

## **Omistajaohjaus Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot**

72/00.00.01.02.04/2025

### **Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 96**

Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot on pyytänyt Kiteen kaupungilta omistajaohjausta 21.2.2025 ja toimittanut esityslistan oheismateriaalina olevan pyynnön.

Yhtiön hallituksen tavoitteena on aloittaa valmistelut, joiden tavoitteena on pienentää käyttökustannuksia. Yhtiö on pyytänyt omistajaohjausta Pyhäjärventie 14, Lehmisavuntie 22-23 sekä Runosentie 5 talojen tyhjentämiseksi.

Yhtiö on jo aloittanut toimenpiteet korvaavien asuntojen kartoittamiseksi ja asukkaiden tiedottamiseksi. Mikäli yhtiö saa kaupungilta hyväksynnän suunnitelluille toimenpiteille, aloittaa se toimet vuokrasopimusten irtisanomiseksi ja mahdollisten purkutukien hakemiseksi. Tavoitteena on saada kyseiset talot jätettyä kylmilleen syksyyn 2025 mennessä.

Näillä toimenpiteillä yhtiö pyrkii parantamaan kassavirran suuntaa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, [kaisa.lappalainen@kitee.fi](mailto:kaisa.lappalainen@kitee.fi).

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, [pekka.hirvonen@kitee.fi](mailto:pekka.hirvonen@kitee.fi)

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus antaa Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokrataloille omistajaohjauksen esitetyistä toimenpiteistä. Yhtiö voi aloittaa toimenpiteet talojen (Pyhäjärventie 14, Lehmisavuntie 22–23 sekä Runosentie 5) tyhjentämiseksi sekä purkuavustusten hakemiseksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.