

Kaupunginhallitus

Aika 31.03.2025 klo 16:00 - 20:13

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Auvinen Eeva-Liisa
Kiiskinen Kaisu
Pennanen Kari
Salmelainen Olli
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen

Etänä

Poissa § 107,
klo 18:57-19:16

Holopainen Mervi
Timonen Tarja
Hirvonen Pekka

kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja
esittelijä

Poissa § 101 ja 102,
poistui klo 20:03

Korpi Tuula
Lappalainen Kaisa

pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja

Poissa § 101 ja 102,
poistui klo 20:03
Paikalla § 91, 92 ja 93,
klo 16:39-17:15

Juntunen Antti

maankäyttöpäällikkö

Poissa

Koskinen Marko

kv:n 2. varapuheenjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 89 - 108

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Kari Pennanen
pöytäkirjantarkastaja

Olli Salmelainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 2.4.2025 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 90	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 91	Honkaharju -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	5
§ 92	Määräalan myynti kiinteistöstä	8
§ 93	Kiteen keskustan asemakaavan ohjausryhmän jäsenten uudelleen nimeäminen viranhaltijoiden osalta	10
§ 94	Narskuttelu Oy:n tilamuutokset Puhoshalliin	11
§ 95	Vakuutusten kilpailutus	14
§ 96	Omistajaohjaus Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot	15
§ 97	Pohjois-Karjalan käräjäoikeuden lausuntopyyntö lautamiesten lukumäärästä	16
§ 98	Kiteen kaupungin tilinpäätös 2024	18
§ 99	Johdon vahvistuskirje tilintarkastajalle	22
§ 100	Hallintosäännön päivittäminen	23
§ 101	Kaupunginjohtajan tavoitteet vuodelle 2025	26
§ 102	Kaupunginjohtajan palkan tarkistaminen	27
§ 103	Alue- ja kuntavaalin 2025 ennakkoäänestyspaikat	28
§ 104	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 11.3.2025 - 19.3.2025	31
§ 105	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	32
§ 106	Ilmoitusasiat	33
§ 107	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	34
§ 108	Muut asiat	35

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 89	31.03.2025
-------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 89

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 90	31.03.2025
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 90

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kari Pennanen ja Osmo Pirhonen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Pennanen ja Olli Salmelainen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025
-------------------	------	------------

Honkaharju -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

33/10.03.00.01/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 91

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista uuden talousrakennuksen (29 k-m²) rakentamiselle. Kiinteistöllä sijaitsee aiemmin rakennetut rakennukset: vapaa-ajanasunto (120 k-m² v. 2022), saunarakennus (14 k-m², v. 1968) ja talousrakennus (11 k-m², v. 1961).

5020 m²:n suuruinen kiinteistö [REDACTED], kiinteistötunnus [REDACTED], sijaitsee Kiteen kaupungissa, Kesälahden kylässä ja sillä on voimassa Puruveden oikeusvaikutteinen rantayleiskaava (hyv. Kesälahden kunnanvaltuustossa 22.9.2003 § 36) kaavamerkintä RA (loma-asuntoalue).

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Puruveden rantayleiskaavan yleisten määräysten mukaan talousrakennuksen tulee sijaita vähintään 20 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Asemapiirustuksen mukaan suunniteltu talousrakennus sijoittuu siten, että etäisyys rantaviivaan on niemenkärjen pohjoispuolella 15 metriä ja eteläpuolella 20 metriä.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut talousrakennuksen rakentamista alun perin vedenpuhdistuslaitteen sijoittamisella rakennettavaan talousrakennukseen. Vedenpuhdistuslaite on ollut tarkoitus sijoittaa uuteen talousrakennukseen turvallisuussyistä. Vedenpuhdistuslaite on kiinteistöllä pakollinen, koska porakaivosta saatava vesi täytyy puhdistaa liiasta raudasta, mangaanista ja kloridista. Hakija on päivittänyt hakemustaan myöhemmin seuraavanlaisesti: *"Yllä olevasta poiketen, emme tule sijoittamaan vedenpuhdistuslaitetta uuteen talousrakennukseen, vaan se jää edelleen päärakennuksen tekniseen tilaan. Uusi talousrakennus tulee toimimaan harrastetilana ja lisämajoitustilana."*

Hakija ei ole perustellut miksi talousrakennuksen sijainti täytyy olla kaavasta poiketen alle 20 metriä keskivedenpinnan rantaviivasta, kun hakemusta on täydennetty eikä vedenpuhdistuslaitetta sijoitetakaan uuteen talousrakennukseen porakaivon viereen, vaan se jää edelleen päärakennuksen tekniseen tilaan.

Asianosainten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 §:ssä tarkoitetuilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025
-------------------	------	------------

Lisätietoja

Hakija on hakenut aiemmin maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista uuden vapaa-ajanasunnon (120 k-m²) rakentamiselle, siihen liittyvän jätevesijärjestelmän rakentamisesta kaavan sallimaa lähemmäksi rantaa sekä olevan luvattoman savusaunan (5 k-m², valmistumisvuosi ei tiedossa, hakijan mukaan rakennettu 1980-luvulla) luvittamiseksi jälkikäteen. Poikkeamista on haettu myös tonttitien muokkaukselle ja puiden kaadolle kaavanmukaisella SL-alueella. Kaupunginhallitus on hyväksynyt aiemman poikkeamislupahakemuksen 10.5.2021 § 159.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija hakee poikkeamislupaa uuden talousrakennuksen (29 k-m²:n) rakentamiselle kaavan asettamasta etäisyysvaatimuksesta poiketen siten, että rakennus sijoitettaisiin lähemmäksi rantaa.

Kohteessa on kaavamääräys, jonka mukaan RA -alueen rakennusoikeus saa olla yhteensä 200 m². Tässä tapauksessa yhteenlasketuksi kerrosalaksi tulee 178 m², kun uusi talousrakennus n. 29 m² rakennetaan.

Hakija on toimittanut tiedot talousrakennuksen suunnitelmasta siten, että siitä ilmenee rakennusten korkeusasema, muoto, ulkomateriaalit ja värit. Kiteen rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle rakennettaessa näihin seikkoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Suunniteltu sijainti uudelle talousrakennukselle on maasto-olosuhteiden kannalta paras ja ainoa helposti toteutettavissa oleva.

Puoltavana tekijänä ja Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisena erityisenä syynä talousrakennuksen sijoittamiseen suunnitellulle paikalle voidaan tässä tapauksessa käyttää vaikeita maasto-olosuhteita. Puoltavana tekijänä voidaan pitää myös aiempaa hyväksyttyä poikkeamislupaa, jossa vapaa-ajan asunto, jätevesijärjestelmä ja savusauna on rakennettu kaavan sallimaa lähemmäksi rantaa vaikeiden maasto-olosuhteiden takia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025
-------------------	------	------------

Poikkeamiseen sisältyy laillisuus- ja tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä on Puruveden rantayleiskaavakartta ja merkinnät määräyksineen. Esityslistan oheismateriaalina ovat sijaintikartat, kaavakartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, poikkeamislupahakemus, talousrakennuksen asemapiirustus, talousrakennuksen lisätiedot ja kaupunginhallituksen päätösote aikaisemmasta poikkeamishakemuksesta 10.5.2021 § 159.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen ehdollisena: Suunniteltua talousrakennusta ei saa varustaa keittiö- tai ruoanlaittovarusteilla, kuten liedellä. Lisäksi rakennuksen tulee soveltua ympäristöön.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 92	31.03.2025
-------------------	------	------------

Määräalan myynti kiinteistöstä

160/10.00.02.00/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 92

Kiteen kaupunki omistaa keskustassa Selkueella osoitteessa Pajarintie 6, 82500 Kitee sijaitsevan rakennuksen liittymiseen. Kiteen kaupungilla ei ole käyttötarvetta kyseessä olevalle rakennukselle. Tarkoituksenmukaista on asettaa kyseinen kohde myyntiin maa-alueineen. Rakennus on tällä hetkellä vuokrattu.

Koko kiinteistön (kiinteistötunnus: [REDACTED]) kokonaispinta-ala on 206,2 ha, josta on tarkoitus myydä oheismateriaalina olevan karttaliitteen mukainen n. 8 330 m² kokoinen määräala rakennuksineen ja liittymineen (liittyminä sähkö-, vesi- ja jätevesiviemäri).

Kohde sijaitsee Kiteen kirkonseudun rakennuskaava-alueella (kaavamerkintä YS II, sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Kiinteistö on rakennettu alun perin mielisairaalaksi v.1950. Tilavuus on 2948 m³, kerrosala 808 m² ja huoneistoala 795 m². Rakennuksen lisäksi pihapiirissä on oma jätekatos.

Myynti tapahtuu Huutokaupat.com -palvelussa, jossa kohde myydään ilman pohjahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Ostaja maksaa määräalan lohkomiskustannukset, varainsiirtoveron, lainhuudon ja kaupanvahvistajan palkkion.

Rakennuksesta on tehty kuntoarvio, joka on teetetty 16.10.2020. Myynnin pohjaksi kohteesta on tarpeen teetättää kiinteistöarvio.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -merkinnät. Oheismateriaalina on kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasisustodistus, rakennuspiirustukset, kulutustiedot, sijaintikartta lohkottavine määräaloineen ja kiinteistön kuntoarvio 16.10.2020.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää laittaa myyntiin selostusosassa em. määräalan rakennuksineen ja liittymineen.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen laittamaan em. määräalan myyntiin Huutokaupat.com palveluun ja hyväksymään tai hylkäämään korkeimman tarjouksen, allekirjoittamaan Kiteen kaupungin puolesta kaikki yllä mainitun määräalan ja sen rakennusten sekä liittymien myyntiin liittyvät asiakirjat, sopimukset ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 92	31.03.2025
-------------------	------	------------

kauppakirjan, sekä vastaanottamaan kauppasumman Kiteen kaupungin puolesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2025
-------------------	------	------------

Kiteen keskustan asemakaavan ohjausryhmän jäsenten uudelleen nimeäminen viranhaltijoiden osalta

213/10.02.03.00/2022

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 93

Kaupunginhallitus päätti 11.11.2024 § 312 nimetä Kiteen keskustan asemakaavan ohjausryhmän jäseniksi viranhaltijoista teknisen johtajan Kari Siposen, vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläisen ja maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen ja keskuudestaan kaupunginhallituksen jäsenet Kari Pennasen ja Kaisu Kiiskisen.

Nimeämisen jälkeen viranhaltioissa on tapahtunut muutos, koska rakennustarkastaja on vaihtunut. On tarpeen nimetä ohjausryhmään viranhaltijat tittelin ja tehtävän perusteella, eikä nimen mukaan mahdollisten viranhaltijamuutosten takia.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Kiteen keskustan asemakaavan ohjausryhmän jäseniksi kaupungin viranhaltijoista teknisen johtajan, rakennustarkastajan ja maankäyttöpäällikön. Jo nimetyt kaupunginhallituksen jäsenet pysyvät ohjausryhmässä ennallaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 3	09.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 35	20.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	31.03.2025

Narskuttelu Oy:n tilamuutokset Puhoshalliin

Tekninen lautakunta 09.01.2025 § 3

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.12.2024 § 90 hyväksynyt Puhoshallin hankesuunnitelman, jonka yhtenä osana on Narskuttelu Oy:n tilamuutokset.

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden mukaisesti Puhoshalliin toteutetaan Narskuttelu Oy:n tarvitsemat tila- ja tekniikkamuutokset.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut muutostöihin liittyvien urakoiden kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määriteltä yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Narskuttelu Oy:n muutostyöurakat ja tekee hankintapäätökset. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Narskuttelu Oy:n muutostöiden kilpailutusasiakirjat.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 3	09.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 35	20.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	31.03.2025

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Narskuttelu Oy:n muutostyöt ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kiinteistöpäällikkö Petri Moisio oli läsnä asiantuntijana pykälän käsittelyn aikana, muttei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Jäsen Ella Huttunen saapui kokoukseen etänä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.08.

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 11

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Narskuttelu Oy:n tilamuutostyöt Puhoshalliin ajalla 13.1-31.1.2025. Määräaikaan saapui urakoittain tarjouksia seuraavasti:

- Rakennusurakka 7 kpl
- Putkiurakka 4 kpl
- Ilmanvaihtourakka 5 kpl
- Sähköurakka 5 kpl
- Automaatiourakka 1 kpl
- Sprinkleriurakka 1 kpl

Hankintatoimi teki vertailun kilpailutusasiakirjoissa annettujen kriteerien perusteella ja päätti valita seuraavat urakoitsijat:

Rakennusurakka:	SSP Group Oy
Putkiurakka:	LVI-Bioneerit Oy
Ilmanvaihtourakka:	Karelian Talotekniikka Oy
Sähköurakka:	EV-Sähkö Oy
Automaatiourakka:	Talosäätö Oy
Sprinkleriurakka:	Are Oy

Urakoiden yhteishinta on 393 570 € (alv 0 %)

Oheismateriaalina lautakunnalle on toimitettu hankintapäätös ja tarjousten vertailutaulukko

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen ja päättää lähettää hankintapäätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 3	09.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 35	20.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	31.03.2025

3/00.01.05.01/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 94

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee hankintapäätöksen tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 95	31.03.2025
-------------------	------	------------

Vakuutusten kilpailutus

170/02.08.00.00.02/2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 95

Kiteen kaupungin nykyinen yhteistyökumppani vakuutuksissa on vakuutusyhtiö IF. Vakuutusten hintataso nousee vuosittain ja vakuutukset olisi hyvä saattaa ajan tasalle kilpailuttamalla. Samalla kilpailutuksen yhteydessä tarkistetaan myös kaupungin vakuutusturvan kattavuus.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi ei voi kilpailuttaa vakuutuksia, koska vakuutusten kilpailuttaminen edellyttää Finanssivalvonnan myöntämää toimilupaa vakuutusmeklaritoimintaan ja tällaista lupaa hankintatoimella ei ole. Vakuutusten kilpailuttaminen on mahdollista tehdä itse tai meklarin kautta. Meklarin välityksellä tehty kilpailutus varmistaa sen, että kilpailutuksessa on huomioitu kaikki tarvittavat seikat. Vakuutusmeklarit tuntevat eri vakuutusyhtiöiden vakuutustarjonnan ja -ehdot, markkinoiden hintatason ja pystyvät tältä pohjalta laatimaan kaupungin tarpeisiin vastaavan tarjouspyynnön, jota valmistellaan yhdessä kaupungin viranhaltijoiden kanssa.

Vakuutusmeklari Söderberg & Partners on 31.5.2024 allekirjoitetun toimeksiantosopimuksen pohjalta tehnyt kesällä 2024 kaupungin nykyisistä vakuutuksista vakuutusanalyysin. Analyysin perusteella kaupungin vakuutusten kilpailutus ja samalla vakuutusturvan kattavuuden tarkastaminen olisi suositeltavaa.

Vakuutukset ovat osa kaupungin riskienhallintaa ja kuuluvat kaupunginhallituksen toimivaltaan. Kaupunginhallitus tekee varsinaisen hankintapäätöksen tarjousvertailun pohjalta erikseen.

Esityslistan oheismateriaalina on Söderberg & Partnersin tarjous vakuutusmeklaripalveluista ja vakuutusten kilpailutuksesta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:
 1. kilpailuttaa Kiteen kaupungin vakuutukset,
 2. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan kilpailutukseen liittyvät toimeksiantosopimukset ja muut mahdolliset asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 96	31.03.2025
-------------------	------	------------

Omistajaohjaus Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot

72/00.00.01.02.04/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 96

Kiinteistö Oy Kesäkahden Vuokratalot on pyytänyt Kiteen kaupungilta omistajaohjausta 21.2.2025 ja toimittanut esityslistan oheismateriaalina olevan pyynnön.

Yhtiön hallituksen tavoitteena on aloittaa valmistelut, joiden tavoitteena on pienentää käyttökustannuksia. Yhtiö on pyytänyt omistajaohjausta Pyhäjärventie 14, Lehmisavuntie 22-23 sekä Runosentie 5 talojen tyhjentämiseksi.

Yhtiö on jo aloittanut toimenpiteet korvaavien asuntojen kartoittamiseksi ja asukkaiden tiedottamiseksi. Mikäli yhtiö saa kaupungilta hyväksynnän suunnitelluille toimenpiteille, aloittaa se toimet vuokrasopimusten irtisanomiseksi ja mahdollisten purkutukien hakemiseksi. Tavoitteena on saada kyseiset talot jätettyä kylmilleen syksyyn 2025 mennessä.

Näillä toimenpiteillä yhtiö pyrkii parantamaan kassavirran suuntaa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokrataloille omistajaohjauksen esitetyistä toimenpiteistä. Yhtiö voi aloittaa toimenpiteet talojen (Pyhäjärventie 14, Lehmisavuntie 22–23 sekä Runosentie 5) tyhjentämiseksi sekä purkuavustusten hakemiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 97	31.03.2025
-------------------	------	------------

Pohjois-Karjalan kärjäoikeuden lausuntopyyntö lautamiesten lukumäärästä

132/00.04.00.00/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 97

Pohjois-Karjalan kärjäoikeus on pyytänyt 13.3.2025 päivätyllä lausumapyyntöllä Kiteen kaupungilta lausuntoa lautamiesten lukumäärästä 31.3.2025 mennessä. Kiteen kaupunki on pyytänyt lisää aikaa lausunnon toimittamiselle. Lausunto tulee toimittaa 2.4.2025 mennessä.

Kärjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnanvaltuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Saman lain 3 §:n mukaan kärjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Lautamiesten lukumäärää voidaan muuttaa joko kunnanvaltuuston tai kärjäoikeuden esityksestä, jos kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvien kuntien tai kärjäoikeudessa käsiteltävien asioiden lukumäärä on oleellisesti muuttunut.

Ennen lautamiesten lukumäärän vahvistamista tai muuttamista on kärjäoikeudelle sekä kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvalla kunnalla on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Lautamiesten lukumäärä on vahvistettu viimeksi Tuomioistuinviraston päätöksellä 16.6.2021 seuraavasti:

- Heinävesi 2
 - Ilomantsi 2
 - Joensuu 15
 - Juuka 2
 - Kitee 4
 - Kontiolahti 2
 - Outokumpu 2
 - Lieksa 2
 - Liperi 2
 - Nurmes 4
 - Polvijärvi 2
 - Rääkkylä 2
 - Tohmajärvi 2
- Yhteensä 43

Lautamiesten istuntojärjestys on vahvistettu siten, että kukin lautamies on istunnossa enintään 20 päivää kalenterivuodessa. Lautamieskokoonpanossa käsiteltävien asioiden lukumäärä on pysynyt lähes samana vuosina 2022-2024.

Pohjois-Karjalan kärjäoikeus on esittänyt, että lautamiesten lukumäärät säilytettäisiin ennallaan. Nykyisillä määrillä voidaan turvata lautamiesten riittävä määrä kaikissa tilanteissa. Lisäksi kärjäoikeus on toivonut, että

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 97	31.03.2025
-------------------	------	------------

lautamiehiksi nimitetään ainoastaan henkilöitä, jotka ovat vastuullisia sekä motivoituneita toimimaan lautamiehen tehtävissä käräjäoikeudessa.

Esityslistan liitteenä Pohjois-Karjalan käräjäoikeuden lausumapyyntö.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää lausua Pohjois-Karjalan käräjäoikeudelle, että lautamiesten lukumäärä tulee pitää Kiteen kaupungin osalta ennallaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 98	31.03.2025
-------------------	------	------------

Kiteen kaupungin tilinpäätös 2024

112/02.02.02.00.02/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 98

Kunnanhallituksen on kuntalain §113 mukaan laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Tuloslaskelma

Kiteen kaupunginvaltuusto vahvisti talousarvion vuodelle 2024 kokouksessaan 18.12.2023 (§ 52). Talousarvion mukainen tilikauden tulos oli 97 000 euroa ylijäämäinen.

Kaupunginvaltuusto teki tilikauden tulokseen vaikuttavia talousarviomuutoksia seuraavissa kokouksissaan: 17.6.2024 (§ 35), 4.11.2024 (§ 68) ja 19.12.2024 (§ 89).

Kesäkuun kokouksessa kaupunginvaltuusto hyväksyi 50 000 euron parannuksen toimintakatteeseen sekä 735 000 euron lisäyksen valtionosuuksiin. Valtionosuuksien merkittävä lisäys johtui siitä, että vuonna 2022 valmistavassa opetuksessa olleiden oppilaiden valtionosuudet maksettiin kaupungille takautuvasti vuonna 2024. Marraskuun kokouksessa kaupunginvaltuusto hyväksyi 1 097 000 euron parannuksen toimintakatteeseen. Suurimpina määrärahan muutoksina olivat kaupungintalon purkukustannuksiin ja elinvoiman kehittämiseen varatun määrärahan vähennys. Lisäksi valtionosuuksiin hyväksyttiin 65 000 euron ja verotuloihin 474 000 euron lisäykset. Joulukuun kokouksessa kaupunginvaltuusto hyväksyi 321 000 euron lisäyksen toimintakatteeseen, jolla varauduttiin Kiinteistö Oy Kesälahden vuokratilojen tilanteeseen. Lisäksi rahoitustuottoihin vahvistettiin 400 000 euron määrärahan lisäys.

Talousarviomuutosten jälkeen tilikauden tulokseksi muodostui 2 597 000 euroa. Tilinpäätöksen osoittama tilikauden tulos on 3 113 000 euroa.

Talousarvioon budjetoidut 6,5 miljoonan euron suuruiset ulkoiset toimintatuotot toteutuivat 114,5 prosentin tasolla ja ylitys oli 940 000 euroa. Toimintatuottojen eristä myyntituotot, tuet ja avustukset sekä muut toimintatuotot toteutuivat budjetoitua parempina. Myyntituottojen 460 000 euron ylitys muodostui pääasiassa kotoutumislain mukaisista laskennallisista korvauksista sekä metsän myyntituloista. Tukien ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 98	31.03.2025
-------------------	------	------------

avustusten talousarviota 382 000 euroa parempi toteuma johtui valtion maksamista avustuksista ja tuista.

Talousarvioon 31,3 miljoonan euron suuruisiksi budjetoidut ulkoiset toimintakulut toteutuivat 98,1 prosentin tasolla ja alitus oli 615 000 euroa. Toimintakulut ylittyivät aineissa ja tarvikkeissa sekä muissa toimintakuluissa, kun taas henkilöstökulujen, palvelujen ostojen ja avustuksien toteumat jäivät alle talousarvion.

Avustuksiin käytettiin 1,4 miljoonaa euroa, ja niiden kokonaismäärä jäi 941 000 euroa budjetoidusta. Yhteisöille annettavien avustusten määrä alittui 601 000 eurolla, ja työmarkkinatuen kuntaosuuden määrä alittui 253 000 eurolla. Talousarviossa varauduttiin antamaan tytär yhteisölle avustusta, mutta sen myöntämisen perusteiden selvittely on vielä kesken, eikä avustusta ole voitu myöntää.

Muiden toimintakulujen toteuma oli 1,1 miljoonaa euroa, ja ne ylittivät talousarvion 667 000 eurolla. Muihin toimintakuluihin sisältyy 628 000 euron kulukirjaus mahdolliseen takaustappioon.

Tilinpäätöksessä on yhteensä 1,2 miljoonan euron pakollinen varaus liittyen takaustappioon.

Verotuloja kertyi 18,5 miljoonaa euroa, ja toteuma oli 101,4 %. Valtionosuuksia saatiin 12,5 miljoonaa euroa, ja toteuma oli 100,2 %. Verorahoituksen ylitys oli yhteensä 290 000 euroa.

Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä 385 000 euroa, ja ne toteutuivat 57,7 prosentin tasolla. Muihin rahoituskuluihin sisältyy 369 000 euron arvonalentuminen, joka kohdistuu saatavaan tytär yhteisöltä.

Poistot ja arvonalentumiset toteutuivat 1,0 miljoonaa euroa budjetoitua korkeampina, ja niiden kokonaismäärä oli 4,4 miljoonaa euroa. Lisäpoistoja tehtiin yhteensä 437 000 euroa, ja ne kohdistuivat pääasiassa Kesälahden koulurakennukseen. Lisäksi 729 000 euron suuruinen arvonalentuminen tehtiin tytäryhtiöosakkeisiin.

Investoinnit

Nettoinvestointeihin oli muutetussa talousarviossa varauduttu 8,5 miljoonalla eurolla. Toteuma oli 4,5 miljoonaa euroa.

Puhoshalli vaiheen II muutostöihin oli vuodelle 2024 varattu 5,0 milj. euroa. Toteuma 1,4 miljoonaa euroa. Puhoshallin vaihe II (PAKU) rakennustyöt aloitettiin syyskuussa 2024 ja kohde valmistui tammikuussa 2025. Puhoshallin vaihe II (Aisti ja Narskuttelu Oy) hankesuunnitelman valtuusto hyväksyi 19.12.2024.

Rahoitusosa

Uutta lainaa ei nostettu vuonna 2024.

Talousarvion noudattaminen

Toimielimet pysyivät talousarviossa. Toimielinten toimintakatteiden toteuma on esitetty alla.

	Muutettu TA €	Toteuma €	Tot %	Poikkeama €
Tarkastuslata- kunta	- 34 000	-33 455	98,4	545
Kaupunginhallitus	-5 050 787	-3 807 014	75,4	1 243 773
Sivistys ja vapaa- aikalautakunta	-20 579 747	-20 222 809	98,3	356 938
Ympäristö- lautakunta	-215 812	-199 213	92,3	16 599
Tekninen lautakunta	398 830	335 295	84,1	-63 535
Kaupunki yhteensä	-25 481 516	-23 927 197	93,9	1 554 319

Valtuustoon nähden sitovista käyttötalousosan tulosalueista (14 kpl) talousarvion toimintakatteen ylitti kolme tulosaluetta. Ylitykset eivät ole euromääräisesti tai prosentuaalisesti olennaisia.

Toimielimet ovat käsitelleet vuoden 2024 talousarvion toteutumisen ja toimintakertomuksen seuraavissa kokouksissaan.

- Tarkastuslautakunta 05.03.2025 § 6
- Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 77
- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 18.03.2025 § 23
- Ympäristölautakunta 19.03.2025 § 3
- Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 12

Toimielinten tulosaluelomakkeisiin esitetään liitteeseen merkittyjä korjauksia ja täydennyksiä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteessä esitetyt korjaukset ja täydennykset toimielinten toimintakertomuksiin.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi sekä saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus esittää tilikauden 3 113 383,53 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tuloutetaan tehtyä poistoeroa suunnitelman mukaan 28 410,31 euroa.
- siirretään tilikauden ylijäämä 3 141 793,84 euroa taseen yli-/alijäämätilille.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	21
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 98	31.03.2025
-------------------	------	------------

Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia tilinpäätösasiakirjaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 18:26-18:44.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	22
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 99	31.03.2025
-------------------	------	------------

Johdon vahvistuskirje tilintarkastajalle

112/02.02.02.00.02/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 99

Kiteen kaupungin tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy pyytää Kiteen kaupungilta vahvistusilmoituskirjettä liittyen Kiteen kaupungin tilikauden 1.1. - 31.12.2024 tilintarkastukseen.

Vahvistusilmoituskirje on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan tilikauden 2024 vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle. Vahvistusilmoituskirje allekirjoitetaan ennen tilintarkastuskertomuksen antamista.

Kaupunginhallitus päättää saattaa allekirjoitetun vahvistusilmoituskirjeen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	23
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 100	31.03.2025
-------------------	-------	------------

Hallintosäännön päivittäminen

149/00.02.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 100

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin (410/2015) ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Kuntalain mukaan jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kunnan päätösvalalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä.

Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Hallintosäännön määräysten sisältö on valtuuston harkinnassa. Hallintosääntömääräys ei kuitenkaan saa olla lainvastainen. Päättäessään hallintosäännöstä, valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvalan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee, annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen. Kuntalaisten tulee pystyä hallintosäännöstä tarkistamaan, kenellä on toimivalta päätettävissä asioissa.

Kuntalaissa ei säädetä hallintosäännön voimaantulosta. Voimaantuloon sovelletaan päätösten täytäntöönpanokelpoisuutta koskevaa kuntalain 143 §:ää. Hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa, joten tämän vuoksi on katsottu, että hallintosääntö voi mahdollisesta valituksesta huolimatta tulla voimaan heti kun se on hyväksytty. Hallintosääntöä hyväksyttäessä tai muutettaessa on samalla syytä päättää voimaantuloajankohdasta, jotta voimaantulopäivästä ei synny epätietoisuutta.

Kuntaliitto on laatinut mallin kunnan hallintosäännöksi. Hyväksyttäväksi esitettävä hallintosääntö on pääosin kuntaliiton hallintosääntömallin mukainen, mutta Kiteen kaupungin hallintosääntö huomioi myös Kiteen kaupungin toimintatavat ja käytettävissä olevat resurssit. Hallintosääntö ei ole koskaan valmis, vaan muutokset ja hallintosäännön päivittäminen ovat osa normaalia kunnan toimintaa. Hallintosäännön päivittämisen tarve syntyy, kun esim. lainsäädäntöön, organisaatioon, toimintatapoihin tai toimintaympäristöön tulee muutoksia. Hallintosääntöä päivitettäessä on myös syytä aina varmistaa hallintosäännön selkeys ja ajantasaisuus.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	24
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 100	31.03.2025
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin uutta hallintosääntöä on valmisteltu kesästä 2024 alkaen erilaisilla kokoonpanoilla. Valtuustolle on pidetty aiheesta iltakoulut 30.9.2024 ja 10.3.2025.

Keskeiset muutokset nykyiseen hallintosääntöön:

1. Uudessa päivitetystä hallintosäännössä on pyritty saamaan asiat ja kokonaisuudet omiin lukuihinsa tai pykäliinsä sekä noudatetaan kauttaaltaan juoksevaa numerointia,
2. Asioita on täsmennetty ja lisätty puuttuvia kokonaisuuksia hallintosääntömallin mukaisesti,
3. Konserniohjausasiat on tuotu uuden hallintosäännön alkuun,
4. Luottamushenkilöorganisaatio ja viranhaltijaorganisaatio on eriytetty omiksi osikseen ja tällä on pyritty helpottamaan käytettävyyttä,
5. Toimivaltaa on täsmennetty luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden osalta ja lisäksi lisätty viittaukset mm. talousarvion toimintavaltuuksiin,
6. Lautakuntien vastuita ja päätösvaltaa on täsmennetty,
7. Muihin toimitelmiin on lisätty maininnat yhteistyötoimielimistä,
8. Toimialajohtajien tehtäviä on täsmennetty ja jatkossa suoraan hallintosäännössä määrätään toimialajohtajien sijaiset,
9. Muutokset viranhaltijoissa on huomioitu (mm. henkilöstöpäällikkö ja elinkeinopäällikkö),
10. Talouden osalta osavuosisiraportointi tehdään jatkossa puolivuositain,
11. Henkilöstöasioissa valtuusto päättää kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta, muiden virkojen perustamisen ja muutosten osalta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päätösvalta on jatkossa kaupunginhallituksella,
12. Nykyisessä hallintosäännössä on määräykset vain valtuuston kokouskäytäntöjä koskien, mutta uuteen on laadittu määräykset velvoittamaan myös muita toimitelmiä,
13. Nuorisovaltuuston edustajan oikeus osallistua lautakuntien kokouksiin on lisätty hallintosääntöön,
14. Esteellisyyttä koskevat pykälät on lisätty hallintosääntöön,
15. Tiedonhallintaa ja asiakirjahallintoa koskevia asioita on lisätty ja tarkennettu,
16. Uudistuksessa on huomioitu 1.1.2025 voimaan tulleiden uuden rakentamislain (751/2023) ja muuttuneen alueidenkäyttölain (132/1999) aiheuttamat laajat muutokset,
17. Uuteen hallintosääntöön on lisätty tarpeelliset ja vaaditut määräykset valtuuston toiminnasta valmiuslain (1552/2011) 3 §:n mukaisissa poikkeusoloissa sekä kuntalaissa tarkoitetuissa normaaliolojen häiriötilanteissa.

Kiteen kaupungin nykyinen hallintosääntö on päivitetty kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.11.2024. (§ 70 ja 71). Uusi kokonaan uusittu hallintosääntö on tarkoitus saada voimaan seuraavassa valtuuston kokouksessa eli 7.4.2025 alkaen.

Esityslistan liitteenä on esitys Kiteen kaupungin uudeksi hallintosäännöksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	25
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 100	31.03.2025
-------------------	-------	------------

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kiteen kaupungin uudistetun hallintosäännön. Hallintosääntö tulee voimaan 7.4.2025.

Toimielinten jäsenmääriä koskevat muutokset tulevat voimaan uuden valtuustokauden alussa eli 1.6.2025 alkaen syksyllä 2024 tehdyn valtuuston päätöksen (KV 4.11.2025 § 71) mukaisesti.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kiteen kaupungin uudistetun hallintosäännön. Hallintosääntö tulee voimaan 7.4.2025.

Toimielinten jäsenmääriä koskevat muutokset tulevat voimaan uuden valtuustokauden alussa eli 1.6.2025 alkaen syksyllä 2024 tehdyn valtuuston päätöksen (KV 4.11.2024 § 71) mukaisesti.

Kaupunginhallitus valtuuttaa hallintopäällikön tekemään teknisluonteisia korjauksia hallintosääntöasiakirjaan.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	26
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 101	31.03.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan tavoitteet vuodelle 2025

159/00.02.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 101

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 23.2.2021 § 8 kaupunginjohtajan johtajasopimuksen. Johtajasopimuksen mukaan kaupunginhallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto käy kaupunginjohtajan kanssa vuosittain luottamuksellisen kehityskeskustelun maaliskuun loppuun mennessä.

Kehityskeskustelussa arvioidaan kaupunginjohtajan edellisen vuoden tavoitteiden toteutuminen sekä määritellään painopistealueet ja tavoitteet kyseiselle vuodelle.

Tavoitteiden asettamisessa otetaan huomioon kaupungin strategia, talousarvion toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä käytettävissä olevat resurssit. Kehityskeskustelussa tulee käydä läpi ainakin seuraavat asiat: tavoitteiden saavuttaminen, vuorovaikutuksen toimivuus, palkitseminen sekä kehittämistarpeiden ja luottamushenkilötuen määrittely.

Painopistealueet ja tavoitteet tulee hyväksyä vuosittain kaupunginhallituksessa.

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajisto on käynyt kaupunginjohtajan kanssa kehityskeskustelun 20.3.2025.

Kehityskeskustelun yhteydessä on arvioitu edellisen vuoden tavoitteiden toteutuminen sekä määritelty ajalle 20.3.2025 – 31.12.2025 kaupunginjohtajan painopistealueet ja tavoitteet.

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sinikka Musikka, puh. 040 105 1016, sinikka.musikka@luottamus.kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat kaupunginjohtajan tavoitteet ajalle 20.3.2025 – 31.12.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Talousjohtaja Kaisa Lappalainen poistui kokouksesta kokonaan klo 20:03, eikä ollut paikalla asian käsittelyn eikä päätöksenteon ajan.

Merkintä: Kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta kokonaan klo 20:03 eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	27
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 102	31.03.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan palkan tarkistaminen

42/00.02.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 102

Kaupunginjohtajan johtajasopimus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.2.2021 (§8). Johtajasopimuksen mukaan kaupunginhallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto käy vuosittain luottamuksellisen kehityskeskustelun maaliskuun loppuun mennessä.

Vuosittaisen kehityskeskustelun yhteydessä käydään myös keskustelu tarpeista kaupunginjohtajan palkkauksen tarkistamiseen.

Alkuperäisen kaupunginvaltuustossa hyväksytyn kaupunginjohtajan johtajasopimuksen kokonaispalkka oli 8 585,00 euroa. Kunnallisten virka- ja työehtosopimusten mukaisten korotusten ja palkantarkistusten jälkeen kaupunginjohtajan kokonaispalkka 20.3.2025 on 9 505,07 euroa kuussa. Kaupunginjohtajan palkkaan maksetaan johtajasopimuksen mukaisesti valtakunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaiset yleiskorotukset.

Puheenjohtajisto on käynyt johtajasopimuksen mukaiset kehityskeskustelut 20.3.2025 ja arvioinut tarpeen kaupunginjohtajan palkkauksen tarkistamiseen.

Kaupunginjohtajan palkkauksesta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallituksen tehtävänä on huolehtia siitä, että kaupunginjohtajan palkkaus pidetään kilpailukykyisenä ja kannustavana sekä työnvaativuutta ja työssä onnistumista vastaavana.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, eeva.tenhonen@kitee.fi, puh. 040 105 1311

Esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sinikka Musikka, sinikka.musikka@luottamus.kitee.fi, puh. 040 105 1016

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa kaupunginjohtajan kokonaispalkkaa.

Päätös

Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa kaupunginjohtajan palkkaa korottamalla nykyistä kokonaispalkkaa 245 euroa kuukaudessa 1.5.2025 alkaen. Kokonaispalkka 1.5.2025 alkaen on 9 750,07 euroa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	28
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 103	31.03.2025

Alue- ja kuntavaalin 2025 ennakkoäänestyspaikat

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 8

Seuraava Suomessa järjestettävä yleinen vaali on alue- ja kuntavaalit, jotka järjestetään su 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.-8.4.2025 ja ulkomailla 2.-5.4.2025.

Aluevaaleissa valitaan hyvinvointialueiden aluevaltuustot ja kuntavaaleissa kuntien valtuustot. Sekä aluevaltuustojen että kuntien valtuustojen toimikausi alkaa 1.6.2025 ja kestää vuoden 2029 toukokuun loppuun.

Vaalilain (714/1998) 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ennakkoäänestyspaikat ovat samat aluevaaleissa ja kuntavaaleissa.

Oikeusministeriön ohjeiden mukaan ennakkoäänestyspaikkoja tulee perustaa riittävä määrä ja eri puolille kuntaa, jotta äänestäjät jakaantuvat mahdollisimman tasaisesti eri paikkojen kesken, jolloin suuria ruuhkia ei syntyisi. Yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja määrätessään kunnanhallituksen on otettava huomioon äänestyspaikkojen esteettömyys, järjestyksenpito ja vaalimainontakielto.

Kunnan on huolehdittava, että äänestyspaikat ovat tiloissa, joissa on hyvät edellytykset turvavälien ylläpitämiseen äänestäjien kuin vaalivirkailijoiden osalta. Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa ja vaivatonta saapua.

Ennakkoäänestyspaikkoja päätettäessä tulee ottaa huomioon, että äänestyspaikat olisivat mahdollisimman pysyvät ja siten kuntalaisten ennakoitavissa.

Vaalilain 48 §:n 1 mom. mukaan kaupunginhallitus päättää myös yleisten ennakkoäänestyspaikkojen päivittäiset aukioloajat. Arkipäivisin aukioloaika voi olla klo 8 - 20 välisenä aikana ja viikonloppuisin klo 9 - 18. Päätöksestä tulee käydä ilmi yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat.

Ennakkoäänestyspaikkoina olivat Kiteen kaupungissa edellisissä presidentinvaaleissa ja EU-vaaleissa v. 2024:

K-Supermarket Kupiainen, aula
Kiteen kaupungintalo, valtuustosali
Kesälahti, Kesälahden kirjasto.

Kiteen kaupungintalo on muuttanut marraskuussa 2024 uusiin tiloihin ja uutta kaupungintaloa ei voida äänestyspaikkana käyttää, joten uudeksi Kiteen keskustan alueen ennakkoäänestyspaikaksi ehdotetaan S-Market Kitee. Muina ennakkoäänestyspaikkoina pysyisivät edelleen K-

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	29
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 103	31.03.2025

Supermarket Kupiainen sekä Kesälahden kirjasto. Lisäksi ennakkoäänestyksen kahden viimeisen arkipäivän aukioloaikoja lisätään 4 tunnilla/päivä.

Äänestyspaikat tulee merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) pe 24.1.2025 klo 12 mennessä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että ennakkoäänestyspaikat alue- ja kuntavaaleissa 2.-8.4.2025 ovat:

K-Supermarket Kupiaisen aula, Kiteentie 6,
S-Market Kiteen aula, Kiteentie 1 ja
Kesälahden kirjasto, Pyhäjärventie 3.

Ennakkoäänestyspaikat ovat avoinna seuraavasti:

ke - pe klo 12 - 18
la - su klo 10 - 14 ja
ma - ti klo 10 - 20.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

238/00.00.00.03/2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 103

Vaalilain (714/1998) 48 §:n 1 mom. mukaan kaupunginhallitus päättää yleisten ennakkoäänestyspaikkojen päivittäiset aukioloajat. Arkipäivisin aukioloaika voi olla klo 8 - 20 välisenä aikana ja viikonloppuisin klo 9 - 18. Päätöksestä tulee käydä ilmi yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat.

Kaupunginhallitus on 13.1.2025 § 8 päättänyt yllä olevat ennakkoäänestyspaikkojen aukioloajat. Vaaleja koskevat tiedot on pitänyt oikeusministeriön ohjeen (VN/17690/2024) mukaisesti ilmoittaa vaalitietojärjestelmään 24.1.2025 klo 12 mennessä. Ilmoitetut tiedot tulostetaan äänioikeutetuille lähetettäviin äänioikeusilmoituksiin (ilmoituskortit) ja niiden liitteelle. Vastuu tietojen oikeellisuudesta on kunnalla.

Vaalitietojärjestelmään tietoja syötettäessä on sattunut näppäilyvirhe ja Kesälahden ennakkoäänestyksen osalta tietojärjestelmään on syötetty päivämäärien 2.-4.4.2025 osalta ennakkoäänestyksen aukioloajaksi klo 10-18 päätetyn klo 12-18 sijaan. Ilmoitettuja tietoja ei voi jälkikäteen muuttaa ja lisäksi tiedot ovat tulostuneet jo äänioikeutetuille lähteneisiin äänioikeusilmoituksiin, joten Kesälahden osalta ennakkoäänestys on

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	30
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 103	31.03.2025

pidettävä ilmoituksen mukaisena aukioloaikana. Muilta osin ennakkoäänestyspaikkojen aukioloajat ovat KH 13.1.2025 § 8 tehdyn päätöksen mukaiset.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että Kesälahden ennakkoäänestyspaikan osalta ennakkoäänestyspisteen aukioloajat ovat:

2.4.-4.4. klo 10-18
5.4.-6.4. klo 10-14
7.4.-8.4. klo 10-20

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	31
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 104	31.03.2025
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 11.3.2025 - 19.3.2025

5/00.02.04.00.01/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 104

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 11.3.2025 – 19.3.2025.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	32
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 105	31.03.2025
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 105

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Keskusvaalilautakunta 10.3.2025 ja 13.3.2025.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	33
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 106	31.03.2025
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 106

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 24.3.2025 kokouksen esityslista
- Pohjois-Karjalan työllisyysalueen seurantatiedot 1-2/2025
- Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 20.3.2025 kokouksen pöytäkirja
- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian hallituksen 20.3.2025 kokouksen pöytäkirja
- Polkka, yhtiökokouskutsu 14.5.2025 ja tilinpäätös 2024 sekä tilintarkastuskertomus

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	34
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 107	31.03.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 107

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Unto Väkeväinen oli poissa kokouksesta klo 18:57-19:16.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	35
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 108	31.03.2025
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 108

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	36
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 94, § 95, § 98, § 100, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 92, § 93, § 96, § 97, § 99, § 101, § 102

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 9–11, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	40
-----------------	------------	---	----

2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12