat rakennukset jäävät paikoilleen. Niitä ei voi purkaa teknillisistä syistä.

Kauppahinnaksi on sovittu 42 000 euroa (neljäkymmentäkaksi tuhatta euroa) Lastuniemen määräalan osalta ja 6 000 euroa (kuusituhatta euroa) Lastuveden määräalan osalta. Yhteensä kauppahinta on 48 000 euroa (neljäkymmentä kahdeksan tuhatta euroa).

Ostaja maksaa lohkomiskustannukset, lainhuutokustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion.

Esityslistan liitteenä kaavakartta ja -merkinnät. Oheismateriaalina kiinteistörekisteriotteet, lainhuutotodistukset, rasisitustodistukset, kauppakirjaluonnos, määräalakartta, josta ilmenevät ostettavan määräalan sijainti ja rajat sekä kiinteistöarviot.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa 2,5 ja 2,9 hehtaarin suuruiset määräalat em. kiinteistöistä yhteishintaan 48 000 euroa.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen allekirjoittamaan Kiteen kaupungin puolesta kaikki yllä mainitun kiinteistön ostamiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat sekä kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.